

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

### T. D.

bytem

a

### E. O.

bytem

(dále jako „kupující“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 72/1 (orná půda) o výměře 368 m<sup>2</sup> v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Lověšice u Přerova.

(2) Na základě geometrického plánu č. 437-22/2016 ze dne 29.3.2016, se z pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Lověšice u Přerova odděluje část nově označená jako p.č. 72/3 o výměře 78 m<sup>2</sup>, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 437-22/2016 ze dne 29.3.2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 24.2.2016 pod č.j. MMPPr/024842/2016/IK.

#### Článek II.

##### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **pozemek p.č. 72/3 (orná půda) o výměře 78 m<sup>2</sup> do jejich podílového spoluvlastnictví** za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého podílového spoluvlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupují. Podíly obou spoluvlastníků jsou stejné (každý id. ½).

#### Článek III.

##### Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví ve výši **54.000,--Kč (slovy: padesátčtyřtisíckorun českých), tj. 692,30 Kč/m<sup>2</sup>** přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a

času obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 5884-29/2016, který vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas dne 26.4.2016.

(2) Kupující se zavazují uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000528**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

#### **Článek IV.**

##### **Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 5884-29/2016, který vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas dne 26.4.2016, ve výši 2.700,-- Kč (slovy: dvatisícesedemsetkorun českých), a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **27-1884482379/0800**, variabilní symbol **2305000279**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob

#### **Článek V.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

#### **Článek VII.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

### **Článek IX.**

#### **Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 27.8. do 10.9.2015 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 22.8.2016 usnesením č. 546/19/3/2016, bod 1.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
T. D.

.....  
E. O.