



MURSP00EQYTB

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zadavatel/objednatel)

REDAL AKTIV CZ s.r.o.
Zábraní 589
763 61 Napajedla
Zastoupen: [REDACTED]
IČ: 03331903
DIČ: CZ03331903
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

Po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky se zadavatel stává objednatelem, dodavatel se stává zhotovitelem a případný subdodavatel se stává podzhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Obnova fasád Zámku Rosice – severní, jižní a východní fasáda

Dílo bude provedeno v rozsahu a standardech daných projektovou dokumentací, vypracovanou firmou S-PLAN s.r.o., dále pasportem: „Zámek Rosice restaurátorský pasport a záměr obnovy dveří a špaletových oken s okenicemi, zpracovaný firmou TABERNÁKL spol. s r.o. Všechny prováděné práce musí být v souladu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče č. j. MR-S 11143/20-OSU ze dne 18. 03. 2020.

Předmětem díla dle této smlouvy je kompletní rekonstrukce severní, jižní a východní fasády zámku Rosice, včetně související opravy výplní otvorů (truhlářské práce související s repasí

zámeckých oken) a dalších prací. Součástí předmětu díla je i výroba kopií a výměna původních oken jižního křídla zámku vč. zednického zapravení a výmalby. Předmět smlouvy je blíže konkretizován v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr součástí zadávací dokumentace.

Tato zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu pod reg. číslem projektu: CZ.06.04.04/00/22_062/0003735 s názvem ROSICKÝ ZÁMEK JAKO KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ PROSTOR, MÍSTO, KDE SE JIŽ V 17. STOLETÍ DĚLALA EVROPSKÁ POLITIKA

Související součástí předmětu zakázky je:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou či zařízením staveniště do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem a orgány památkové péče a účast na závěrečné prohlídce stavby
- Demontáž a zpětná montáž čidel ESZ oken je součástí nabídky. Z důvodu bezpečnosti nebude v rámci zadávací dokumentace předána dokumentace systému EZS, ani data o technických parametrech čidel. Některá okna obsahují čidla EZS, zásah na nich musí být předem oznámen SZR a správci systému EZS (firma FIDES).

Výše uvedené náklady je povinen uchazeč zahrnout do ceny díla.

2. Místem plnění zakázky je k.ú. Rosice u Brna, zámek Rosice, Žerotínovo nám.1, Rosice.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.
4. Součástí díla je dále:
 - zajištění přechodného dopravního značení vč. projednání a jeho stanovení
 - zajištění havarijního plánu pro zabezpečení trvalé funkce dešťové kanalizace při výstavbě vč. zajištění čerpací pohotovosti
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění plnění požadavků BOZP na staveništi a v zařízení staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - provedení přejímky stavby,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem a účast na kolaudaci stavby
 - případná dílenská výrobní dokumentace
5. Zadavatel výslovně upozorňuje, že realizace prací bude probíhat za provozu památky, tedy je třeba počítat s:
- maximálním využitím lešení pro přesuny stavebních materiálů a osob (nikoliv vnitřními prostory zámku)
 - se zakrytím okenních výklenků zevnitř fólií se zalepením styku se stěnou a podlahou za účelem zamezení pronikání prachu a nečistot do vnitřních prostor zámku

Další informace a požadavky zadavatele:

- přístup na staveniště bude zřízen ze strany jižní fasády zámku, kolem garáží a trafostanice
 - staveniště má uzamykatelnou bránu
 - návoz a odvoz materiálu možný i přes I. nádvoří, kolem garáží a jižní strany zámku, mezideponie bude možná v prostoru pod západní stěnou zámku
 - dodavatel musí splňovat podmínku závazného stanoviska z 18. 03. 2020, bod 4.: „Práce budou provedeny odbornými řemeslnými silami v příslušných oborech se zkušenostmi s obnovou obdobných prvků na památkových objektech“
 - postup prací na oknech musí být koordinován tak, aby u každého okna bylo v každém okamžiku možné uzavřít buďto vnější nebo vnitřní křídla. Nesmí se stát, že okenní otvor bude neuzavíratelný – důvodem je bezpečnost a funkčnost EZS.
 - přísný zákaz kouření na lešení a při provádění prací, z důvodu minimalizace rizik požáru
 - postup prací bude probíhat v pořadí fasád: severní, východní a jižní
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a za všech okolností výlučně prostřednictvím odborně způsobilých a řádně poučených osob pro příslušné pracovní úkony.
7. Dílo provede zhotovitel v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména:
- technologické předpisy a postupy provádění díla,
 - platné ČSN včetně jejich informativních částí,
 - zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby,
 - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - stavební zákon č. 183/2006 Sb v platném znění v době provádění díla,
 - plán kontrolních prohlídek stavby,
 - požárně bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel dodá pouze systémy a výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a prováděcího nařízení vlády č. 190/2002 Sb., pokud je možno požadavky na systémy a výrobky podle těchto předpisů stanovit,

7. Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech a je-li to nutné, sladí je s objednatelem a dále předloží TD objednatele:
- osvědčení o jakosti materiálů, atesty materiálů, vč. dokladu, že jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy

