

MIROSLAV PICOP PÍŠA

SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: ZŠ RYCHNOV 1/2
IČO:
DIČ:
Ulice: JAVORNICKÁ 1596 Město: RYCHNOV 1/2
Místo instalace: P. ČEPLOVA - STARÁ BUDOVA
Odp. osoba: P. ABEL Tel:
Email:
Číslo smlouvy: 308
Pronajímatel: Miroslav Píša – PICOP
Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem
IČO: 69882142
DIČ: CZ5410301006
Mobil: 602150760
Email: info@picop.cz

Firma Miroslav Píša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

Konfigurace	
Model:	KONICA MINOLTA BIZHUB C 35 výr. číslo: A121021020328 Doba pronájmu: / měsíců
Ceny za kopii:	černobílá: 0,49 barevná: 1,80 scan: /
Měsíční nájemné:	/
Počáteční stavy kopii:	celkem: 52 406 černobílé: 28 084 barevné: 24 322 scan: /
V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4, A3 80g) ☒ ANO ☐ NE	
V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).	
Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.	

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

MIROSLAV PÍŠA
Kancelářská technika
PROJEKT A SERVIS
Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem
IČO: 69882142
DIČ: CZ5410301006
3.3.2022
Datum Potvrzení pronajímatele

Smlouvu vyhotovil:

18.3.2022 / M. Hofmann
Datum Potvrzení nájemce

Základní škola
Rychnov nad Kněžnou
Javornická 1596
516 01 Rychnov nad Kněžnou

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy.

Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně přeúčtováno.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o pronájem předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájem.

5.2 Smlouva o pronájem skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníkovi minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodeje, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepřavu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

8. Závěrečná ustanovení.

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.

MIROSLAV PICOP PÍŠA

SMLOUVA O PRONÁJMU

Číslo smlouvy: 195
Nájemce: ZŠ RYCHNOV n/k
Pronajímatel: Miroslav Píša – PICOP
IČO: Vysoká nad Labem 35
DIČ: 503 31 Vysoká nad Labem
Ulice: JAVORNICKÁ 1596 Město: RYCHNOV n/k IČO: 69882142
Místo instalace: ŠKOLNÍ BUDOVA DIČ: CZ5410301006
Odp. osoba: P. ABEL Tel: Mobil: 602150760
Email: info@picop.cz

Firma Miroslav Píša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

Konfigurace	
Model:	KONICA MINOLTA BIZHU3 C364 výr. číslo: A161021011757 Doba pronájmu: / měsíců
Ceny za kopii:	černobílá: 0,49 barevná: 1,80 scan: /
Měsíční nájemné:	/
Počáteční stavy kopii:	celkem: 93 429 černobílé: 70 526 barevné: 22 903 scan: /
V ceně pronájmu:	Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4, A3 80g) ☒ ANO ☐ NE
V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).	
Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.	

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

MIROSLAV PÍŠA
Kancelářská technika
Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem

8.1.2020

Datum Potvrzení pronajímatele

Smlouvu vyhotovil:

18.3.2022

Datum

Potvrzení nájemce

Smlouvu podepsal:

Základní škola
Rychnov nad Kněžnou
Javornická 1596
516 01 Rychnov nad Kněžnou

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy rádně přeúčtováno.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Převahu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

8. Závěrečná ustanovení.

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.

MIROSLAV PICOP PÍŠA

SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: **ZŠ RYCHNOV n/k** Číslo smlouvy: **196**
IČO: Pronajímatel: **Miroslav Píša – PICOP**
DIČ: Vysoká nad Labem 35
Ulice: **JAVORNICKÁ 1596** Město: **RYCHNOV n/k** 503 31 Vysoká nad Labem
Místo instalace: **SBOROVNA - NOVÁ BUDOVA** IČO: 69882142
Odp. osoba: **P. ABEL** Tel: DIČ: CZ5410301006
Mobil: 602150760
Email: info@picop.cz

Firma Miroslav Píša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

Konfigurace	
Model: KONICA MINOTA BIZHUB C364	vyr. číslo: A161021023529 Doba pronájmu: ☒ měsíců
Ceny za kopii:	černobílá: 0,49
	barevná: 1,60
	scan: /
Měsíční nájemné:	/
Počáteční stavy kopii:	celkem: 89 853
	černobílá: 38 665
	barevná: 51 188
	scan: /
V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4, A3 80g) ☒ ANO ☐ NE	
V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).	
Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.	

