

Státní statek Česká Kamenice v likvidaci
IČ 00119521
Zastoupen likvidátorem
AKZ insolvence v.o.s. IČ 26468514
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav

Smlouva
o převodu vlastnického práva k nemovitosti
číslo 1/2023

**Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., § 2128 a následujících (občanský
zákoník),
uzavírají smluvní strany:**

1. Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, IČ: 001 19 521, naposledy se sídlem v České Kamenici. zastoupen likvidátorem AKZ insolvence v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav II, IČO 264 68 514, jehož jménem jedná JUDr. Hana Závěská , společník

(dále jen jako prodávající)

a

2 . Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy,
na základě pověření ze dne 8.2.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jen jako kupující)

tuto
Smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen Smlouva)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze Poznámka : Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 5. 2022, č.j. 18 Cm 24/2022-41, které nabylo právní moci dne 16. 7. 2022, byl zrušen zápis o výmazu Státního statku Česká Kamenice v likvidaci se sídlem Česká Kamenice, identifikační číslo: 001 19 521 z obchodního rejstříku a likvidace státního statku byla obnovena. Likvidátorem byla jmenovaná společnost AKZ insolvence v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav II, IČO 264 68 514.
2. Likvidátor zapsal do soupisu likvidační podstaty tyto nemovité věci:
 - 2.1. Pozemek p.č. 180/4 , způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa
 - 2.2. Pozemek p.č. 183/1 , způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa
 - 2.3. Pozemek p.č. 1254/3 , způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá
 - 2.4. Pozemek p.č. 252 , způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň,
 - 2.5. Pozemek p.č. 2102 , způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy
 - 2.6. Pozemek p.č. 2539 , způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy
 - 2.7. Pozemek p.č. 399 , způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá
 - 2.8. Pozemek p.č. 427/1 , způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá , obec Dubá

(dále jen „předmět prodeje“)

3. Ministerstvo financí sdělilo dne 10.12.2024, že není třeba udělovat souhlas s přímým prodejem předmětu prodeje.

Článek II. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 2. této Smlouvy tj níže uvedené nemovité věci :

1. Pozemek p.č. 180/4 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa za kupní cenu ve výši 17 230 Kč

2. Pozemek p.č. 183/1 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa za kupní cenu ve výši 37 370 Kč

3. Pozemek p.č. 1254/3 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá za kupní cenu ve výši 13 200 Kč

4. Pozemek p.č. 252 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň, za kupní cenu ve výši 21 340 Kč

5. Pozemek p.č. 2102 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy za kupní cenu ve výši 35 900 Kč

6. Pozemek p.č. 2539 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy za kupní cenu ve výši 31 800 Kč

7. Pozemek p.č. 399 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá za kupní cenu ve výši 4 430 Kč

8. Pozemek p.č. 427/1 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá za kupní cenu ve výši 3 550 Kč

a kupující od prodávajícího pozemek za kupní cenu v této smlouvě ujednanou v čl. III. této Smlouvy a za níže uvedených podmínek **kupuje** do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod vlastnických práv k předmětu smlouvy ve výši 164 850 Kč. Kupní cena je ve výši ceny, která odpovídá znaleckému posudku. Ceny pozemku byly stanoveny znaleckými posudky vyhotovenými soudním znalcem Pavlem Rejnem, sídlem Pátova 777, 470 01 Česká Lípa v této výši :

1.p.č. 180/4 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-1/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 42 135 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 17 230 Kč

- sjednaná kupní cena je stanovena na 17 230 Kč

2.p.č. 183/1 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-1/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 8 387Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 37 370 Kč

- sjednaná kupní cena je stanovena na 37 370 Kč

3.p.č. 1254/3 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-2/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 352 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 13 200 Kč

- sjednaná kupní cena je stanovena na 13 200 Kč

4. p.č. 252 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň,

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-3/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 2 590 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 21 340 Kč

- **sjednaná kupní cena je stanovena na 21 340 Kč**

5.p.č. 2102 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-4/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 74 270 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 35 900 Kč

- **sjednaná kupní cena je stanovena na 35 900 Kč**

6.p.č. 2539 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-4/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 65 788 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 31 800 Kč

- **sjednaná kupní cena je stanovena na 31 800 Kč**

7.p.č. 399 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-5/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 499 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 4 430 Kč

- **sjednaná kupní cena je stanovena na 4 430 Kč**

8.p.č. 427/1 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-5/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 400 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 3 550 Kč

- **sjednaná kupní cena je stanovena na 3 550 Kč**

Celková kupní cena : 164 820 Kč

1. Kupující je dle dohody smluvních stran povinen uhradit kupní cenu ve výši dle čl. III odst. 1 této Smlouvy na **účet číslo 509181/0710 pod VS 421 96 451** před podpisem kupní smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby, než kupující nabude převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví, nespotřebuje kupní cenu zaplacenou dle předchozích odstavců, a to pro

případ, kdy by kupní cena uhrazená dle této Smlouvy musela být kupujícímu vrácena za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek IV.

