



SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ KONZULTAČNÍ SLUŽBY

(dále jen "smlouva")

Č. j. [REDACTED]

uzavřená v souladu s § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupena: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: upshp5u
Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

(dále jen "objednatel")

a

FRU-consult s.r.o., vedená Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 22918
Sídlo: Karlovy Vary - Doubí, U Ovčárny 366/8, PSČ 360 07
IČ: 28053729
DIČ: CZ28053729
Zastoupen: [REDACTED] jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: riz6963
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen "dodavatel")

(dále „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel bude zajišťovat odbornou pomoc při kontrole vyhotovené projektové dokumentace v rámci projektu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje "Výstavba územního odboru Cheb."

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zajišťování konzultační služby** dodavatelem v následujícím rozsahu:
 - 1.1. seznámení a prostudování podkladů, které dodá objednatel (dokumentace provedení stavby a výkaz výměr),
 - 1.2. kontrola těchto dokladů, v případě zjištění nedostatků povinnost informovat objednatele.
2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti.
3. Místem, kde bude realizována činnost dle této smlouvy je areál POLICIE ČR, na adrese ul. 17. Listopadu 2343, 350 02 Cheb. Konzultace budou poskytovány osobně dle potřeby objednatele na místech tomu určených.

III. Časové období poskytování konzultačních služeb

Zahájení činnosti dodavatele je podpisem smlouvy s termínem ukončení do 31. 3. 2025 včetně fakturace.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli odměnu ve výši:

Cena bez DPH	75 000 Kč
DPH 21 %	15 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	90 750 Kč

Slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých
2. Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Dodavatel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Faktura musí být vystavena na adresu Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612, musí obsahovat č. j. smlouvy a všechny údaje uvedené v § 435 OZ a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Doručena bude do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení do datové schránky: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Dodavatel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
8. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohové platby a právo fakturace vzniká dodavateli do pěti pracovních dnů po potvrzení a podepsání výkazu konzultačních hodin s uvedením data a počtu poskytnutých konzultačních hodin. Podepsaný výkaz poskytnutých konzultačních hodin bude nedílnou přílohou vystavené faktury.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý a je držitelem příslušných oprávnění k provádění činností dle této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při provádění činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů kdy dodavatel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím jiných subjektů (např. prostřednictvím subjektů, jímž je objednatel dle zákona podřízen nebo prostřednictvím osob, které objednatel ke kontrole zmocnil či pověřil), provádět kontrolu výkonu činností dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje tuto kontrolní činnost strpět a k výkonu kontrolní činnosti poskytnout maximální součinnost.
2. Objednatel je povinen předat včas dodavateli podklady a informace, jež jsou nutné k uskutečňování činnosti dle této smlouvy – zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr (rozpočtu GP).

VII.

Ujednání o odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají (mimo případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud bude vůči zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, anebo poruší kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. Smluvní

strany prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny činnosti dle této smlouvy, které byly řádně poskytnuty před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nárok na poměrnou část odměny za takovou činnost.

VIII.

Další případy zrušení smlouvy a společná ustanovení o zrušení smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou stran.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Je-li smlouva ze strany objednatele vypovězena, zaniká uplynutím výpovědní doby.
3. Účinností výpovědi nebo odstoupení od smlouvy přestane dodavatel vykonávat činnosti dle této smlouvy. Pokud by však ukončením výkonu činnosti dle této smlouvy mohla objednateli vzniknout škoda či jiná újma, je dodavatel povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Objednatel uhradí dodavateli odpovídající část odměny za úkony dodavatele, které byly využity objednatelem.

IX.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel je oprávněn provést započtení nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám dodavatele za činnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností dodavatele, které jsou uvedeny v této smlouvě, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné odkaz na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti dodavatelem dle této smlouvy, která je utvrzena smluvní pokutou, bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je dodavatel povinen objednateli takovou sankci či jinou povinnost uhradit. Dodavatel tak učiní na písemnou výzvu objednatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy objednatele.

X.

Předání administrativní agendy

Dodavatel předá objednateli veškeré relevantní dokumenty a informace vztahující se k činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě nebo na nosičích dat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněnou osobou objednatele je [redacted]

Č. j.

2. Oprávněnou osobou dodavatele je
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Dodavatel (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací.
7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 16. 1. 2025



KALKULACE

Výpočet pro inženýrskou činnost dle výzvy

Výstavba územního odboru Cheb – posouzení DPS a výkazu výměr (položk.rozpočtu)

CENOVÁ NABÍDKA DOZORČÍ ČINNOST, INŽENÝRSKÁ ČINNOST

rozsah: inženýrská činnost stavební povolení, technický dozor investora, spolupráce při dokončení

A. Cena výstavby, dle navrhovatele pro výpočet cca. 477.000.000,-Kč bez DPH

Výkonová fáze

pásmo složitosti a náročnosti III.

Celkový základní honorář

.....,- Kč

nabídková cena:

1 – Zahájení výzvy a příprava

vyřízení záležitostí k zahájení činnosti v souladu s výzvou
zahájení činnosti v souladu s výzvou

2 – Zpracování projektové přílohy pro účel řízení

práce na zpracování projektové přílohy, vyřízení záležitostí pro
výběh, zejména k vyřízení, jednání s vlastníky územního díla
a vyřízení jednání pro výše zmíněné, uzavření
smlouvy na projekt, návrh na zřízení územního i zem. dílů

3 – Zpracování projektové přílohy služby pro stavební řízení

práce na zpracování projektové přílohy, vyřízení záležitostí pro
výběh stavebního povolení, jednání s vlastníky územního díla
práce na přípravě návrhu na zřízení územního i zem. dílů

není součástí

4 – Doprovodění projektu v realizaci stavby

práce na doprovodu projektu v realizaci stavby
práce na doprovodu projektu v realizaci stavby
práce na doprovodu projektu v realizaci stavby
práce na doprovodu projektu v realizaci stavby

kontrola DPS včetně výkazu výměr (rozpočtu GP)

(předpoklad cca. 125hodin)

75.000,-

5 – Zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy

práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy

6 – Práce spojené s realizací stavby

práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy

7 – Ostatní dopravní náklady

práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy
práce na zpracování smlouvy včetně realizace služby předání smlouvy

není součástí

8 – Ostatní, dopravní náklady

- **cestovné (součástí cenové nabídky) předpoklad 1x předání papírové verze posouzení (elektronicky bude 1x zasláno v pracovní verzi před vydáním)**

0,-

Celkem (fáze 3+8) – práce dle označení

75.000,- Kč

DPH 21%

15.750,- Kč

Cena celkem (dle zadání)

90.750,- Kč

Cena bude upravena v případě požadovaných víceprací a změn stavebníka nad rámec zadání. Případně práce nad rámec sazebníku UNIKA (objednávky) bude účtován v HZS – á 650,-Kč/hod. Předpokládaná doba provádění (zpracování posouzení) cca. 1,5měsíce tj. **16.ledna/2025 – 28.února/2025** dle zadání (poptávky), po oficiálním předání platné DPS včetně výkazu výměr. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební povolení, geodet. zaměření, stavebníkem požadované posouzení nad rámec vlastní činnosti, atd ...), vše případně pouze součinnost.

V Karlových Varech, dne 16.01.2025

FRU-consult s.r.o. U Ovcárny 366/8 360 07 Karlovy
provozovna: Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, e-mail:

