

Aktualizovaná Příloha č. 2 zadávací dokumentace

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

o provádění malířských a natěračských prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Sídlo: Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **MALÍŘI NATĚRAČI CZ, s.r.o.**
Sídlo : Rudná 935/8, 703 00 Ostrava Vítkovice
Zastoupená: Stanislavem Kralovanským - jednatelem
IČO : 29463351
DIČ : CZ 29463351
Banka: Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu: 8777666/5500
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C55581
ID datové schránky: 9hsrcomp

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 04. 12. 2024, a to na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Malířské a natěračské práce, vč. souvisejících prací pro pracoviště Ostrava, Karviná, Havířov, Frýdek - Místek 2025**“, č.j.: **ZU/42552/2024** zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 18. 12. 2024 (dále jen „nabídka“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve vykonávání malířských a natěračských prací, vč. souvisejících prací pro pracoviště objednatele Ostrava, Karviná, Havířov, Frýdek - Místek (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě písemných průběžných požadavků objednatele (dále rovněž jako „objednávky“). Jednotlivé dílčí smlouvy o dílo (dále rovněž jako „dílčí plnění“ nebo „dílčí část díla“) budou uzavírány a realizovány podle potřeb objednatele po dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu a za ceny uvedené v Příloze č. 1 - výkazovýměr.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění díla podle platných právních předpisů a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Rovněž prohlašuje, že všechny osoby,

kteřé využije k plnění této smlouvy, disponují veškerými odbornými dovednostmi, profesními předpoklady, zkušenostmi a prostředky, umožňujícími mu plnit předmět této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedená prohlášení, která činí při podpisu této smlouvy, byla pravdivá po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Prokáže-li se toto prohlášení nepravdivé, byť i zčásti, nebo přestane-li být zhotovitel v době trvání této smlouvy držitelem příslušného osvědčení (oprávnění), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
4. Objednatel se zavazuje za provádění díla dle této smlouvy platit sjednanou cenu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí v zájmu objednatele.
6. Objednatel si v rámci smluvních podmínek vyhrazuje právo na možnou změnu rozsahu díla dle této smlouvy. Změna se týká možnosti poskytnutí prací, které budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy, a které nebyly objednatelem požadovány (objednatel v době realizace veřejné zakázky neměl požadavek na takové práce), odpovídá zadání veřejné zakázky a zhotovitel má takové práce v portfoliu (je schopen dílo provést) nebo se jedná o inovované práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy. V takovém případě se zhotovitel předem dohodne s kontaktní osobou objednatele na výši jednotkové ceny za tyto práce. Taková změna rozsahu prací bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Místo plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy jsou pracoviště zhotovitele na adresách:
 - a. Ostrava, Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
 - b. Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná - Mizerov
 - c. Karviná, Vydmucho 393, 734 01 Karviná - Ráj
 - d. Havířov, Moskevská 1479/26a, 736 01 Havířov - Město
 - e. Frýdek - Místek, Palackého 122, 738 01 Frýdek - Místek
2. Konkrétní místo provedení díla nebo jeho dílčí části bude vždy mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto před jeho zahájením.

IV.

Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2027** nebo do vyčerpání finančního limitu **1.200.000,00 Kč bez DPH**, podle toho, co nastane dříve.

V.

Požadavky na dílčí plnění díla

1. Požadavky na dílčí plnění díla uplatňuje objednatel u zhotovitele, a to písemnou formou. Písemnou formou se rozumí požadavek, či jeho potvrzení zaslané datovou schránkou nebo e-mailem na adresu elektronické pošty objednatele a zhotovitele uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku. Požadavek bude obsahovat zejména místo plnění, popis malířských a natěračských prací, které mají být zhotovitelem provedeny, druh použitého materiálu, barevné provedení a případná omezení provozní doby. Zhotovitel se zavazuje do 7 pracovních dní od přijetí tohoto požadavku provést zaměření na základě písemného požadavku a dále se zavazuje ode dne provedení zaměření do 7 pracovních dní doručit na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v odst. 2 tohoto článku objednateli cenovou nabídku. Cenová nabídka musí obsahovat celkovou cenu dílčího plnění, rozpis položek dle Přílohy č. 1 této smlouvy, místo provádění prací včetně čísel místností, odkaz na písemný požadavek a termín realizace dílčího plnění. Objednatel akceptuje cenovou nabídku písemnou objednávkou dílčího plnění.
2. Kontaktní osobou objednatele je: XXXXX

