

Smlouva o dílo

ENVIROS, s.r.o., se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČO: 61503240, DIČ: CZ61503240, bankovní spojení: 131-1228000247/0100, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 31001

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Obchodní firma:	ZEVO Vráto, a.s.
Sídlo:	Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO:	09840141
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	B 2450 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „**Objednatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Výklad pojmů

1.1 **Výklad pojmů:** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto článku, případně dále v tomto dokumentu:

(a) „**Cena**“ znamená sjednanou cenu Díla, kdy Cena je ujednána v Příloze č. 1 Smlouvy;

(b) „**Dílo**“ znamená

- Poskytnutí technických poradenských služeb spočívajících ve zpracování Technické Due Diligence ZEVO Vráto (dále „TDD“) včetně dvou aktualizací, a to za účelem zajištění financování související veřejné zakázky s názvem „ZEVO Vráto“ (nejedná se o poskytování právních služeb)
- Poskytování doplňkových technických poradenských služeb – další poradenské služby související se zpracováním specifických požadavků ze strany Objednatele (nejedná se o poskytování právních služeb)

Přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.

(c) „**Termín plnění**“ znamená termín, do kterého je povinen Zhotovitel předat Objednateli Dílo bez vad a nedodělků. Termín plnění je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

ENVIROS, s.r.o., se sídlem:

Praha 10 - Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00, IČO: 61503240

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 31001

3. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v Termínu plnění.
- 3.2 Zhotovitel je povinen aktivně projednávat s Objednatелеm postup prací, informovat Objednatele o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn uvádět informaci o zhotovení Díla pro Objednatele jako referenci pro marketingové, reklamní a propagační účely. Zhotovitel a jeho subdodavatel jsou oprávněni využít Dílo, s výjimkou osobních nebo citlivých údajů Objednatele, a uvádět informaci o rozsahu a obsahu zpracování Díla dalším subjektům v rámci prezentace provedených činností a služeb a za účelem propagace.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“). Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli také v elektronické formě. V takovém případě zašle Zhotovitel prostřednictvím elektronické pošty Objednateli informační e-mail o předání Díla v elektronické podobě + informaci o zaslání formou sms, a to kontaktní osobě pro doručování Objednateli, uvedené v čl. 13.2 Smlouvy. Pokud Objednatel do sedmi dnů od odeslání takového e-mailu Objednateli nenamítne vady Díla, platí, že Dílo bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatелеm převzato, a to marným uplynutím lhůty sedmi dnů (dále jen „**Okamžik fikce převzetí**“).
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla subdodavatele. Využitím subdodavatele nejsou dotčeny žádné z povinností Zhotovitele, zejména povinnost zhotovit Dílo řádně a v Termínu plnění.

4. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména je Objednatel povinen poskytnout a předat Zhotoviteli veškeré informace a dokumenty nezbytné ke zhotovení Díla, a to v termínech určených Zhotovitelem.
- 4.2 Objednatel odpovídá Zhotoviteli za úplnost a správnost veškerých podkladů předaných Zhotoviteli.
- 4.3 Objednatel je povinen za Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 4.4 Objednatel je oprávněn Dílo a veškeré údaje obsažené v Díle v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení účelu užití volně užívat, a to i po zániku této Smlouvy.

5. Cena

- 5.1 Cena byla stanovena dohodou Smluvních stran a je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Zhotoviteli za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2 Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 dnů ode dne specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- 6.3 Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Objednatелеm je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele nebo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Smlouva o dílo

- 7.2 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- 7.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny má Zhotovitel právo na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení. Úhradou smluvního úroku z prodlení dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody v plné výši.
- 7.4 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle Termínu plnění má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za každý celý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty činí 25 % z ceny díla.
- 7.5 Smluvní strany považují výši smluvní pokuty/úroku z prodlení stanovených v tomto článku za přiměřenou a vzdávají se tímto práva domáhat se u soudu jejího/jeho snížení.

