

SMLOUVA O DÍLO č. 80_20_1807



Uzavřená podle § 2586 zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. (Občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:	ENERGIE – REALITY s.r.o. Sídlo: České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06 Spis zn. C 3097 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Provozovna:	České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06
Zastoupený:	Na základě plné moci: JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 702 027 135, e-mail: valenta@energie-cb.cz
Zástupce ve věcech obchodních:	JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 702 027 135, e-mail: valenta@energie-cb.cz
Zástupce ve věcech technických:	VILÉM VOJÁČEK – technický ředitel tel.: 702 027 136, e-mail: v.vojacek@energie-cb.cz
IČ:	490 23 985
DIČ:	CZ49023985
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1474931004/2700
e-mail:	info@energie-cb.cz

1.2. Objednatel:	OBEC LOM U TACHOVA Sídlo Lom u Tachova čp. 35, PSČ 347 01 Tachov
Zastoupené:	AURELEM ARDELEANU , starostou
IČ:	005 73 752
DIČ:	CZ00573752
Plátce DPH:	ANO
Přenesená daňová povinnost:	ANO
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	6324401/0100
Telefonní spojení:	724 183 672; 374 728 247
e-mail:	lomutachova@lomutachova.cz

1.3. ZÁSTUPCI STRAN:

při realizaci díla a v oblasti fakturace zastupují až do odvolání:

Objednatel:	starosta:	Aurel Ardeleanu	Tel:	
Zhotovitele:	Oblastní zástupce:	Miroslav Gabriel	Tel:	

2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA

2.1. POPIS PRACÍ A MÍSTO DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

2.1.1. Odečty a demontáž stávajících rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž nových elektronických rozdělovačů topných nákladů: **SONTEX 868**

2.1.3. Dílo bude provedeno v objektech: **LOM u TACHOVA čp. 7, 8, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 73, 74**

3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA

3.1. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo do **30. 9. 2025** a objednatel vyvine součinnost tak, aby dílo v dohodnutém termínu převzal.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit časový plán provedení díla a předat jej objednateli nejméně 7 – 10 dnů před datem zahájení montážních prací.
- 3.1.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo po ukončení montážních prací.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění předmětu díla na majetku objednatele, nájemců, nebo vlastníků bytů. Zjevné škody musí být uplatněny bez zbytečného odkladu, škoda musí být uplatněna písemně a o škodě musí být pořízená fotodokumentace.
- 4.2. Zhotovitel garantuje technické parametry přístrojů a montážních prací v souladu s ČSN-EN 834 a montážními předpisy výrobce a zhotovitele.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle čl. 3. odstavce 3.1.1., pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Při zjištění skrytých nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele. O věci bude proveden zápis ověřený oběma stranami.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami podle čl. 1.3. této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejich dodatků na žádost objednatele k jakékoliv změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění. Zároveň provede změnu ceny díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.

7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 7.1. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN EN 834 a montážních předpisů výrobce a zhotovitele.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 8.1. Veškerá technická dokumentace je duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství. Obchodní tajemství tvoří všechny informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli, včetně cenových nabídek a obchodních podmínek.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na elektronické rozdělovače topných nákladů **SONTEX 868** po dobu **48** měsíců, životnost rozdělovače je cca 10 roků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s běžným užíváním díla. Jako záruční vada nebude uznáno jakékoli mechanické poškození. (např. uražení, utržení plomby, poškození displeje a pod)
- 9.4. Záruka zaniká:
- při provedení neoprávněného a neodborného zásahu
- 9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.
- 9.6. Odstranění vad v záruční době dle bodu 9.1. provede zhotovitel do 14 dnů od písemného uplatnění vady objednatelem. Stejně bude postupovat i po uplynutí záruk do technické a ekonomické životnosti zařízení. Technická životnost elektronických zařízení je 10 let.
- 9.7. Dnem provedení montážních prací a uvedení elektronických rozdělovačů topných nákladů do provozu, začíná běžet záruční doba.

10. CENA ZA DÍLO

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo následovně:
Dodávka a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů: **440,- Kč** bez DPH za jeden rozdělovač topných nákladů.
- Sazba DPH se řídí v souladu s právním řádem ČR. Celkem fakturovaná cena za provedené dílo bude stanovena podle počtu skutečně namontovaných elektronických rozdělovačů topných nákladů na základě předávacího protokolu.
- Tyto ceny se vztahují na elektronické rozdělovače topných nákladů montované hromadně v termínu dle čl. 3.1.1. této smlouvy o dílo.
- 10.2. Dodatečnou montáž objedná objednatel písemně u zhotovitele. Dodatečnou montáží se rozumí montáž ERTN v nepřístupných bytech v době provádění montáže dle časového plánu.

11. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 11.1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zajištěno financování díla.
- 11.2. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den plnění díla – montáže
- 11.3. Faktura bude vystavená do 10 dní od plnění díla – montáže a splatnost je 14 dní.

12. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ

- 12.1. Provedené práce a služby jsou majetkem zhotovitele do zaplacení všech faktur zhotoviteli.

- 12.2. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatele dnem předání jednotlivých částí díla.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit
- 13.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu uvedeném v čl.3 bez zavinění objednatele je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 13.3. Nezahájí-li objednatel přejímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.
- 13.4. V případě neoprávněné reklamace budou veškeré náklady účtovány objednateli.
- 13.5. Náhrada škody se řídí § 2951 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků.

14. VĚCI, VÝKONY A SLUŽBY OPATŘENÉ OBJEDNATELEM

- 14.1. Zhotovitel požaduje na objednateli bezúplatně:
- informovat uživatele bytů o montáži ERTN dle časového plánu zhotovitele, předaného objednateli nejméně 7 – 10 dnů před ohlášeným datem zahájení prací zhotovitelem
 - umožnit volný vstup pracovníkům zhotovitele na jednotlivá montážní pracoviště dle časového plánu

15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl.9.4. této smlouvy o dílo zhotovitel garantuje pozáruční servis.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pod sankcí neplatnosti pouze písemně a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 16.2. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou taková opatření, která povedou k vyřešení všech neshod.
- 16.3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Její nedílnou součástí jsou případné přílohy. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk smlouvy.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku.
2. Plná moc.

V Českých Budějovicích dne: 3. 2. 2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Jirí Valenta
Ředitel společnosti
ENERGIE - REALITY s.r.o
Na základě plné moci