Stav nemovitosti a prohlášení účastníků

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:
 - a) na předmětu prodeje neváznou žádné zástavy, břemena, práva ve prospěch třetích osob, ohledně předmětné nemovitosti nejsou vedena ani mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí, správní či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit či ohrozit výkon vlastnických práv kupujícího;
 - b) nedošlo právním jednáním likvidátora k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených v písm. a) tohoto odstavce.
 - c) na předmětné nemovitosti není umístěna žádná budova, která je součástí pozemku a která je hlavní stavbou na pozemku, (nebo obdobné údaje o vodním díle spojeném se zemí pevným základem, které je součástí pozemku)
2. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
 - b) kupujícímu předá předmětnou nemovitost za podmínek uvedených v čl. V. této kupní smlouvy; S ohledem na charakter pozemku se strany dohodly, že pozemek je předán dnem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí
3. Prodávající strana seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný stav a možné její využití a že pozemek kupuje ve stavu, jak pozemek stojí a leží. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vázlo nájemní či podnájemní právo. Prodávající dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslava Škorpila, číslo posudku 5586-006-23.

Článek V.

Fyzické předání, daně a poplatky

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího a kupujícího došlo k faktickému předání předmětu prodeje uvedeného v této smlouvě a dnem faktického předání nemovitosti přechází na kupující stranu nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovitosti, včetně případných užitků.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč hradí kupující. Kupující se zavazuje zaslat na účet prodávajícího číslo účtu 509181/0710 pod VS 421 96 451 částku ve výši 2.000,-Kč, která bude dle ujednání stran prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v čl. III. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebude prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněno do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě uvedeném v článku III. odstavec 2 této Smlouvy a rovněž v případě, že kupující neuhradí částku 2000 Kč, která bude použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od nich do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděné nemovitosti, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitost převáděnou touto smlouvou.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému Katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují účastníci k této smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení u Katastrálního úřadu, zbytek vyhotovení bude rozdělen mezi účastníky.

5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Závěskou, nar. 11.02.1962, bytem Pod Ořechy 234, 293 01 Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany dle této Smlouvy, a to do 7 mi pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran a po plné úhradě kupní ceny, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Strany smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující nemůže být podán na katastrální úřad dříve, než bude v plné výši uhrazena kupní cena za podmínek stanovených touto Smlouvou.

V Mladé Boleslavi dne 20.01.2024

Prodávající:

AKZ insolence v.o.s.
JUDr. Hana Závěská
pověřený společník

06-02-2025

V Teplicích dne

Kupující:

Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl AXVIII, vložka 6

Datum vzniku a zápisu: 1. července 1988

Spisová značka: AXVIII 6 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: Státní statek Česká Kamenice v likvidaci

Sídlo: Česká Kamenice

Identifikační číslo: 001 19 521

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

Státní statek je povinen provozovat zemědělskou výrobu a v zájmu jejího dalšího rozvoje racionálně a efektivně hospodařit na zemědělské půdě.

- vykonávat činnosti a vyrábět výrobky sloužící potřebám zemědělské výroby, pokud k této činnosti není třeba souhlasu podle zvláštních předpisů
- úprava, zpracování a prodej výrobků, které organizace vyrábí včetně jejich maloobchodního prodeje
- kovovýroba a výroba elektrotechnických zařízení
- stavební a zemní práce a opravárenská činnost pro socialistické organizace, NV a občany
- těžba písku a kamene

- neveřejná silniční doprava pro socialistické organizace, NV a občany

- obchodní činnost

- poskytování prací a služeb socialistickým organizacím, NV a občanům

správu majetku určeného k restituci

-vypořádání hospodářské činnosti státního podniku

-provedení smluvního převodu práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví

-povinnost uzavřít smlouvy o výkonu funkce ochraňovatelské organizace se Státní správou hmotných rezerv a Státních mobilizačních rezerv

Statutární orgán:

Ředitelka státního podniku:

IVETA ŠMIRKLOVÁ , dat. nar. 21. října 1966
č.p. 39, 405 02 Kunratice

Způsob jednání:

Podnik zastupuje ředitel nebo jeho zástupce. K názvu podniku napsanému nebo vytištěnému připojí svůj vlastnoruční podpis ředitel nebo jeho zástupce.

Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství a výživy České socialistické republiky
Praha

Likvidátor:

AKZ insolvence v.o.s., IČ: 264 68 514
Blahoslavova 186/8, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Kmenové jmění: 20 854,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Převádí se část privatizovaného majetku státního podniku Státní statek Česká Kamenice ve výši 87 441 tis. Kč na Fond národního majetku České republiky dle schváleného privatizačního projektu č. 15 147 předloženého Územním odborem MZe ČR Děčín.