8. Mlčenlivost

- 8.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se při plnění a/nebo v souvislosti s plněním Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 8.3 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku 8.2 této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
- 8.4 Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle článku 8.2 kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů (zejm. dle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.) nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu.
- 8.5 Smluvní strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace:
- (i) svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro účely, pro něž byly poskytnuty;
 - (ii) subdodavatelům a jiným třetím osobám, jejichž služby Smluvní strany využijí při realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn, není-li dále uvedeno jinak, Důvěrné informace poskytnout:
 - a) obchodní společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054 (dále jen „**Banka**“) a osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá se sídlem i mimo území České republiky,
 - b) obchodní společnosti Société Générale, S.A., B 552 120 222, se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky, a dále
 - c) osobám, které ovládá Société Générale S.A., a to jak přímo či nepřímo prostřednictvím členů její finanční skupiny, a které zároveň mají sídlo na území České republiky, a to za splnění podmínky dle písm. b) výše.Objednatel je oprávněn Důvěrné informace poskytnout:
 - (iii) financujícím bankám, které jsou účastníky výběrového řízení na „Poskytnutí financování pro výstavbu ZEVO Vráto“, a
 - (iv) akcionáři společnosti ZEVO Vráto, a.s., společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., se sídlem České Budějovice, Novohradská 398/32, PSČ: 370 01, IČO: 60826835
- 8.6 Před předáním Důvěrných informací osobě uvedené v bodech (ii), (iii) a (iv) článku 8.5 této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uzavřít s touto třetí osobou písemnou smlouvu, která bude třetí osobu zavazovat nejméně v rozsahu dle této Smlouvy. Písemnou smlouvu se pro účely tohoto ustanovení rozumí též odpovídající ustanovení o mlčenlivosti obsažené v jiné než ve zvláštní smlouvě o mlčenlivosti. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci zachovávali mlčenlivost nejméně v rozsahu této Smlouvy.
- 8.7 Po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny neprodleně po doručení písemné žádosti druhé Smluvní strany jí předat veškeré originální hmotné nosiče Důvěrných informací v písemné a elektronické podobě, a kopie těchto Důvěrných informací zničit ihned poté, co uvedené skutečnosti nastanou. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zákonné povinnosti Smluvních stran týkající se archivace Důvěrných informací.

Smlouva o dílo

V případě, že písemná žádost dle předchozí věty nebude druhé Smluvní straně doručena v době 90 dnů po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku této Smlouvy, je Smluvní strana povinna originální hmotné nosiče Důvěrných informací neprodleně zničit.

- 8.8 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší povinnost ochrany Důvěrných informací stanovenou touto Smlouvou, může se druhá Smluvní strana proti ní domáhat, aby se tohoto jednání zdržela a odstranila závadný stav. Dále může požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení.
- 8.9 Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku této Smlouvy.

9. Doba trvání Smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zaniká splněním, nezanikne-li dříve dohodou Smluvních stran nebo zrušením odstoupením od Smlouvy dle článku 9.2 Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění osobních údajů a informací o výši odměny ve Smlouvě i v metadatech Smlouvy, a to do 10 dnů po podpisu této Smlouvy.
- 9.2 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Zhotovitelem, prodlení Objednatele s úhradou Ceny delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Objednatelem, neposkytnutí součinnosti Objednatelem, neposkytnutím součinnosti se rozumí zejména nedodání podkladů v kvalitě a rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy Zhotoviteli s prodlením delším než 15 dnů, nebo takové porušení Smlouvy, na které byla druhá Smluvní strana písemně upozorněna a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 15 dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstranila
- 9.3 V případě zrušení Smlouvy odstoupením si Smluvní strany vypořádají vzájemně poskytnutá plnění takto:

Zhotovitel vystaví a zašle e-mailem do 5 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení některé ze Smluvních stran přehled prací (dále jen „**Přehled**“) obsahující (I) počet odpracovaných hodin na Díle do okamžiku doručení oznámení o odstoupení a (II) cenu za takto odpracovaný rozsah hodin, přičemž se sjednává hodinová sazba za práce Zhotovitele ve výši xxx,- Kč bez DPH a Objednatel se zavazuje tuto cenu (tj. součin odpracovaných hodin a hodinové sazby) Zhotoviteli uhradit na základě daňového dokladu zaslaného Zhotovitelem Objednateli současně s Přehledem, a to do 15 dnů ode dne obdržení daňového dokladu. Objednatel je oprávněn po zaplacení ceny uvedené v Přehledu ponechat si výsledky plnění Díla vytvořené Zhotovitelem do okamžiku doručení oznámení o odstoupení některé Smluvní straně. Nárok Smluvních stran na náhradu škody zůstává nedotčen.

10. Ochrana dat

- 10.1 Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy, kterými se řídí ochrana osobních údajů klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů a/nebo jiných fyzických osob Smluvních stran, zejm. Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Osobní údaje**“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy není zpracování Osobních údajů.

