

SMLOUVA o poskytnutí služeb
na provedení revizí a oprav přenosných hasicích přístrojů a provozní kontroly požárních
vodovodů
uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov Jistoty, příspěvková organizace
Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupen: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou
IČ: 00847372
DIČ: CZ 00847372 neplátce
Bankovní spojení : xxxxx
Č.úctu xxxxxxxx
Email: xxxxx
Tel : xxxxx

Zhotovitel:

Vít Brožek
Zálesní 1182/8 735 35 Horní Suchá
Zastoupený: Vitem Brožkem
IČ: 88516351
DIČ: neplátce
Bankovní spojení : xxxxx
Č.úctu : xxxxx
Email: xxxx
Tel : xxxxx

Článek II. Předmět plnění, způsob provádění

1. Předmětem plnění je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby - revize hasicích přístrojů včetně komplexní servisní péče (dále jen „revize“). Revizemi se rozumí kontrola provozuschopnosti, údržba nebo oprava hasicích přístrojů v souladu s Vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a v souladu s touto smlouvou, v objektech a ve vozidlech Domova Jistoty, p.o v platném znění.
Provozuschopnost hasicího přístroje se prokazuje dokladem o jeho kontrole, provedené podle podmínek stanovených výše uvedenou vyhláškou, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury.
Předmět plnění, tj. provádění revizí zahrnuje:
 - a) **Kontrolu hasicích přístrojů** (dále jen „HP“) - se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce **po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti** (např. při mechanickém poškození) a **nejméně jednou za rok**, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší.
 - b) **Údržbu**, jejíž součástí je periodická zkouška HP a plnění.
Periodická zkouška, při které se provádí povrchová prohlídka, kontrola značení, prohlídka vnitřku nádoby, zkouška pevnosti a těsnosti nádoby, zkouška těsnosti spouštěcí armatury nebo ventilu a zkouška pojistného ventilu, se vykonává u HP:

- vodních a pěnových jednou za 3 roky
 - ostatních HP jednou za 5 let
2. Při kontrole, údržbě a opravách HP je možno nahradit jednotlivé díly, součásti, náplně a příslušenství (např. typový štítek, hasební látku, vytlačný plyn) jen komponenty odpovídajícími technickým podmínkám výrobce.
 3. Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří HP plombou spouštěcí armatury a trvale čitelným kontrolním štítkem tak, aby byl viditelný při pohledu na instalovaný HP, nevylučuje-li to konstrukční provedení HP. Kontrolní štítek nesmí zasahovat do typového štítku a překrývat výrobní číslo hasicího přístroje. Na kontrolním štítku bude vyznačen měsíc a rok provedení úkonu, termín příští kontroly nebo příští periodické zkoušky a údaje, podle nichž lze identifikovat osobu, která úkon provedla podle § 9 odst. 6 a 7 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., a to jméno a příjmení této osoby, popřípadě u podnikatele údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; u zaměstnance obdobné údaje týkající se jeho zaměstnavatele.
 4. **Doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravách HP**
 - 4.1 O provedené kontrole, údržbě nebo opravě HP bude vystaven doklad, který musí dle §9 odst. 8 Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., minimálně obsahovat:
 - a) údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle vlastníka (uživatel) HP a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu;
 - b) adresu objektu, ve kterém byl HP instalován, není-li shodná s adresou podle písmene a);
 - c) umístění, druh, označení výrobce, typové označení, výrobní číslo nádoby kontrolovaného HP;
 - d) datum provedení a další údaje o kontrole provozuschopnosti, údržbě nebo opravě, jejím výsledku a vyjádření o provozuschopnosti HP;
 - e) potvrzení podle §10 odst. 2 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., které obsahuje datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která kontrolu provozuschopnosti provedla, u podnikatele údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; u zaměstnance obdobné údaje týkající se jeho zaměstnavatele;
 - 4.2 Osoba, která provádí kontrolu, údržbu nebo opravu, vyřadí z používání HP
 - a) vadný, který nelze předepsaným způsobem opravit, nebo
 - b) ten, u něhož nelze bezpečně zjistit výrobní číslo a rok výroby, nebo
 - c) starší 20 let, s výjimkou HP C02, který se vyřazuje z používání, je-li starší 40 let.

V případě vyřazení HP z používání, poskytovatel vystaví doklad s uvedením důvodu vyřazení a ekologicky zlikviduje vyřazený HP.
 - 4.3 V případě potřeby provede poskytovatel kontrolu, případně údržbu HP dodaného objednatelem jako náhradu za vyřazený HP.
 5. Při kontrole, údržbě nebo opravě HP mimo objekt objednatele, nesmí poskytovatel ponechat tento objekt bez zabezpečení odpovídajícím počtem HP. Tento objekt poskytovatel zabezpečí vlastními náhradními HP pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
 6. V případě plnění HP po každém jeho použití provede poskytovatel s kontrolou také údržbu HP.
 7. V případě opravy HP tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození), provede poskytovatel s kontrolou také údržbu HP.

