

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro realizaci stavby

„Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „Část Přístav“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

DIČ: CZ00285455

zastoupené: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Město**“, nebo ve vztahu k Předmětu výpůjčky vyjma pozemků p. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou také jako „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: 2006-8322071/0710

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

a

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, se sídlem Zámecká 1935, 698 01 Veselí nad Moravou,

IČ: 06007791

zastoupené Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“, ve vztahu k pozemkům p. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou, zatíženým právem stavby v její prospěch je společně s Městem Veselí nad Moravou označována také jako „**Půjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Město je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 103/5;
- pozemek parc. č. 75/2;
- pozemek parc. č. 1041/1;
- pozemek parc. č. 751/2;
- pozemek parc. č. 80/1;
- pozemek parc. č. 1041/31;
- pozemek parc. č. 751/1;
- pozemek parc. č. 816/16;
- pozemek parc. č. 5093;
- pozemek parc. č. st. 108;

- pozemek parc. č. 816/14;
- pozemek parc. č. 816/1;
- pozemek parc. č. 2727/1;
- pozemek parc. č. 2934;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, katastrální území Veselí nad Moravou, na listu vlastnictví č. 1 (dále souhrnně jen jako „**Pozemky**“).

- 1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.3 Vypůjčitel je investorem záměru s označením „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (dále jen „**Záměr**“). Záměr představuje veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součásti a skládá se ze tří samostatných stavebních částí – „část Lodní zdvihadlo“, „část Přístav“ a „část Komunikace“. Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti s realizací pouze části Záměru - „část Přístav“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II.

Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání Pozemky, a to v rozsahu zakresleném v situačních nákresech, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu vyznačených ploch v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a bude sloužit jako staveniště pro realizaci Stavby.

- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba bude realizována ve dvou etapách. Rozsah dotčení Pozemků v závislosti na dané etapě je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Předmět výpůjčky podle této Smlouvy zahrnuje obě etapy výstavby.

Čl. III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **zřízení staveniště pro realizaci Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli (a jeho podzhotovitelům), který bude pro Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti Stavby nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti Stavby dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to pro dvě etapy stavebních prací:

a) pro části pozemků v 1. etapě, jak jsou situačně vymezeny v Příloze č. 1:

- část pozemku parc. č. 103/5 o výměře 37 m²,
- část pozemku parc. č. 75/2 o výměře 17 m²,
- část pozemku parc. č. 1041/1 o výměře 209 m²,
- část pozemku parc. č. 751/2 o výměře 131 m²,
- část pozemku parc. č. 80/1 o výměře 102 m²,
- části pozemku parc. č. 1041/31 o výměře 401 m²,
- části pozemku parc. č. 751/1 o výměře 2083 m²,
- část pozemku parc. č. 816/16 o výměře 474 m²,
- část pozemku parc. č. 5093 o výměře 83 m²,
- část pozemku parc. č. st. 108 o výměře 335 m²,
- část pozemku parc. č. 816/14 o výměře 1095 m²,
- část pozemku parc. č. 816/1 o výměře 66 m², vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou

ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli, ke kterému dojde bezprostředně po dosažení účelu výpůjčky dle čl. III této smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak.

- i. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Předmět výpůjčky zahrnuje i pozemky Půjčitele parc. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou, na kterých jsou zřízena práva stavby ve prospěch Stavebníka (dále jen „**Práva stavby**“). Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka těchto pozemků, na kterých jsou zřízena Práva stavby skončí nejpozději do 31.12.2025.
- ii. Nad výše uvedené se Půjčitel s Vypůjčitelem dohodli, že výpůjčka části pozemku p. č. 751/1 o výměře 1362 m², na níž je plánováno umístění stavby přístavu, skončí také dnem zřízení práva stavby ve prospěch Vypůjčitele k tomuto pozemku; v takovémto případě nebude Vypůjčitel tuto část pozemku p. č. 751/1 zatíženou právem stavby protokolárně předávat zpět Půjčiteli.

b) pro části pozemků ve 2. etapě, jak jsou situačně vymezeny v Příloze č. 2:

- část pozemku parc. č. 751/1 o výměře 182 m²,
- část pozemku parc. č. 2727/1 o výměře 198 m²,
- část pozemku parc. č. 2934 o výměře 399 m², vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou

ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli, ke kterému dojde bezprostředně po dosažení účelu výpůjčky dle čl. III této Smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let.

4.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že část pozemku p. č. 816/16, zapsaného v katastrálním území Veselí nad Moravou, která je Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy, je na základě Nájemní smlouvy č. OS/0004/2018/MI ze dne 04.01.2018 uzavřené mezi Městem a Stavebníkem, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“), pronajatá Stavebníkovi. Město a Stavebník potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy spolu uzavřeli dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, na základě kterého došlo k zúžení předmětu nájmu o část pozemku, který je Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy.

4.3 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky. O předání Předmětu výpůjčky informuje Půjčitel Stavebníka.

4.4 Vypůjčitel se zavazuje vyzvat Půjčitele k převzetí Předmětu výpůjčky nejpozději 15 kalendářních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky zpátky; Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele ve lhůtě do 15 dnů od výzvy Vypůjčitele převzít. Vypůjčitel je povinen předat

Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od výzvy Vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky. O vrácení Předmětu výpůjčky informuje Vypůjčitel Stavebníka.

Čl. V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky (s výjimkou situace dle odst. 5.10 této Smlouvy), provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje na své náklady veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmě či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly/plavidly v rámci výkonu svých práv a povinností z této smlouvy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.7 Půjčitel prohlašuje, že si je vědom toho, že v důsledku realizace Stavby na Předmětu výpůjčky bude nezbytné na nezbytně nutnou dobu uzavřít či omezit rekreační přístav Veselí nad Moravou. Za jakékoliv případné důsledky v souvislosti s uzavřením či omezením rekreačního přístavu nese odpovědnost Vypůjčitel.
- 5.8 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.9 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, která mají trvalý charakter, mohou být provedena Vypůjčitelem jen se souhlasem Půjčitele, a stávají se, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.
- 5.10 Vypůjčitel se zavazuje:

- (i) po celou dobu trvání výpůjčky 1. etapy dle odst. 4.1.a) této Smlouvy,
- (ii) do doby zprovoznění nového mostu přes Baťův kanál, jehož výstavbu zajišťuje,
- zabezpečit veřejný přístup přes Předmět výpůjčky, a to prostřednictvím provizorní panelové komunikace. Pokud bude veřejný přístup zajišťován i po termínu 31. 12. 2025, zavazuje se Vypůjčitel, po předchozí písemné dohodě se Stavebníkem ohledně umístění provizorní panelové komunikace, přesunout provizorní panelovou komunikaci do místa budoucí komunikace Stavebníka tak, jak se Stavebníkem dle předchozí věty dohodl, a tak aby nebránila stavbě Stavebníka na pozemcích parc. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou. V tomto případě Stavebník souhlasí s ponecháním provizorní panelové komunikace v uvedeném umístění, a to do doby zprovoznění nového mostu přes Baťův kanál, jehož výstavbu zajišťuje Vypůjčitel, přičemž následně bude provizorní panelová komunikace odstraněna ze strany Vypůjčitele.
- 5.11 Vypůjčitel musí učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění příjezdových cest a komunikací na území města Veselí nad Moravou, v souvislosti s realizací Stavby a užíváním Předmětu výpůjčky, případné znečištění je povinen bezodkladně na své náklady odstranit.
- 5.12 Vypůjčitel bere na vědomí, že na Předmětu výpůjčky se nachází stromy, dle situačního nákresu v Příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž mezi Městem a Stavebníkem je uzavřena Dohoda o spolupráci při výsadbě a přesazení stromů č. OS/0209/2022/MI ze dne 02.09.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.04.2024 (dále jen „**Dohoda**“), na základě které vznikl závazek Stavebníkovi k přesazení předmětných stromů na pozemky zatížené právem stavby ve prospěch Stavebníka, blíže specifikované v dané Dohodě, a to nejpozději v termínu do 1. 5. 2025. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen s úplným zněním Dohody. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Stavebníkovi splnění všech povinností z Dohody, a poskytnout Stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost k plnění těchto povinností.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen si po dobu trvání výpůjčky počínat tak, aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy došlo k jakékoli újmě na věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;

- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení;
- 7.1.3 za porušení povinnosti Vypůjčitele stanovené v čl. V této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Vypůjčitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 4.1 a) i) této Smlouvy (tzn. výpůjčka pozemků, na kterých jsou zřízena Práva stavby neskončí nejpozději do 31.12.2025) a porušení této povinnosti Vypůjčitelem bude trvat do 28.2.2026, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany potvrzují, že toto ustanovení nezbavuje Vypůjčitele povinnosti uhradit Půjčiteli zároveň smluvní pokutu uvedenou v odst. 7.1.2 této Smlouvy.
- 7.3 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.3.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.3 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.
- 7.4 Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.
- 7.5 V případě porušení povinnosti Vypůjčitele stanovené v odst. 5.3, a dále v případě porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn jednostranně vypovědět výpůjčku dle této Smlouvy, s výpovědní dobou v délce 30 kalendářních dnů, která začne běžet den následující po dni, ve kterém je výpověď Půjčitele doručena Vypůjčiteli.

Čl. VIII. Souhlas Stavebníka

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že zřízení staveniště pro realizaci Stavby se dotkne pozemků Půjčitele parc. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou (dále jen „**Pozemky s právem stavby**“), na kterých jsou zřízena Práva stavby. Rozsah dotčení Pozemků s právem stavby činností Vypůjčitele je zakreslen v situačním nákrese, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1.
- 8.2 Stavebník jako oprávněný z Práv stavby tímto **souhlasí** s (i) realizací Stavby a (ii) s přenecháním Pozemků s právem stavby v rozsahu dotčeném činností Vypůjčitele, který je zakreslen v Příloze č. 1 této Smlouvy do dočasného užívání Vypůjčitele za účelem realizace Stavby za podmínek této Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ujednání

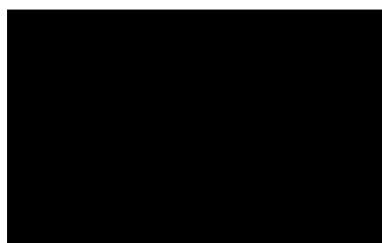
- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Město.
- 9.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 9.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 9.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 9.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 9.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve zněních pozdějších předpisů.
- 9.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 9.8.1 Příloha č. 1: Situační výkres – 1. etapa;
 - 9.8.2 Příloha č. 2: Situační výkres – 2. etapa;
 - 9.8.3 Příloha č. 3: Situační nákres stromů;

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr Města Veselí nad Moravou vypůjčit Pozemky v rozsahu podle této Smlouvy byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to od 20.12.2024 do 07.01.2025. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Veselí nad Moravou usnesením č. 3/59/RMV/2025 dne 10.01.2025.

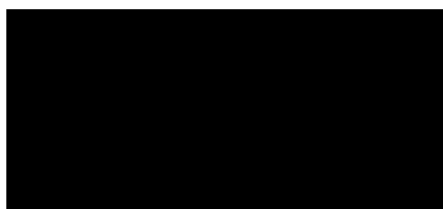
Půjčitel:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

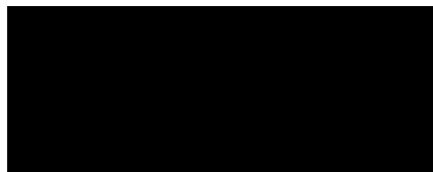
Vypůjčitel:



Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

Stavebník:

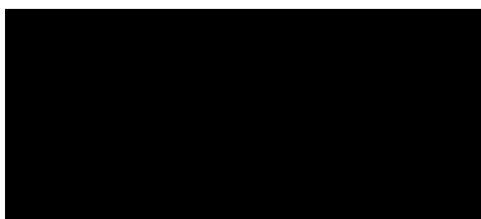


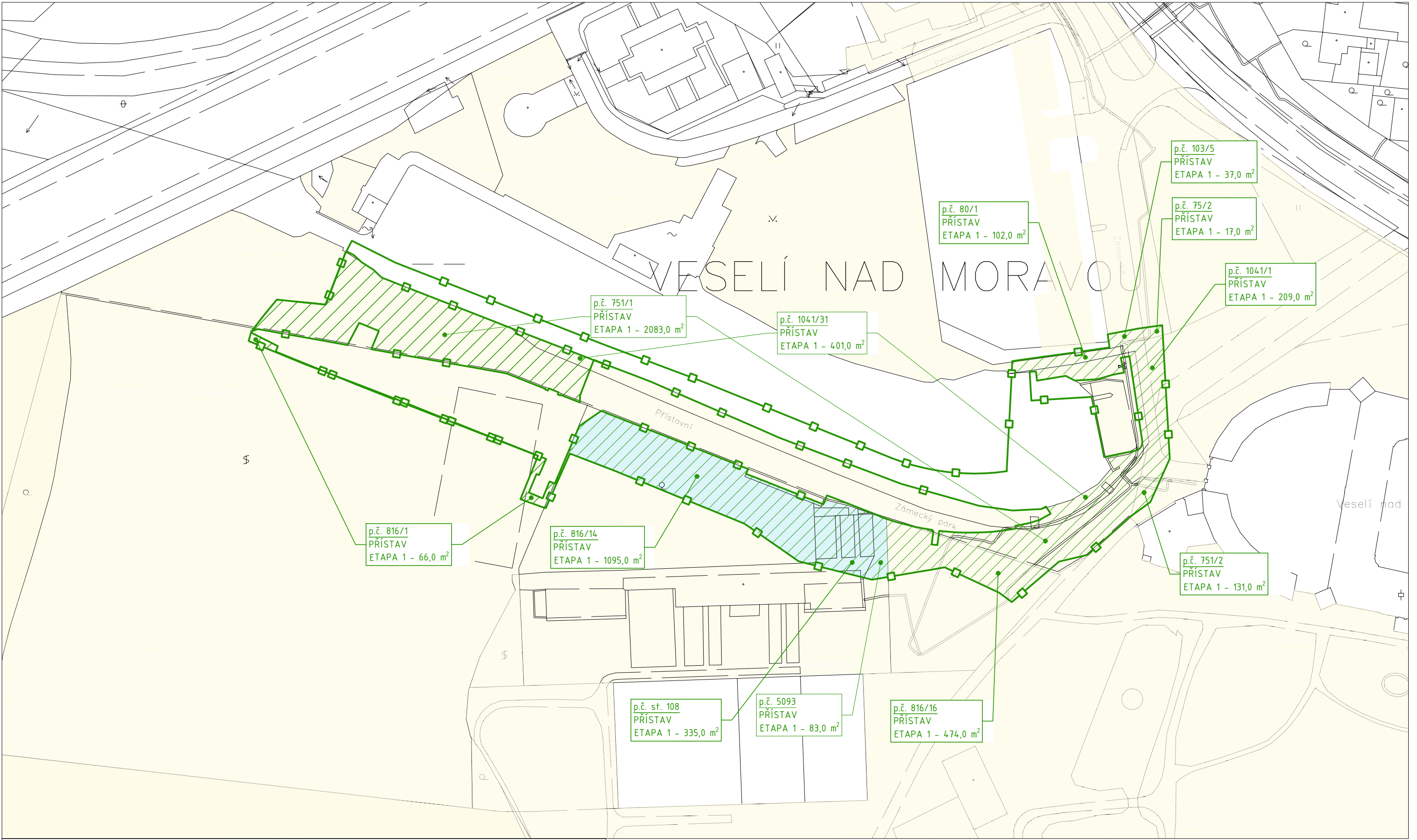
.....
Vinařství Veselí nad Moravou

Ing. Marcel Sural

jednatel

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem





LEGENDA:

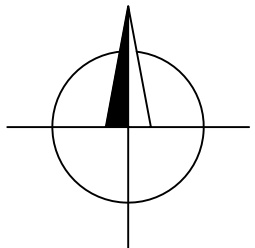
HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

747/1 ČÍSLA POZEMKŮ KN (aktualizace ke dni 6.11.2024)