11. Oddělitelnost

- 11.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku, zejména §§ 2913 a 2914 občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3 V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikne Objednateli škoda, dohodly se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli pouze skutečnou škodu. Náhrada ušlého zisku a nemajetkové újmy Zhotovitelem Objednateli je vyloučena.
- 12.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že odpovědnost za škodu případně vzniklou Objednateli v důsledku chybných podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli je vyloučena.

13. Komunikace

- 13.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakékoliv oznámení, žádost, požadavek, souhlas nebo jiná forma komunikace předpokládaná nebo povolená touto Smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručena jedním z následujících způsobů:

- (a) osobním doručením;
- (b) doporučeným dopisem;
- (c) prostřednictvím kurýra;
- (d) e-mailem;
- (e) datovou schránkou.

Pouze za účelem informování druhé Smluvní strany o nepodstatných skutečnostech spojených s plněním této Smlouvy lze využít doručení informativního dokumentu prostřednictvím emailu nebo faxu, pokud není dohodnuto jinak. Na základě takto doručené informace nevznikne žádné právo nebo povinnost, pokud není dohodnuto jinak.

- 13.2 Kontaktní osoby a údaje:

Za Zhotovitele:

pro doručování Smluvním stranám

adresa:	Dykova 53/10, 101 00, Praha
k rukám:	xxx
tel. č.:	xxx
e-mail:	xxx

pro realizaci projektu

kontaktní osoba:	xxx
tel. č.:	xxx
e-mail:	xxx

pro fakturaci

adresa:	Dykova 53/10, 101 00, Praha
tel. č.:	+420 284 007 495
e-mail:	uctarna@enviros.cz

Za Objednatele:

pro doručování Smluvním stranám

adresa:	Okružní 632, 370 01, České Budějovice
k rukám:	xxx
tel. č.:	xxx
e-mail:	xxx

Smlouva o dílo

pro realizaci projektu

jméno:	xxx
tel. č.:	xxx
e-mail. Adresa	xxx

13.3 Písemnost se považuje při zasílání v rámci České republiky za řádně doručenou, není-li prokázán opak:

- (a) při doručování osobně dnem předání písemnosti příjemci;
- (b) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání (nebo patnáctý pracovní den po jejím odeslání do zahraničí), pokud není doručena dříve;
- (c) při doručování kurýrem druhý den po odeslání, pokud není doručena dříve;
- (d) při doručování emailem se dokument považuje za doručený okamžikem potvrzení jeho přijetí zpětným emailem zaslaným odesílateli příjemcem;
- (e) při doručování prostřednictvím datové schránky okamžikem přihlášení k datové schránce, nejpozději však desátým dnem ode dne odeslání datové zprávy.

13.4 Pokud nebyly splněny podmínky stanovené v článku 13.3 této Smlouvy, písemnost se považuje za nedoručenou, není-li prokázán opak.

13.5 V případě, že při způsobu komunikace podle článku 13.1 obdrží Smluvní strana nečitelné nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, je povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi je povinna neprovádět žádné jednání na základě takovýchto listin a Smluvní strana, které byla doručena takováto listina, neodpovídá za jakoukoliv případnou škodu vzniklou v této souvislosti druhé Smluvní straně.

13.6 Kontaktní osoby a údaje jsou Smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně s tím, že takováto změna či doplnění je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně.

14. Postoupení práv a povinností

14.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za druhou Smluvní stranou vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

15.2 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Objednatel se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Zhotoviteli jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.

15.3 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku ujednávají, že při uzavírání Smlouvy se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1757 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou a na smluvní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy.

15.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.

Smlouva o dílo

- 15.5 Pojmy použité v kterékoliv části této Smlouvy mají ve všech částech Smlouvy stejný význam, nevyplývá-li ze znění příslušné části Smlouvy a z kontextu, v němž je předmětný pojem použit, že v daném případě je význam použitého pojmu odlišný.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit nejprve jednáním. Nedojde-li v přiměřené lhůtě (max. 60 dnů) od doručení písemné výzvy k jednání o sporu druhé Smluvní straně k dohodě, je Smluvní strana oprávněna předat spor k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky, přičemž se Smluvní strany dohodly na určení místně příslušného soudu, kterým je obecný soud Zhotovitele.
- 15.7 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 15.8 Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.9 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, ujednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 15.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Popis Díla, Termíny plnění, Ceny, Platební podmínky.

V případě rozporů mezi ustanoveními přílohy a ustanoveními Smlouvy mají přednost ustanovení přílohy.