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

MIROSLAV PÍŠA
Kancelářská technika
PROJEKT A SERVIS
Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem
8.1.2020
Datum Potvrzení pronajímatele

Smlouvu vyhotovil:

18.3.2022
Datum Potvrzení nájemce

Smlouvu podepsal: **Základní škola**
Rychnov nad Kněžnou
Javornická 1596
516 01 Rychnov nad Kněžnou

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajimatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajimatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele a bez spolupráce s technikem pronajimatele.

4. Práva a povinnosti pronajimatele

4.1 Pronajimatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajimatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajimatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajimatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně přeučtováno.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1 Pronajimatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajimatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajimatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajimatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajimateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajimatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajimatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Převahu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajimatel.

8. Závěrečná ustanovení.

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajimatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajimatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.

MIROSLAV PICOP PÍŠA

SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: ZŠ RYCHNOV n/k

IČO:

DIČ:

Ulice: JAVORNICKÁ 1596 Město: RYCHNOV n/k

Místo instalace: KANCELÁŘ - NOVA BUDOVA

Odp. osoba: P. ABEL

Tel:

Email: MMARTINCOV@SEZNAM.CZ

Číslo smlouvy: 148

Pronajímatel: Miroslav Piša – PICOP

Vysoká nad Labem 35

503 31 Vysoká nad Labem

IČO: 69882142

DIČ: CZ5410301006

Mobil: 602150760

Email: info@picop.cz

Firma Miroslav Piša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

Konfigurace

Model: KONICA MINOLTA BIZHUB C220 v.č. číslo: AOEED023134024 Doba pronájmu: / měsíců

Ceny za kopii: černobílá: 0,49

barevná: 1,80

scan: /

Měsíční nájemné: /

Počáteční stavy kopii: celkem: 142 092

černobílé: 97 827

barevné: 44 265

scan: /

V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika.

Papír (A4, A3 80g)

ANO

NE

V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).

Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

MIROSLAV PÍŠA
Kancelářská technika
spotřební servis

Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem

8.1. 2020

Datum

Potvrzení pronajímatele

Smlouvu vyhotovil:

18.3. 2022

Datum

Potvrzení nájemce

Základní škola

Smlouvu podepsal: Rychnov nad Kněžnou

Javornická 1596

516 01 Rychnov nad Kněžnou

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně přeučtováno.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Převahu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

8. Závěrečná ustanovení.

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.

MIROSLAV PICOP PÍŠA

SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: **ZŠ RYCHNOV M/K** Číslo smlouvy: **247**
IČO: Pronajímatel: **Miroslav Piša – PICOP**
DIČ: Vysoká nad Labem 35
Ulice: **JAVORNICKÁ 1596** Město: **RYCHNOV M/K** 503 31 Vysoká nad Labem
Místo instalace: **KABINET - NOVÁ BUDOVA** IČO: 69882142
Odp. osoba: **P. ABEL** Tel: DIČ: CZ5410301006
Email: Mobil: 602150760
Email: info@picop.cz

Firma Miroslav Piša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

Konfigurace	
Model:	KONICA MINOLTA BIZHUB C 258 výr. číslo: A7R0021007833 Doba pronájmu: / měsíců
Ceny za kopii:	černobílá: 0,49 barevná: 1,80 scan: /
Měsíční nájemné:	/
Počáteční stavy kopii:	celkem: 43 091 černobílé: 35 023 barevné: 8 068 scan: /
V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4, A3 80g) ANO NE	
V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).	
Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.	

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

MIROSLAV PÍŠA
Kancelářská technika
PROJEKT A SERVIS

Datum 15.1.2022 Potvrzení pronajímatele

Smlouvu vyhotovil:

Datum 18.3.2022

Potvrzení nájemce

Smlouvu podepsal:

Základní škola
Rychnov nad Kněžnou
Javornická 1596
516 01 Rychnov nad Kněžnou

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy.

Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně přeúčtováno.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníkovi minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepřavu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

8. Závěrečná ustanovení.

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.