O schválení vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzený oprávněnými osobami.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu zahájení stavby:
 - a. staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště se smluvní strany zavazují sepsat zápis,
 - b. zdroje a nápojná místa pro staveništní rozvod elektrické energie a vody,
 - c. prostory pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele (prostor pro stavební buňky a sklad) na pozemcích objednatele,
 - d. informace a údaje o poloze stávajících podzemních inženýrských sítí v majetku města na staveništi, jsou-li objednateli známy a nejsou-li uvedeny v jiných dokladech ve smyslu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným sdělením.
3. Objednatel zajistí k předání a převzetí díla přizvání osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - a. maximálně využívat lešení pro přesuny stavebních materiálů a osob (nikoliv vnitřními prostory zámku)
 - b. provádět dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, platnými normami a technickou praxí,
 - c. zřídit a řádně provozovat zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v rozsahu podle potřeb stavby,
 - d. odstranit zařízení staveniště po ukončení stavby včetně provizorního napojení na inženýrské sítě,
 - e. stanovit a dodržovat pravidla a ustanovení BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku
 - f. pečovat o předané objekty a konstrukce stavby,
 - g. zajistit v případě potřeby povolení zvláštního užívání komunikace, dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - h. zajistit v případě potřeby provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání (dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),

- j. zajistit doklady, že dodané výrobky a systémy jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy
 - k. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a vzorkování, zejména tlakové a kamerové zkoušky a statické zatěžovací zkoušky zhutnění zásypů
 - l. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - m. zajistit v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací (oznámení o zahájení stavebních prací provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku, informační tabuli ze stavebního úřadu zajistí investor jako žadatel o stavební povolení nebo jeho zplnomocněný zástupce),
 - n. dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci stavby,
 - o. zakrýt okenní výklenky zevnitř fólií se zalepením styku se stěnou a podlahou za účelem zamezení pronikání prachu a nečistot do vnitřních prostor zámku
 - p. koordinovat postup prací na oknech tak, aby u každého okna bylo v každém okamžiku možné uzavřít buďto vnější nebo vnitřní křídla. Nesmí se stát, že okenní otvor bude neuzavíratelný – důvodem je bezpečnost a funkčnost EZS a bezpečnost objektu, některá okna obsahují čidla EZS, zásah na nich musí být předem oznámen SZR a správci systému EZS (firma FIDES).
 - q. zajistit demontáž a zpětnou montáž čidel EZS
 - r. zajistit dodržování přísného zákazu kouření na lešení a při provádění prací, z důvodu minimalizace rizik požáru
2. Zhotovitel uhradí spotřebované množství medií dle článku IV, bodu 1. b) podle doloženého skutečně spotřebovaného množství.
 3. Zhotovitel umožní objednateli volný přístup na staveniště i mimo pracovní dobu zhotovitele a to na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje při vstupu na staveniště dodržovat veškeré ustanovení BOZ, PO a další, které budou stanoveny zhotovitelem a písemně potvrzeny objednatelem.
 4. Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu stanoveném v protokolárním předání a převzetí díla jako celku objednatelem.

V. Dokumenty smlouvy a jejich priorita

1. Součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - Projektová dokumentace, vypracovaná firmou S-PLAN s.r.o.,
 - Pasport „Zámek Rosice restaurátorský pasport a záměr obnovy dveří a špaletových oken s okenicemi“, zpracovaný firmou TABERNÁKL spol. s r.o.
 - Závazné stanovisko orgánu památkové péče č. j. MR-S 11143/20-OSU ze dne 18. 03. 2020.
 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MR-S 11250-20-OSU ze dne 20. 03. 2020.
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí rovnocennost smlouvy s ostatními shora uvedenými dokumenty.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, případně mezi smlouvou a dalšími dokumenty, které tvoří se smlouvou součást zadávací

dokumentace, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 10 pracovních dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny smlouvy.

6. Tato smlouva o dílo (závazný text návrhu smlouvy o dílo) je jako součást zadávací dokumentace pro provedení díla vyjádřením obchodních podmínek v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo je priorita shora uvedených dokumentů, tedy smlouvy o dílo a dokumentů, které jsou její součástí ve vztahu vzájemné rovnocennosti.

VI. Lhůty zhotovení díla

1. Zahájení prací: **do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy**

Ukončení prací: **do 18 měsíců ode dne uzavření smlouvy**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (o tomto učiní zápis)
2. Práce na díle budou realizovány v souladu s časovým a finančním harmonogramem stavebních a montážních prací, který bude zahrnovat všechny hlavní stavební činnosti na díle. Tento harmonogram vypracuje zhotovitel. Harmonogram prací tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku na dobu plnění díla. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla se může posunout v těchto jednoznačných případech:
 - a. při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy,
 - b. nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - c. při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - d. v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
 - e.
4. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 8 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.

VII. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy smluvní cenu:

Cena díla bez DPH	17 667 524,64
-------------------	---------------

DPH	3 710 180,17
-----	--------------

Cena díla celkem včetně DPH	21 377 704,81
-----------------------------	---------------

slovy : dvacetjednamilionůtřístasedmdesátsedmtisícšedmsetčtyřikorun českých.