3. Kontaktní osobou zhotovitele je: XXXXX

VI. Práva a povinnosti smluvní stran

1. Ujednání o právech a povinnostech zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje každou dílčí část díla provádět na základě objednávky objednatele.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že k veškerým úkonům prováděným v rámci dílčího plnění bude vystaven dodací list. Dodací list (DL) musí obsahovat číslo požadavku, název pracoviště, položku ceníku (stručný popis výkonu), množství a cenu za provedený výkon. Součástí DL bude výkaz výměr provedených prací. DL bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V dodacím listu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- c) Zhotovitel má právo na úhradu ceny za řádně a včas provedená dílčí plnění za podmínek podle čl. VII. této smlouvy.
- d) Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou při plnění této smlouvy způsobí na majetku objednatele, příp. na majetku či zdraví třetích stran/osob.
- e) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy minimalizovat vznik odpadů, které jsou přímým důsledkem plnění této smlouvy. Dále se zavazuje při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí plnění tak, aby docházelo k minimálnímu omezení provozu pracoviště objednatele.
- g) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pořízení barev, ředidel, štětců, omítkovin apod., zajistit úklid prostor po realizaci každého dílčího plnění a likvidaci a odvoz veškerého vzniklého odpadu. Součástí malířských a natěračských prací jsou pracovní pomůcky (žebřík, zakrývací materiály, zalepovací materiály).

2. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat dílčí plnění dle svých aktuálních potřeb.
- b) Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným osobám zhotovitele provedení plnění dle této smlouvy.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

VII. Cena a platební podmínky

- 1. Celková cena díla za dobu trvání této smlouvy nepřesáhne maximální finanční rámec ve výši **1.200.000,00 Kč bez DPH**.
- 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést každé dílčí plnění jeho řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě dodacího listu.
- 3. Cena za dílčí plnění poskytnuté podle této smlouvy zhotovitelem, bude vždy vycházet z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a z příslušné akceptované cenové nabídky, a tato bude objednatelem uhrazena na základě příslušných faktur vystavených k tomu účelu zhotovitelem. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné další náklady. V jednotkových cenách jsou již zahrnuty veškeré vedlejší náklady na provedení dílčího plnění.

4. Jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy jsou smluvní strany vázány a zhotovitel není oprávněn tyto ceny po dobu platnosti této smlouvy měnit.
5. Jednotkové ceny zboží uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Jednotkové ceny a celkový finanční objem za zboží lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato rámcová smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto odstavce nabývá účinnosti ode dne 01. 01. 2026.
6. K cenám za plnění poskytnuté podle této smlouvy bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktura vystavená zhotovitelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: fakturace@zuova.cz
8. Nedílnou součástí každé faktury bude kopie písemného dodacího listu o provedení dílčího plnění.
9. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele. Na faktuře musí být také uvedeno evidenční číslo smlouvy objednatele: VZ1267.
11. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel neposkytuje zálohy.
13. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Neučiní-li tak, bude tato skutečnost smluvními stranami považována za podstatné porušení této smlouvy. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu objednatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny uvedené na faktuře odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží fakturovanou cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
14. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo nebo jeho dílčí část při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel poskytuje podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání dodacího listu objednateli.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více, či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a. požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b. požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d. odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

IX. Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel dílčí část díla v době v době stanovené v akceptované cenové nabídce dle článku V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
2. Neprovede-li zhotovitel s do 7 pracovních dnů od přijetí písemného požadavku zaměření, nebo nedoručí-li ode dne provedení zaměření do 7 pracovních dnů na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele cenovou nabídku ve smyslu článku V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, na něž se vztahuje záruka, ve sjednané době podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.

2. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, jestliže:
 - a) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění dle akceptované cenové nabídky ve lhůtě stanovené dle ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - b) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede zaměření nebo nezašle objednateli cenovou nabídku dle ust. čl. V. odst. 1 smlouvy, nebo
 - c) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění v jakosti, která je pro toto plnění obvyklá, nebo
 - d) zhotovitel neprovede odstranění vady, na níž se vztahuje záruka, ve sjednané době.
3. Tuto smlouvu může vypovědět i kterákoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za dílčí plnění delším, než 60 dní od uplynutí lhůty splatnosti takové faktury a k úhradě nedojde ani po písemné výzvě zhotovitele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je toto právo sjednáno touto smlouvou, jakož i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy účastníků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy založené na základě realizačních objednávek se řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy a v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek) na provedení servisu přístrojů neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy nebo v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek) na provedení servisu přístrojů, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.

7. Není-li v ostatních člancích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i v případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoliv zmaří.
8. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
9. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit, či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
10. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel.
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Výkaz výměr
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne 11. 2. 2025

Za objednatele:

Ing. Eduard Ježo

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2025.02.11
13:51:23 +01'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel

Za zhotovitele:

Stanislav
Kralovanský
Stanislav Kralovanský
jednatel

Digitálně podepsal

Stanislav Kralovanský

Datum: 2025.02.11

09:42:28 +01'00'

Příloha č. 1 smlouvy - Výkaz výměr

Malířské a natěračské práce	Jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč včetně DPH
Dvojnásobná malba stěn bílou barvou např. HETmal Plus ¹⁾	m ²	33,00 Kč	39,93 Kč
Dvojnásobná malba bílá barva např. HET Brilant ²⁾	m ²	39,00 Kč	47,19 Kč
Trojnásobná malba stěn bílou barvou např. HETmal Plus ¹⁾	m ²	41,00 Kč	49,61 Kč
Dvojnásobná malba světlé barevné odstíny např. Dulux	m ²	41,00 Kč	49,61 Kč
Izolace protékajících míst	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč
Odstranění skvrn pomocí Sava	m ²	10,00 Kč	12,10 Kč
Škrábání staré malby	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč
Penetrace	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč
Protiplísňový nátěr	m ²	15,00 Kč	18,15 Kč
Pačkování 1x	m ²	10,00 Kč	12,10 Kč
Stěrkování sádrovou stěrkou	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč
Emailový nátěr	m ²	89,00 Kč	107,69 Kč
Latexový nátěr	m ²	55,00 Kč	66,55 Kč
Zakrytí podlahové krytiny, případně nábytku (vln. lepenka nebo fólie) včetně úklidu a likvidace odpadu	m ²	8,00 Kč	9,68 Kč
Zaměření prostor určených k malování (nátěry)	Soubor ³⁾	1,00 Kč	1,21 Kč
Oškrábání prasklin a nesoudržného nátěru a jeho vytmelení a podetření	m ²	26,00 Kč	31,46 Kč
Příprava podkladu broušením	m ²	2,00 Kč	2,42 Kč
Stěrkování např. Jubolín P15	m ²	29,00 Kč	35,09 Kč
Stěrkování např. Jubolín P25	m ²	31,00 Kč	37,51 Kč
Penetrace po stěrkování	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč
Rohové lišty	bm	85,00 Kč	102,85 Kč
Lešení (nájem)	m ² /1den	100,00 Kč	121,00 Kč
Lešení - montáž	Soubor ⁵⁾	5.000,00 Kč	6.050,00 Kč
Lešení - demontáž	Soubor ⁶⁾	5.000,00 Kč	6.050,00 Kč
Dopravné do místa realizace ze sídla firmy (Ostrava, Partyzánské nám. 2633/7) ⁴⁾	1	5,00 Kč	6,05 Kč
Dopravné do místa realizace ze sídla firmy (Karviná, Těřeškovové 2206 a Vydmuchoy 393) ⁴⁾	1	5,00 Kč	6,05 Kč
Dopravné do místa realizace ze sídla firmy (Havířov, Moskevská 1479/26a) ⁴⁾	1	5,00 Kč	6,05 Kč
Dopravné do místa realizace ze sídla firmy (Frýdek-Místek, Palackého 122) ⁴⁾	1	5,00 Kč	6,05 Kč

¹⁾ min. 94 % bělost

²⁾ odolnost proti odběru za mokra, matný vzhled, vysoká bělost

³⁾ Soubor = dojezd na místo, provedení zaměření, provedení nacenění dílčích prací

⁴⁾ Cena za dopravu zahrnuje veškeré související náklady s cestou tam a zpět ze sídla dodavatele na příslušné pracoviště ZÚ za 1 vozidlo a 1 den

⁵⁾ Soubor = jedna montáž 200 m² lešení, zahrnuje také veškerou související nezbytnou manipulaci a dovoz

⁶⁾ Soubor = jedna demontáž 200 m² lešení, zahrnuje také veškerou související nezbytnou manipulaci a odvoz