

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800220086

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Tomáš Balcar

se sídlem: Plavební 3851, 276 01 Mělník
právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO: 18904203
DIČ: CZ6906020165
je plátce DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O800220086 ze dne 13.06.2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800220086 (dále jen „**dodatek č. 1**“) takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky k umístění plovoucího mola ocelové konstrukce o rozměrech 5,5 x 2,5 m s přístupovou lávkou o rozměrech 8 x 1,2 m. Pro vyvázání mola budou využity stávající břehové vázací prvky a kotevní blok pro lávku. Výše uvedené bude nájemce užívat jako neveřejné přístaviště **ke komerčnímu účelu** a k vyvázání **1 evidovaného plavidla a 1 neevidovaného plavidla** (dále jen „**přístaviště**“).

2. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **22 750,- Kč + DPH v zákonné výši** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku.

3. Znění článku 5 bod 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani ho oplotit. Taktéž na pronajímaných pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odpavitelné předměty a nebezpečné látky. Nájemce je dále povinen dodržovat *omezení v záplavových území* podle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (Vodní zákon).

4. Znění článku 5 bod 12 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 14.06.2021, č. j.: PLa/Bo/2021/022158 a jeho aktualizaci ze dne 04.12.2024, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Znění článku 5 předmětné smlouvy se doplňuje o nové body 21 a 22 takto:

21. Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodu 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty.

22. Nájemce je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe, jakož i předpovědi o jejich vývoji, tj. sledovat aktuální údaje hydrologických předpovědí vydaných Českým hydrometeorologickým ústavem. V případě ohrožení pronajímaného pozemku zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci (i hrozícím riziku povodně) se nájemce zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na pronajímaném pozemku a nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob. Povodí Labe, státní podnik nenesou zodpovědnost za škody způsobené průchodem vysokých vod.

6. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

Příloha č. 2 předmětné smlouvy se mění tak, že Stanovisko správce toku ze dne 14.06.2021, č. j. PLa/Bo/2021/022158 se doplňuje o vyjádření správce toku - Aktualizaci stanoviska správce toku ze dne 04.12.2024 (email), která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nájemné za rok 2025 bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 a bodu 3 předmětné smlouvy ve znění účinném před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku od 01.01.2025 do dne bezprostředně předcházejícího dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 a poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 do 31.12.2025 včetně.

IV.

Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele
XX a na straně
nájemce XXX.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejňování tohoto dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy podepisujících osob.

VI.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jeho podepsaném vyhotovení.

VII.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- Aktualizace stanoviska správce toku č. j. PLa/Bo/2021/022158 ze dne 04.12.2024.

V Roudnici nad Labem dne

V Mělníku dne

.....
za pronajímatele:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
nájemce:

Tomáš Balcar