V Českých Budějovicích dne 11.2.2025

V Praze dne 10.2.2025

Za Objednatele

ZEVO Vrátó, a.s.

Za Zhotovitele

ENVIROS, s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Václav Král

Funkce: předseda správní rady

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Jan Hanuš

Funkce: jednatel společnosti

ZEVO Vrátó, a.s.

ENVIROS, s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

Funkce: místopředseda správní rady

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Jaroslav Vích

Funkce: jednatel společnosti

ENVIROS, s.r.o., se sídlem:

Praha 10 - Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00, IČO: 61503240

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 31001

Příloha č. 1 – Smlouvy o poskytování služeb

Popis Služeb, Termíny plnění, Cena, Platební podmínky

1. Popis Služeb

1.1. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro Objednatele:

Zpracování TDD (Technické Due Diligence ZEVO Vráto)

- (a) Plánovaná lokalita - Inspekce lokality za účelem zhodnocení stavebních a environmentálních aspektů a předpokladů pro použití technologie, logistiku a skladování vstupních a výstupních materiálů/ odpadů.
- (b) Rozpočet a harmonogram stavby - Potvrzení technického poradce věřiteli o reálnosti a proveditelnosti projektu ve výši rozpočtu projektu a v daném harmonogramu
- (c) Finanční model - Revize technických vstupů a výstupů ve finančním modelu v období financování, včetně vyjádření k předpokládaným cenám elektrické energie a tepla, cenám / výnosům z tzv. „gate fee“, provozním nákladům a zahrnutých nákladů na opravy / obnovu.
- (d) Pozemková část - Technické aspekty majetkoprávních vztahů, popis lokality a povolovacího režimu stavby, územní rozhodnutí / stavební povolení.
- (e) Surovinová část - Zhodnocení dostupnosti a množství směsného komunálního odpadu ve vztahu k účinnosti výroby (surovinový audit), zhodnocení surovinové zajištěnosti projektu a předpokladů pro jeho dlouhodobou stabilitu, zhodnocení srovnání vzdálenosti vstupních surovin, posouzení množství vstupních surovin z hlediska kapacity zařízení, posouzení vstupních surovin z hlediska ekonomiky/ nákladovosti (posouzení smluv s dodavateli vstupní suroviny, zhodnocení konkurenčních projektů ZEVO).
- (f) Technologická část - Základní posouzení technického řešení projektu, komplexního přístupu využití vstupů a výstupů pro projekt včetně dostatečné kapacity pro odbyt a reálnosti výkupních cen, základní posouzení technologie, základní posouzení manipulace/ skladování/ využití zbytků z projektu, posouzení využití tepelné, elektrické energie a jiných materiálů z projektu.
- (g) Ověření energetické bilance Projektu - Posouzení objemu roční výroby elektrické a tepelné energie z projektu, energetická bilance, celková bilance spotřeby a výroby energie, složení komunálního odpadu a výhřevnosti komunálního odpadu.
- (h) Environmentální část
 - i. Zhodnocení stavebních a environmentálních aspektů a předpokladů pro použití technologie, logistiku a skladování vstupních a výstupních materiálů / odpadů. Posouzení dostupných podkladů, studií, odborných posouzení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, které se vztahují k environmentálnímu hodnocení předmětného záměru.
 - ii. Posouzení souladu projektu s evropskou legislativou v oblasti ESG a EU taxonomie.
 - iii. Posouzení souladu projektu s mezinárodními standardy finančních institucí pro řízení environmentálních a sociálních rizik v projektovém financování „Equator Principles“ a zařazení projektu do příslušné kategorie dle těchto standardů.
- (i) Smlouvy s dodavateli vstupů
 - i. Posouzení smluv s dodavateli energií.
 - ii. Posouzení smluv s dodavateli vstupních surovin s ohledem na množství. Posuzováno je množství vstupních surovin (odpadu – především směsného komunálního odpadu), vzhledem k plánované kapacitě zařízení.
- (j) Smlouvy týkající se odběru výstupních materiálů - Posouzení smluv týkající se odběru výstupních materiálů z projektu – množství výstupních materiálů, jejichž odbyt bude mít zadavatel smluvně zajištěn.
- (k) Smlouvy týkající se odběru energií - Posouzení smluv týkajících se odběru energií z projektu – jakým způsobem bude zajištěn odběr elektřiny a tepla po dokončení projektu.
- (l) Smlouva se zhotovitelem - Posouzení Smlouvy o dílo se zhotovitelem projektu, která je součástí zadávací dokumentace na výběr zhotovitele (technické aspekty smlouvy a jejich příloh).
- (m) Finální zhodnocení Projektu s komplexním vyhodnocením rizik

