

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2022, uzavřené dne 17. 2. 2022 včetně dodatků 1-2 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258.

/ jako pronajímatel /

a

2./ PROGYN R+R s.r.o.

se sídlem: Jiřího Wolкера 495/3, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Jiřím Rieglem, jednatelem

IČ: 141 669 50

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j.

/jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájemného a cen za služby v souvislosti s inflací.

1./ Článek III. A. a B. Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 18,60 m² celkem [REDACTED] Kč ročně s DPH.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
Celkem úhrada za služby		

2.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné **v měsíčních splátkách po 1856,75 Kč /s DPH/**, na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 4. 2. 2025


JUDr. Zdeněk Moravský, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
pronajímatel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00689205 DIČ: CZ00689205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 185


MUDr. Jiri Riegl,
jednatel PROGYN R+R s.r.o.
nájemce