

SMLOUVA O DÍLO

č. 003/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
zastoupen: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522
(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2 Zhotovitel: **KVS-Projekt s.r.o.**
se sídlem: 5. května 62/798, 140 00 Praha 4
zastoupen: Ing. Zdeňkem Stojanem, jednatelem
IČ: 264 76 568
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 84737
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: **„Zajištění technické dokumentace k opravám nebytových prostor na adrese: Křížiková 220/91 NP č. 501, Perneroва 250/19 NP 501, Sokolovská 12/43 NP 504, Šaldova 187/7 NP 502“.**
- 3.1 Předmětem díla je konkrétně zajištění technické dokumentace k opravám nebytových prostor na adrese: Křížiková 220/91 NP č. 501, Perneroва 250/19 NP 501, Sokolovská 12/43 NP 504, Šaldova 187/7 NP 502, zaměření dotčených prostor geodetem, ZTI“ pro výběr zhotovitele předmětné stavby (dále jen „Projektová dokumentace“) včetně výkazu výměr – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet) v členění dle cenové soustavy ÚRS Praha. Položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a

kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet a časový plán stavby (harmonogram postupu prací). V případě technologií a dodávek bude předložen cenový průzkum s odkazem alespoň na tři referenční výrobky, popřípadě nabídkové listy jednotlivých dodavatelů. Rozpočet musí být dále rozdělen na investiční a neinvestiční výdaje dle pokynů objednatele, nebo jím zmocněné osoby. Rozpočet musí být členěn po stavebních objektech a dále pak musí umožňovat rekapitulaci soupisu prací.

- 3.2 Zadávací dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude odpovídat platným českým technickým normám.
- 3.3 Zadávací dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci objednatele a dále bude řádně projednána s dotčenými orgány státní správy (veřejnoprávními orgány) a jejich případné připomínky, či podmínky budou do Projektové dokumentace zapracovány.
- 3.4 Zadávací dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.5 Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude vyhotovena v celkovém počtu 3 paré a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy) včetně podpisů oprávněných osob.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při podání žádosti o dotaci.

3. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1 Vypracování projektové dokumentace a její protokolární předání **činí nejpozději do 31. 01. 2025.**
 - 4.1.2

4. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Křižíková 220/91 NP 501	57 000,-Kč bez DPH
Pernerova 250/19 NP 501	57 000,-Kč bez DPH
Sokolovská 12/43 NP 504	57 000,-Kč bez DPH
Šaldova 187/7 NP 502	67 000,-Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	238 000,-Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši podle sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

6. Licence

- 7.1 Dílo, tj. Projektová dokumentace, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“), zejména pro zadání a realizaci investice, jejíž projektová příprava je předmětem této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

7. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 8.3 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Zdeněk Stojan, jednatel

e-mail: projektservis@volny.cz

- 9.3 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Bc. Ota Martinec, technický ředitel

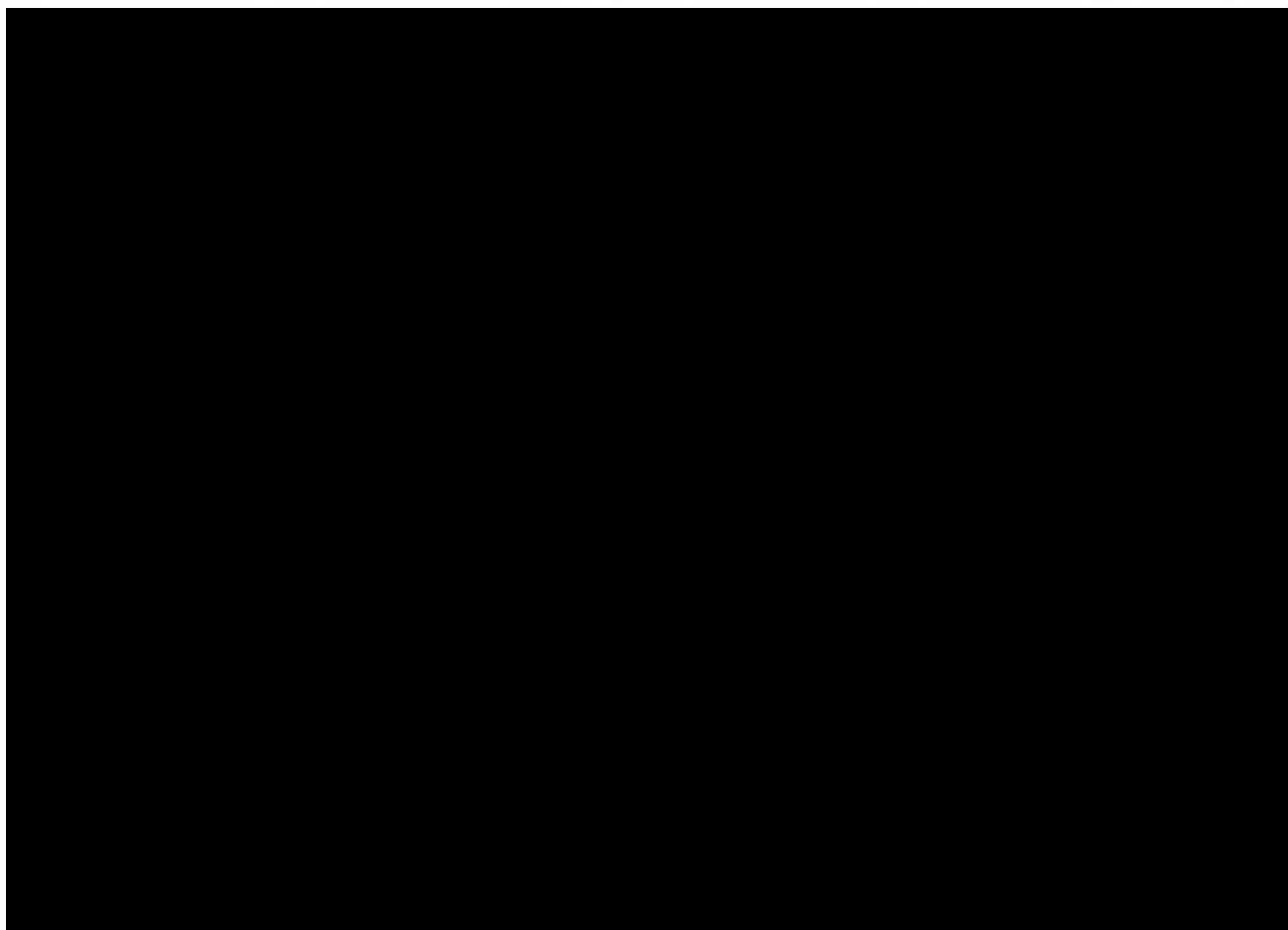
e-mail: martinec@osms.cz

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Sjedená cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v této smlouvě. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. **Zhotovitel zasílá fakturu za provedené dílo na email: fakturace@osms.cz.**
- 5.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

5. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



KVS-Projekt s.r.o.
Kopiersťová 100 00 Praha 10
DÍČ. 02/00000000