Článek III. Místo a termín plnění

1. Místo plnění:
Poskytovatel se zavazuje provádět revize HP v objektech **Domova Jistoty, p.o. umístěných na adresách,:**

- > Šunychelská 1159, Bohumín, (budova DPS, STD, garáže, kuchyň, prádelna,)
- > Koperníkova 870, Bohumín
- > Koperníkova 1212, Bohumín
- > Malá 514, Bohumín
- > Komenského 2097/6, Český Těšín
- > Polská 71, Karviná
- > Slezská 164, Bohumín

1.1 Přehled HP, které jsou umístěny v jednotlivých objektech Domova Jistoty, s uvedením jejich druhu a množství, je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět revize na základě vystavené objednávky a domluvených termínů plnění oběma smluvními stranami (pověřenými osobami).

Článek IV. Pověřené osoby

1. Pověřená osoba objednatele k technickému provádění smlouvy a řešení reklamací: xxxxx tel.: xxxx, email: xxxxx xxxxxx.
2. Pověřená osoba poskytovatele: Vít Brožek , tel.: xxxxx xxxxxx

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva poskytovatele
 - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Povinnosti poskytovatele
 - a) provést revize HP řádně a včas, ve stanoveném místě, stanoveným způsobem, v souladu s Vyhláškou č. 246/2001 Sb. a touto smlouvou;
 - b) při provádění revizí HP postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami (zejména v souladu s §9 a §10 Vyhlášky č.246/2001 Sb.), pokyny, návody a technickými podmínkami výrobce zařízení a pomocí přístrojového vybavení předepsaného výrobcem zařízení;
 - c) poskytnout záruky za kvalitu provedených revizí HP,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení revizí,
 - e) nést odpovědnost za vadné a opožděné provedené revize HP a škody způsobené z těchto revizí,
 - f) při provádění revizí dodržovat individuální pokyny objednatele.
3. Práva objednatele
 - a) požadovat od poskytovatele včasné plnění v souladu s požadavky objednatele a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností poskytovatele.
4. Povinnosti objednatele
 - a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost
 - b) potvrdit poskytovateli provedení revizí v souladu s touto smlouvou
 - c) zaplatit sjednanou cenu za revize HP
 - d) při provádění revizí v objektech Domova Jistoty musí být přítomen pověřený pracovník objednatele.

Článek VI.

Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky poskytovatele, která je přílohou této smlouvy.
2. Celková cena za celý předmět plnění bude závislá na počtu realizovaných revizí, tj. kontrol a údržeb (periodických zkoušek) a oprav, na základě skutečných potřeb objednatele v průběhu platnosti této smlouvy.
3. Cena může být měněna pouze se změnou sazby DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII.

Fakturace

1. Právo fakturovat vzniká poskytovateli na základě vyhotovených dokladů o provedených revizích, potvrzených pověřenou osobou objednatele.
2. Faktura - daňový doklad vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a číslo objednávky. Na faktuře bude vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a cena včetně DPH. Faktury musí obsahovat veškeré údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s OZ.
3. Faktura bude obsahovat rozpis provedených prací, s uvedením počtů a jednotkových a celkových cen v souladu s touto smlouvou. Přílohou faktury bude zpracovaný přehled hasicích přístrojů kontrolovaných a udržovaných a hasicích přístrojů vyřazených z používání .
4. Společně s fakturou budou objednateli předány originály jednotlivých revizních zpráv, tj. dokladů o provedené kontrole, údržbě, opravě nebo vyřazení (v souladu s čl. 4. a čl. 5 této smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel není v prodlení s placením, jestliže fakturu vrátí poskytovateli do 5 dnů od jejího doručení z důvodu uvedení nesprávných údajů nebo byla-li faktura vystavena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel je povinen uvést konkrétní důvody vrácení faktury.

Článek VIII.

Odpovědnost poskytovatele, záruční podmínky

1. Poskytovatel odpovídá za odborné provedení služeb.
2. Poskytovatel poskytne objednateli záruku 3 měsíců na provedenou službu, použitý materiál, náhradní díly a funkčnost hasicích přístrojů.
3. Záruční podmínky nejsou splněny v případě vandalismu, neoprávněného zásahu třetí osoby a vyšší moci.
4. V případě vadného provedení revize, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Škody způsobené poskytovatelem při provádění revizí na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění, odstraní poskytovatel na své náklady.
6. Objednatel je povinen případné vady provedených služeb bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u poskytovatele. Ten je povinen vady oznámené v záruční lhůtě na své náklady odstranit.

Článek IX.
Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předem dohodnutých služeb za neprovedenou službu v daném termínu.
2. Poskytovatel má právo účtovat objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s placením ve výši 0,05% z fakturované částky.
3. Objednatel a poskytovatel mají povinnost zaplatit smluvní pokutu do 30 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní straně k jejímu zaplacení.
4. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
6. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje opakované neplnění závazků spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace.
8. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem, které zakládá právo poskytovatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
9. Od smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny poskytovaných služeb.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Pověřené osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisů souvisejících.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit jen se souhlasem obou smluvních stran, pouze na základě odsouhlasených písemných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv nese zaměstnavatel. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Seznam příloh:
příloha č. 1 – ceník prací
příloha č. 2 - Přehled hasicích přístrojů dle druhu, množství a umístění

V Bohumíně dne 7.2.2025

.....
Objednatel

.....
zhotovitel