

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Obec Všemyslice

Adresa: Neznašov 9, Všemyslice 373 02

Zastoupená: Bc. Kateřinou Novákovou, starostkou obce

IČO: 00245666

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

a

2. Atelier Elzet, s.r.o.

IČO: 08714771, se sídlem Budějovická 2201, 39002 Tábor

je plátce DPH

email: lukass.petr@seznam.cz, zeman.ladis@gmail.com

tel.: 775 778 818; 721 901 071

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo pro akci: **Stavební úpravy a přístavba multifunkčního objektu s prostorem školky v Bohunicích**
a to v rozsahu a s obsahem blíže specifikovanými v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).
2. Jako zadání projektových prací slouží odsouhlasená architektonická studie této stavby.
3. Projektová dokumentace je dle dohody smluvních stran definována jako projekt pro stavební povolení.
4. Součástí projektu je i inženýrská činnost

II.

Termín dodání díla

1. Zhotovitel dílo dodá objednateli takto:
 - i. Zahájení prací na projektu: do 10 dnů od podpisu SoD
 - ii. Digitalizace stávajícího stavu, ověření rozměrů a stoupaček v místě stavby: do 4 týdnů od zahájení prací
 - iii. Projekt pro DOSS: do 10 týdnů od dokončení digitalizace stavu
 - iv. Zahájení inženýringu: do 10 dnů od odsouhlasení PD investorem
 - v. Podání na stavební úřad: do 2 týdnů od získání posledního kladného stanoviska
2. Pokud vyvstanou další úpravy projektu vyvolané objednatelem, případně třetí stranou, bude čas trávený těmito úpravami účtován jako vícepráce v hodinové sazbě + náklady na tisk a kompletaci

3. Sjednaný termín dodání se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s předáním podkladů či poskytnutím jiné součinnosti nezbytných pro provedení díla.
4. Dílo bude předáno ve formátu PDF a DWG a 3 vyhotoveních v papírové podobě. O předání díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Postačí podpis na jednom paré vyhotovení díla oběma smluvními stranami. Dílo, resp. hmotné věci, na nichž je dílo zachyceno, jsou vlastnictvím zhotovitele až do úplného zaplacení ceny díla.
5. Odstoupit od smlouvy pro prodlení zhotovitele s dodáním díla může objednatel jen tehdy, nedodá-li zhotovitel dílo ani v dodatečné lhůtě 20 dnů od písemné výzvy objednatele. Pro případ prodlení s dodáním díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

III.

Cena díla a platební podmínky

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která činí 489 000,-Kč (čtyři sta osmdesát devět tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH
3. V ceně díla jsou zahrnuty:
 - náklady zhotovitele na činnosti uvedené v cenové nabídce v rozsahu tam uvedeném;
 - osobní jednání s objednatelem, včetně nákladů spojenými s cestami do místa sídla objednatele. Za jiná jednání přísluší objednateli nad rámec sjednané ceny díla další odměna ve výši 880,- Kč + příslušná sazba DPH za každou hodinu + 8 Kč/km + příslušná sazba DPH. Tato sazba zahrnuje čas strávený cestou a náhradu cestovních výdajů.

V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na podklady, které má opatřit objednatel, náklady na správní poplatky spojené se správními řízeními ani náklady na činnosti v rozsahu nezahrnutém v cenové nabídce.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli vystavit dílčí daňové doklady takto:
 - 30% z celkové ceny DSP při podpisu objednávky
 - 35% z celkové ceny DSP po odsouhlasení řešení objednatelem a před vyřizováním stanovisek DOSS a správců sítí
 - 35% DSP z celkové ceny po odevzdání dokumentace na stavební úřad
 - 40% z celkové ceny DPS po vydání pravomocného povolení
 - 60% z celkové ceny DPS po odevzdání kompletní dokumentace
 -
5. Splatnost daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
6. Pro případné ocenění rozpracovaného díla se použijí ceny jednotlivých částí díla uvedené v cenové nabídce.
7. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, závaznými stanovisky dotčených orgánů a schváleným územním plánem.

2. V případě odstranitelné vady díla má objednatel právo na odstranění vady ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li nezbytné doplnit stanovisko dotčených orgánů. V takovém případě se lhůta prodlužuje o zákonnou lhůtu na vydání závazného stanoviska. Pro případ prodloužení s odstraněním vad díla ve lhůtě dle ustanovení předchozích vět tohoto odstavce, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodloužení. Právo na odstoupení či slevu z ceny má objednatel jak v případě podstatného, tak nepodstatného porušení smlouvy tehdy, jestliže zhotovitel vadu ve shora uvedené lhůtě neodstraní.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

VI.

Autorské právo

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacením objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn použít nezbytně nutném rozsahu označení předmětu díla, spolu s označením objednatele a stručným obsahem zakázky jako referenční projekt pro účely svého podnikání, pro potřeby marketingu či pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či výstavách.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne.....

Bc. Kateřina
Nováková

Digitálně podepsal Bc. Kateřina
Nováková
Datum: 2025.02.05 12:11:00
+01'00'

Obec Všemyslice
Objednatel

Ing. arch.

Ladislav Zeman

Digitálně podepsal Ing.
arch. Ladislav Zeman
Datum: 2025.02.07
11:28:47 +01'00'

Atelier Elzet, s.r.o.
Zhotovitel