Plnění nenaplní podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a nebude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek uvedených v čl. VII. 4 této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.
3. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
 - a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
5. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:
 - a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 2) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Brno v tom roce, ve kterém jsou práce realizovány a tyto odsouhlasí s objednatelem.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani ve sborníku RTS budou účtovány dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši 4 %.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.
8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku.
9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
10. Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. XIV. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl. II. odst. 1 budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny smlouvy, uvedené v čl. VII. odst. 1.

11. Náklady na vytýčení a zaměření stavby, vytýčení stávajících inženýrských sítí, poplatky za skládky a zvláštní užívání komunikace hradí zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zabezpečit stavbu proti krádeži. V případě krádeže nese zhotovitel plnou zodpovědnost za uvedení díla do předchozího stavu. Případná krádež nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet sjednané termíny.

VIII. Smluvní pokuty a záruky

1. Smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 15 000,- Kč zaplatí zhotovitel za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. 1 (v celých částkách v korunách českých).
2. Smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením staveniště ve výši 4.000,- Kč zaplatí zhotovitel objednateli.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznaných reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou uznanou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.
7. Výše uvedená ujednání o smluvních pokutách nevylučují nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu způsobené škody.

IX. Účtování a placení ceny díla

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Obsah faktur musí odpovídat požadavkům zadavatele. Daňové doklady budou doručeny objednateli nejpozději do konce prvního pracovního dne, následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele včetně IČO a DIČ,
 - c) popis obsahu účetního dokladu,
 - d) datum vystavení,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) datum splatnosti,
 - g) výši ceny bez daně celkem,
 - h) sazbu daně,
 - i) podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - j) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - k) přílohu – předávací protokol potvrzující předání a převzetí fakturovaných prací

l) uvedení názvu a registračního čísla projektu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli.
4. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Případné námitky k faktuře může objednatel uplatnit do 7 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.
5. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Na všech vystavených fakturách bude uveden název a registrační číslo projektu:
„ROSICKÝ ZÁMEK JAKO KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ PROSTOR, MÍSTO, KDE SE JIŽ V 17. STOLETÍ DĚLALA EVROPSKÁ POLITIKA“
„CZ.06.04.04/00/22_062/0003735“

X. Záruka, vady díla

1. Záruční doba činí:
 - a. na stavbu objektů 60 měsíců od konečného předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků,
 - b. u výrobků běžné spotřeby dle záručních listů, min. však 24 měsíců (s výjimkou spotřebního zboží, na které se záruka nevztahuje, např. žárovky).
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez jakýchkoliv vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel se zavazuje, že havarijní závady odstraní do 48 hodin po obdržení písemné reklamace. U ostatních závad se do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín pro odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel odmítne vytčené a uplatněné vady předmětného díla odstranit nebo je stran odstraňování vad nečinný, je

objednatel oprávněn nechat si reklamované vady odstranit třetím subjektem na náklady zhotovitele.

XI. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště následující podklady:
 - a. projektovou dokumentaci a pasport v tištěné podobě v 1 vyhotovení
 - b. předání napojovacích bodů na elektro a vodu a kanalizaci
 - c. stavební povolení
3. Zhotovitel předá objednateli po dokončení díla následující doklady:
 - a. protokoly o zkouškách, provádění, revizích, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla,
 - b. stavební deník – příslušná kopie,
 - c. atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
4. O převzetí díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.
5. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 pracovních dnů po doručení objednateli. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Objednatel musí převzít dílo i v případě, že má drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů,
 - při zvláště hrubém porušení provozních podmínek pracoviště vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů,
 - při soustavném nebo zvláště hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - na majetek objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - v případě, že nebude ze strany objednatele prokazatelně poskytována potřebná součinnost ve smyslu této smlouvy tak, aby nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně a doručeno druhé straně.
6. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud bude při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, které dle platných předpisů obstarává objednatel, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně v třídenním předstihu zápisem do stavebního deníku k prověření dále uvedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to dle schváleného kontrolního a zkušebního plánu. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odкрыtí, pokud takové odкрыtí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odкрыtí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb. Do deníku se mimo jiné denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
5. Zhotovitel je dále povinen:

Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.

Minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších

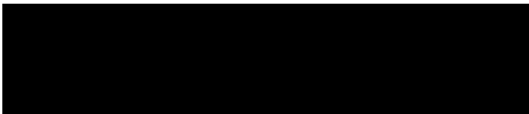
oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Změny

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

XV. Oprávněné osoby

Za objednatele jsou zmocnění jednat a podepisovat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
- ve věcech realizace stavby: 
- technický dozor stavebníka
- autorský dozor projektanta

Za zhotovitele jsou zmocnění jednat a podepisovat

- ve věcech smlouvy: 
- ve věcech realizace stavby:

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem - zákon č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Tato smlouva byla schválena na 60. zasedání Rady města Rosice dne 07. 02. 2025 usnesením č. RM/2025/60/16.

V Rosicích dne 12. 2. 2025

V Napajedlech dne 12. 2. 25

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram