



TSKAP0001N5Z

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted], řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Kardašovská Properties a.s.

IČO: 07019891, DIČ: CZ07019891

zapsán [redacted] vedeném [redacted]

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: di77vba

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/24/1224/007

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace **Krylovecká; Kardašovská** v obci **Praha 14** na pozemku parc. č. **545/19, 545/21, 566/1, 566/50, 566/59, 566/60, 566/61, 667/3 k.ú. Hloubětín**

☒ pozemek v obci **Praha 14** parc. č. **566/1, 566/61, 667/3 k.ú. Hloubětín**

☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od **13.03.2024** do **14.02.2025**

nový termín: od **13.03.2024** do **12.03.2025**

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **1191,1 m²**

nová výměra: **1133,36 m²**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15m2**

nová sazba: **75 Kč**

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení I.etapy v termínu od 15.02. do 12.03.2025 snížení na 798,26m2**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **6 124 320 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné:

6124320 Kč

uhrazeno k:08.03.2024

4 567 713 Kč

přeplatek:

0 Kč

nedoplatek:

1 556 607 Kč

- ☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
☐ převodem na č.ú. **6027660399 / 0800**
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

05. 02. 2025
V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

[Redacted signature area]

12 -02- 2025
V Praze dne
Za Kardašovská Properties a.s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Příloha k dodatku NS č. 2/24/1224/007 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
13.03.2024	14.02.2025	1. Etapa	13.03.2024 .. 14.02.2025	Krylovecká	Výkop ostatní	15,00	856,00	339	4 352 760,00
15.08.2024	30.09.2024	2. Etapa	15.08.2024 .. 30.09.2024	Krylovecká	Výkop ostatní	15,00	157,00	47	110 685,00
15.08.2024	30.09.2024	2. Etapa	15.08.2024 .. 30.09.2024	Krylovecká	Výkop ostatní	15,00	94,60	47	66 693,00
01.09.2024	30.09.2024	3. Etapa	01.09.2024 .. 30.09.2024	Kardašovská	Výkop ostatní	15,00	83,50	30	37 575,00
15.02.2025	12.03.2025	4. Etapa	15.02.2025 .. 12.03.2025	Krylovecká	Výkop ostatní	75,00	798,26	26	1 556 607,00
Cena celkem									6 124 320,00