Rozhodnutím ministerstva Zemědělství České republiky ze dne 20. září 1996 č.j. 3857/2010/A byl zrušen Státní statek Zákupy, s.p. IČO 00017477 rozdělením s tím, že všechny jeho majetek a závazky přecházejí dnem 1. října 1996 na Statek Chlumec s.p. IČO 00672700 a Státní statek Česká Kamenice, s.p. IČO 00119521 v rozsahu určeném delimitačním protokolem ke dni 30. září 1996.

Rozhodnutím ministra zemědělství České republiky č.j.: 3857/96-2010/A ze dne 20. 9. 1996 o rozdělení Státního statku Zákupy, s.p., IČO 00 01 74 77 přechází část majetku práv a závazků tohoto státního podniku v rozsahu určeném delimitačním protokolem na Státní statek Česká Kamenice.

Rozhodnutím ministra zemědělství České republiky č.j.: 5130/96-2010/H, č.j.: 5128/96-2010/H, č.j.: 5127/96-2010/H a 5129/96-2010/H ze dne 18. 12. 1996 o rozdělení státních podniků Státní statek Staré Křečany, s.p., IČO 00 67 23 01, Státní statek Jiříkov, s.p., IČO 00 67 22 71, Státní statek Jiřetín pod Jedlovou, s.p., IČO 00 67 22 62 a Státní statek Království u Šluknova, s.p., IČO 00 67 22 89 přechází části majetku, práv a závazků těchto státních podniků v rozsahu určeném delimitačními protokoly na Státní statek Česká Kamenice.

Části majetku, práv a závazků státního podniku Státní statek Dubá, státní podnik, IČ 00119342 a Státní statek Velký Šenov, státní podnik, IČ 00672297 přechází dnem 1.7.1997 na Státní statek Česká Kamenice v rozsahu určeném delimitačními protokoly.

Část majetku práv a závazku státního podniku Státní statek Verneřice, s.p., IČ 00 11 95 63 přechází dnem 1.12.1997 na státní podnik Státní statek Česká Kamenice, IČ 00 11 95 21 v rozsahu určeném v delimitačním protokolu ze dne 12.12.1997.

Usnesením Krajského soudu Ústí nad Labem ze dne 22.4.2004, v právní moci 29.5.2004, č.j. 21 Cm 21/2003-16 byl jmenován likvidátor subjektu Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, se sídlem Česká Kamenice, IČ 00119521 Mgr. František Škornička.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 5. 2022, č.j. 18 Cm 24/2022-41, které nabylo právní moci dne 16. 7. 2022, byl zrušen zápis o výmazu Státní statek Česká Kamenice v likvidaci se sídlem Česká Kamenice, identifikační číslo: 001 19 521 z obchodního rejstříku a obnovuje se likvidace státního statku.

Údaje o konkurech:

Údaje o konkursu:

Zrušení konkursu: Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.7.2015, č.j. 18 K 74/99-3692, byl konkurs, prohlášený na majetek úpadce Státní statek Česká Kamenice v likvidaci se sídlem Česká Kamenice, identifikační číslo : 001 19 521, zrušen po splnění rozvrhové usnesení. Usnesení nabylo právní moci dne 30.9.2015.

MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Státní majetek

22-01-2025

Státní statek Česká Kamenice v likvidaci,
407 21 Česká Kamenice
AKZ insolvence v.o.s.
Blahoslavova 186/8
293 01 Mladá Boleslav II.
likvidátor

PID: MFCREXYVCM
Č. j.: MF-48948/2024/7203-3
Zpracovatel: [REDACTED]
Počet listů: 1

Praha 10. 12. 2024

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Dopisem ze dne 24. 10. 2024, doručeným zakladatelem státního podniku Ministerstvem zemědělství dne 29. 11. 2024, jste požádala o souhlas s přímým prodejem souboru pozemků v k.ú. Písečná u Dobranova, k.ú. Korce, k.ú. Vranov pod Ralskem, k.ú. Zákupy a k.ú. Dubá státnímu podniku Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196541.

K Vaší žádosti podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. o udělení souhlasu Ministerstva financí k přímému prodeji pozemků státnímu podniku Lesy České republiky, s.p. podáváme následující stanovisko.

V daném případě se nejedná o majetkoprávní dispozici směřující ke zcizení majetku státu ve prospěch nestátního subjektu, ale o majetkoprávní dispozici uskutečňovanou mezi státními organizacemi v rámci státu jako jednoho vlastníka. Proto se na ni nevztahuje ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a k její realizaci není zapotřebí souhlas Ministerstva financí. Zmíněnou majetkoprávní dispozici je potřebné provést v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

Na vědomí:
Ministerstvo zemědělství
Odbor legislativní a právní
Tšnov 65/17
110 01 Praha 1 – Nové Město