SMLOUVA O NÁJMU

Nájemce: ZŠ RYCHOV ^{1/2}
IČO: DIČ:
Ulice: JAVORNICKÁ 1596
Město: RYCHOV ^{1/2}
Místo instalace: ŠKOLNÍ DROŽINA
Odp. osoba: P. ABEL Tel:
Email:

Číslo smlouvy: 011/2025
Pronajímatel: Píša - PICOP s.r.o.
Vysoká nad Labem 35
503 31 Vysoká nad Labem
IČO: 195 47 641
DIČ: CZ19547641
Mobil: 602150760
Email: info@picop.cz

Společnost Píša - PICOP s.r.o. a níže podepsaný nájemce ujednali nájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek této smlouvy a Všeobecných podmínek smlouvy.

Konfigurace

Model: KONICA MINOLTA Bizhub C35 výr. číslo: A121021012270
Ceny za kopii: černobílá: 0,49 Doba nájmu: /
barevná: 1,80
scan: /
Měsíční nájemné: /
Počáteční stavy kopií: celkem: 11 060
černobílá: 8 896
barevná: 2 164
scan: /

V ceně nájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika.

V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).

Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o nájmu“.

Papír (A4, A3 80g) ☒ ANO ☐ NE

* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek nájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky smlouvy uvedené na druhé straně této smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Píša - PICOP s.r.o.
PRODEJ - PRONÁJEM - SERVIS

IČ: 19547641 Vysoká nad Labem 35
DIČ: CZ19547641 503 31 Vysoká nad Labem
E-mail: info@picop.cz www.picop.cz

Datum Potvrzení pronajímatele

5.2.2025

Datum Potvrzení nájemce

10.2.2025

Všeobecné podmínky smlouvy

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je nájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to ve výši minimálního měsíčního nájmu nebo dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Skutečný počet provedených kopií a skenů je nájemce povinen sdělit pronajímateli vždy do 2 pracovních dnů po skončení 3 měsíčního období, a to mailem na adresu: info@picop.cz.

2.4 V případě ukončení této smlouvy bude vyúčtování vždy provedeno ke dni ukončení smlouvy (bez ohledu na ustanovení ohledně délky zúčtovacího období v bodě 2.3 této smlouvy).

2.5 Cena nájemného uvedená v této smlouvě je bez DPH, toto bude připočteno při vyčíslení ceny v zaslaném vyúčtování.

2.6 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit, nebo dále pronajmout.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou. Nájemce se zavazuje pojistit zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda), proti škodě způsobené třetí osobou a proti odcizení.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

5. Doba trvání nájmu.

5.1 Smlouva o nájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o nájmu.

5.2 Smlouva o nájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou stran.

6. Ukončení smlouvy (odstoupení od smlouvy, výpověď)

6.1 Jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného může pronajímatel po uplynutí 15-ti denní lhůty po termínu splatnosti od této smlouvy odstoupit, s tím že účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení na e-mailovou adresu nájemce. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit i v případě, že je vůči nájemci zahájeno exekuční řízení, s tím že účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení na e-mailovou adresu nájemce. V případě, že je vůči nájemci zahájeno insolvenční řízení, sjednaly strany, že tato skutečnost má účinky odstoupení od smlouvy a odstoupení nastává dnem zahájení insolvenčního řízení.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou (vč. e-mailu), a výpovědní doba činí 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé straně.

6.3 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu (v písemné podobě), výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Tato smlouva rovněž může být ukončena dohodou stran.

6.4 V případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli nebo dopisem zaslaným do datové schránky pronajímatele tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou dohodou stran nebo za cenu obvyklou.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

8. Smluvní pokuta

V případě prodlení nájemce s úhradou faktury se nájemce zavazuje uhradit společnosti Piša – PICOP s.r.o. smluvní pokutu ve výši 3% p.a. (ročně) z nezaplacené částky za každý, byť započatý, měsíc prodlení. Smluvní pokuta ve výši 3 % p.a. rovněž náleží pronajímateli v případě vzniku škody způsobené porušením povinností nájemce ohledně používání předmětu nájmu, v případě úmyslného i neúmyslného mechanického poškození a dále způsobené přepětím či v důsledku meteorologických jevů, pokud se na tyto škody nevztahuje pojistné plnění, které se pronajímatel zavázal uzavřít v nájemní smlouvě. Společnost Piša – PICOP s.r.o. má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu, pokud se na tyto škody nevztahuje pojistné plnění, které se pronajímatel zavázal uzavřít v nájemní smlouvě.