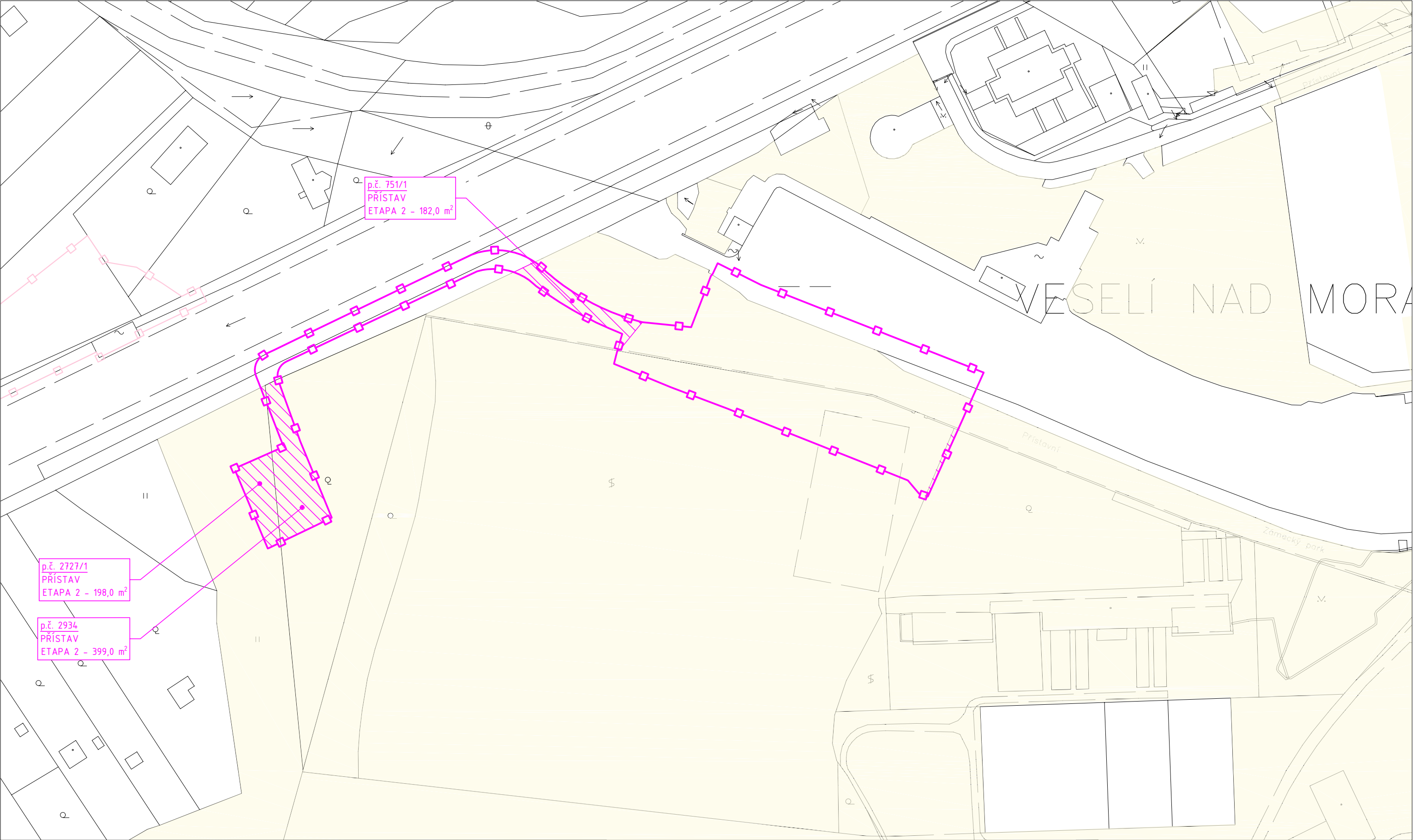
PŘÍSTAV-1. etapa-DOČASNÝ ZÁBOR

PŘÍSTAV-1. etapa-DOČASNÝ ZÁBOR - PRÁVO STAVBY Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ
MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU (LV 1)
tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou
k.ú. Veselí nad Moravou [780723]



PLAVEBNÍ OKRUH - VESELÍ NAD MORAVOU - VNOROVY
VÝPŮJČKA DOČASNÝCH ZÁBORŮ
PŘÍSTAV - 1.ETAPA - M 1:1000



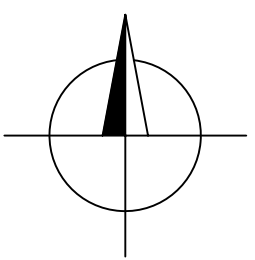
LEGENDA:

747/1

HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
ČÍSLA POZEMKŮ KN (aktualizace ke dni 6.11.2024)

PŘÍSTAV-2. etapa-DOČASNÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ
MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU (LV 1)
tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou
k.ú. Veselí nad Moravou [780723]



PLAVEBNÍ OKRUH - VESELÍ NAD MORAVOU - VNOROVY
VÝPŮJČKA DOČASNÝCH ZÁBORŮ
PŘÍSTAV - 2.ETAPA - M 1:1000

