

DODATEK č. 21

ke Smlouvě o nájmu č. 36/98 uzavřené dne 30.11.1998, ve znění dodatků č. 1-20 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ Ivan Poč - OSVČ

Se sídlem: Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov

zastoupen: Ivan Poč, Michal Poč

IČO: 42659213

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a cen služeb v souvislosti s inflací.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny u společných prostor /21%/

- dodávka vody a stočné /12%/

- vytápění /21%/

- ostatní služby /21%/

/likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací/



Celkem úhrada za služby



3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 9.973,52 Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. 

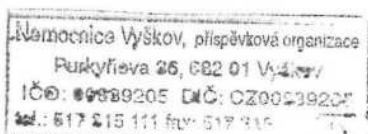
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 19 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 31.1.2025



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



Ivan Poč Michal Poč
(nájemce)