

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí
 Sídlo: Husova 146/2, 757 01 Valašské Meziříčí
 bankovní spojení: Fio banka, a.s. Valašské Meziříčí
 č.ú.: 2201022424/2010
 IČO: 00843369
 zapsáno v Rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 600018148
 Nejsem plátcí DPH.

telefon: + 420 605 184 116
 e-mail: info@gfpvm.cz, sekretariat@gfpvm.cz
 datová schránka: 4xqnazg

Zastoupen: ředitel školy: Mgr. Mojmír Zetek

2. Zhotovitel

Ing. Václav Včelica
 sídlo: [REDACTED] 755 01 Vsetín
 IČO: 88040984
 bankovní spojení: ČSOB
 č.ú.: [REDACTED]
 Nejsem plátcí DPH.

e-mail: [REDACTED]
 tel.: +420 [REDACTED]
 web: www.vcelica.cz

II. Předmět smlouvy

Název díla (stavby):

„Gymnázium Valašské Meziříčí – Rekonstrukce sprch a rozšíření posilovny“

Rozsah projektu specifikovaný objednatelem:

Areál Gymnázia Františka Palackého Valašské Meziříčí je tvořena několika pavilony a tvoří ucelený kampus, jehož částí je rovněž i budova tělocvičny s potřebným zázemím. Pavilon tělocvičny je částečně dvoupatrová budova železobetonového skeletu s příhradovou ocelovou střechou.

Předmětem projektu je změna dispozic v 1.NP v části zázemí tělocvičny, kdy dojde ke změně dispozic šaten, umývárny a skladu a vznikne touto úpravou prostor pro místnost posilovny. Počet studentů se nemění. Návrh sociálního zázemí je tedy odvislý od stávajících kapacit WC

– umývárny (beze změn dispozic) a sprch (5 pánské a 5 dámské). Únikové cesty se nemění. PENB se nemění. Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

Součástí návrhu je bourání nenosných příček, změny ve vedení rozvodů vody, kanalizace a elektro. Způsob vytápění místností je beze změn, počítá se pouze s případným posunem topných těles, pokud by si to vyžádaly změny v dispozicích.

Celková podlahová plocha místností k rekonstrukci je cca 120 m² včetně příček.

Předpokládané náklady jsou odhadnuty dle předběžných nabídek stavebních firem na 0,8-1,0mil. Kč.

Specifikace díla – projektové dokumentace dle platného stavebního zákona a vyhlášek o dokumentaci k podpisu smlouvy:

Projektová dokumentace bude zpracována v těchto stupních a částech:

- Projekt pro stavební řízení
- Projekt pro provedení stavby, včetně rozpočtu stavby a slepého rozpočtu stavby

Zhotovitel a objednatel se výslovně dohodli, že se zahájením práce na projektu pro provedení stavby započne zhotovitel neprodleně po předání projektu pro stavební řízení a nebude se čekat na vydání stavebního povolení. Případné změny v dokumentaci pro provedení stavby budou zpracovány tak, jak budou povolovací orgány předkládat připomínky k dokumentaci.

Projektová dokumentace bude zpracována digitálně, pro grafickou část dokumentace bude použit formát dwg, texty a tabulky budou zpracovány zpracovány v otevřených formátech *.docx, *.xlsx nebo *.odt a *.ods a export bude proveden do formátů *.pdf. Dílo bude obsahovat i tři tištěné paré pro každou fázi stavby.

Cena nezahrnuje návrhy interiéru a 3D fotorealistické vizualizace. Projekt není zpracováván v BIM.

Časový harmonogram prací:

1.fáze: vypracování dokumentace pro povolení stavby,

Projektant v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace, přikládané k návrhu na vydání příslušného stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy a v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami,
- požárně bezpečnostní řešení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,

2. fáze: vypracování dokumentace pro provedení díla

- zapracuje podmínky ze stavebního řízení do projektu,
- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová

znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr,

- poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely zpracování rozpočtu stavby a slepého rozpočtu stavby pro výběru dodavatele,
- pokud si stavební povolení vynutí změny v dokumentaci pro provedení díla, budou tyto změny zapracovány do 15 dní od vydaného stavebního povolení. Změny v rozpočtu budou dodány dle pracovní kapacity rozpočtáře.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést 1.fázi v době 6 týdnů od podpisu smlouvy/objednávky a 2. fázi v době 10 týdnů podpisu smlouvy/objednávky.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny dostupné podklady vztahující se k zakázce, a to při podepsání smlouvy.
3. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s předáním podkladů, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel neručí za prodlení způsobená nečinností stavebního úřadu či dotčených třetích osob na průběh stavebního řízení a plnění není vázáno na vydané stavební povolení, ale na odevzdanou dokumentaci dle specifikace v části II. Předmět smlouvy.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši celkem 82 600,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícšestsetkorunčeských). Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
 - b) dojde-li ke změně objemu prací, změní se adekvátně cena díla
 - c) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
 - d) požadavky objednatele
 - e) stane-li se zhotovitel plátcem DPH
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury po odevzdání díla ke dni dokončení a není odvislá od data vydání stavebního povolení. Splatnost faktury je 30 dní.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny dokumentace při provádění stavby je nutno odsouhlasit projektantem, investorem a oprávněnými zástupci dalších smluvních stran (zhotovitel stavby).

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné technické normy a podmínky této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat elektronicky dílo na emailovou adresu uvedenou v této SOD a tištěná paré na adresu objednatele. Dílo může být předáno také doporučeným dopisem. Pokud objednatel nerozporuje převzetí díla do 5-ti pracovních dní, považuje se dílo za převzaté ke dni zaslání díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, pokud objednatel nebude považovat dílo za kompletní, nebo bude některou z částí díla považovat na vadnou, který bude obsahovat zejména:
 - označení díla
 - označení objednatele
 - označení zhotovitele
 - identifikace smlouvy
 - další údaje dle smluvního ujednání obou stran
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla.

3. Zhotovitel neručí za dílo, pokud v průběhu realizace stavby došlo k neautorizovaným změnám v dokumentaci díla a dílo podle těchto změn bylo provedeno.
4. Objednatel je povinen vady písemně (počítá se i e-mailová komunikace) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 60ti-denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur při prodlení více jak 14ti-denním a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení.
2. Sankce za prodlení díla nebudou uplatněny, pokud dojde k prodlení vlivem třetích stran (nedodržení správních lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy a správců sítí, nedodržení správních lhůt ze strany stavebního úřadu při stavebním řízení).
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení.
4. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli 200,00 Kč za každý den prodlení.
5. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této objednávky a všech údajů uvedených v této objednávce a jejich případných přílohách v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část objednávky nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně na dobu neurčitou.

Ve Valašském Meziříčí

dne 12.02.2025


Objednatel


Zhotovitel