

Smlouva o dílo

jméno, příjmení/název: OBEC VŠE MYSLICE
373 02 NEZNAŠOV 9
datum narození/IČ: TEL. 385.721 737
IČO 245 666 ①

bydliště/sídlo:

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Melmar s.r.o.

datum narození/IČ: 04633491

bydliště/sídlo: Dívčice 101, Dívčice 37348

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele za podmínek níže uvedených, dílo: „**Revitalizace prostor pošty**“ dle příloženého položkového rozpočtu („dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **469 778,59 Kč + 21 % DPH** a bude uhrazena na účet Zhotovitele č. ú. 1387899149/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s. při předání a převzetí Díla.

III. Platební podmínky

1. Před zahájením výstavby bude zhotoviteli vyplacena záloha ve výši: **330 578,512,- Kč bez DPH +21% DPH**
2. Další průběžná fakturace bude měsíční na základě soupisu provedených prací, splatnost faktur bude 14 dní.
3. Případné VCP budou oceněny dle platné cenové soustavy URS rok 2024/II.
4. Fakturace proběhne na základě soupisu skutečně provedených prací.

IV. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dilo bude zhotovitelem provedeno v termínu od leden do březen v roce 2025.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady: projektovou dokumentaci.

V. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předání v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 2 let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Neznanovci dne 6.1.2025

V Dívčicích

dne ... 6.11 ↓

Neighbors!

p. Marek Melicher - jednatel

Objednatel

Zhotovitel

OBEC VŠEMYSLICE
373 02 NEZNAŠOV 9
TEL. 385 721 737
IČO 245 666

Divorce #01
378 48 Divorce
ICD. 04633451
DIC. C204633451