Zpracování TDD bude provedeno ve třech úrovních:

- (a) Základní úroveň TDD vycházející ze stávajících požadovaných podkladů
- (b) První aktualizace TDD poté, co Objednatel obdrží předběžné nabídky v rámci zadávacího řízení související veřejné zakázky „ZEVO Vráto“
- (c) Druhá aktualizace TDD poté, co Objednatel obdrží konečné nabídky v rámci zadávacího řízení související veřejné zakázky „ZEVO Vráto“

Doplňkové poradenské služby související se zpracováním specifických požadavků Objednatele

V případě dalších specifických požadavků, které mohou vyplynout z potřeb Objednatele nebo financujících bank, bude ze strany Objednatele a Zhotovitele upřesněn rozsah a časová náročnost na zpracování těchto specifických požadavků. Odměna za poskytování poradenských služeb (nejedná se o právní poradenské služby) nad rámec TDD, bude kalkulovaná dle pracností (počtu hodin) a hodinové sazby (Kč/hodinu).

1.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli dodat

Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny relevantní podklady pro vyhotovení TDD. Jedná se zejména na aktuální dokumenty: poklady související s podanou žádostí o dotační prostředky, energetickou bilanci projektu, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro výběr zhotovitele ZEVO (včetně návrhu smlouvy), dokumentace pro stavební povolení, ESG, model financování, harmonogram realizace, záruky, majetkoprávní vztahy, pojistky, smlouvy o zajištění materiálových, odpadových, emisních a energetických vstupů a výstupů, memoranda s dodavateli komunálního odpadu apod.

Seznam podkladů bude rozšířen o případné další požadavky, které vyplynou z úvodního jednání smluvních stran a budou přímo souviset se zpracováním Díla.

V případě poskytování doplňkových poradenských služeb mohou být ze strany Zhotovitele po Objednateli požadovány další podklady pro zpracování těchto služeb.

Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů Objednatele a z vlastních zjištění.

Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.

2. Termíny plnění

2.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) nejzazší datum předání požadovaných podkladů pro zpracování TDD
24.02.2025;
- (b) datum dokončení základní úrovně TDD
do 30 pracovních dnů od předání podkladů pro zpracování TDD
- (c) datum dokončení první aktualizace TDD
do 30 pracovních dnů od předání předběžných nabídek
- (d) datum dokončení druhé aktualizace TDD
do 30 pracovních dnů od předání konečných nabídek
- (e) datum dokončení doplňkových poradenských služeb bude stanoveno na základě dohody smluvních stran, nejpozději však do konce roku 2026

2.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadovaných základních podkladů k jednotlivým částem plnění Díla se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení těchto jednotlivých částí Díla.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.

Smlouva o dílo

3. Cena

3.1. Cena Díla je dělena na dvě hlavní dílčí části:

- (a) za zpracování TDD včetně dvou jeho aktualizací ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých).
- (b) za provedení doplňkových technických poradenských služeb v cenové úrovni xxx Kč/hodinu

3.2. K ceně za jednotlivé části Díla bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou předmětné části Díla.

4. Platební podmínky

4.1. Úhrada bude provedena po splnění příslušné části Díla - na základě příslušného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad bude vystaven na základě záznamu/protokolu o předání a převzetí plnění Díla podepsaného zmocněným zástupcem Zhotovitele a Objednatele:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| (a) Zpracování základní úrovně TDD | 75 % ceny za zpracování TDD |
| (b) Zpracování první aktualizace TDD | 10 % ceny za zpracování TDD |
| (c) Zpracování druhé aktualizace TDD | 15 % ceny za zpracování TDD |

4.2. V případě fakturace za poskytování doplňkových technických poradenských služeb reflektujících specifické požadavky Objednatele (bank) se smluvní strany musí předem dohodnout na jejich provedení, přičemž takováto dohoda musí mít alespoň formu e-mailu a musí obsahovat minimálně (I) vymezení rozsahu služby, (II) harmonogramu provedení služby a (III) cenu za službu, která bude stanovena jako součin hodin práce Zhotovitele a příslušné sazby dle čl. 3.1 (b) této přílohy č. 1 Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven na základě záznamu/protokolu o předání a převzetí toho částečného plnění Díla podepsaného zmocněným zástupcem Objednatele.

4.3. Podkladem pro zaplacení ceny jednotlivých částí Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění