

DODATEK č.17

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatků č. 1-16 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno

zastoupená: MUDr. Hanou Hrubou, jednatelkou

IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

Registrace č.j.

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a ceny úhrad za služby s ohledem na inflaci.

1) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **Kč ročně za 1 m² nebytových prostor**, tedy vzhledem k poměrné výměře **110,40 m²** činí **roční nájem**

2) Článek III. Bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odpadních vod (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, telefonní paušál)		

celkem úhrada za služby a energie

3) Článek III. bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek – zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou takto:

Roční nájem bez DPH:

Měsíční nájem bez DPH:



4) Článek IV. Se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách **po 21.593,96 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú.:

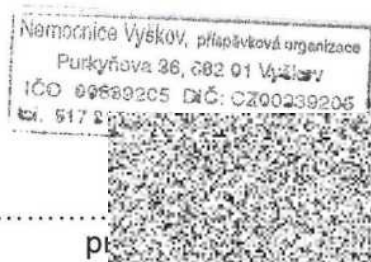
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 29.1.2025



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
fedital

Oční ordinace Proxima, s.r.o.
Banskobystrická 16
BRNO 621 00



nájemce

