**Smlouva o zajištění pravidelného úklidu**

**Smluvní strany:**

1. **HKclean s.r.o.**

se sídlem: Vážní 891, 500 03 Hradec Králové

IČO: 065 48 709

DIČ: CZ06548709

spisová značka: C 40464 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

telefon:

email:

kontaktní osoby:

Ivan Bohuněk (jednatel společnosti)

dále také jako „Poskytovatel“,

a

1. **Královéhradecká lékárna a.s.**

se sídlem: Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 278 30 981

DIČ: CZ699004900

spisová značka: B 2721 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

kontaktní osoby:

dále také jako „Objednatel“,

samostatně každá jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

**Článek 1 – Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět úklidové práce s četností 1x za jeden týden na adrese Kladská 1065, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Započetí úklidových prací je stanoveno od **28.01.2025**.

Poskytovatel se zavazuje včas a řádně provést práce blíže popsané v článku čl. 2 „Přehled úklidových činností“ a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

**Článek 2 – Přehled úklidových činností**

Úklid bude prováděn každé úterý mimo svátky, a to v časovém rozmezí od 6:00 do 15:00 hodin, a to podle předem sjednaného časového harmonogramu, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak. Časový harmonogram je přílohou číslo 1 této smlouvy.

Hygienický materiál jako jsou papírové ručníky, toaletní papír, mýdlo na ruce, pytle na odpad, tuhé osvěžovače WC či pisoárů budou účtovány dle skutečné spotřeby a každá dodávka hygienického materiálu bude dodána spolu s dodacím listem, který bude nedílnou součástí faktury.

Vysavač určený pro tvrdé podlahy a koberce poskytne Objednatel.

Cílem výkonu činnosti našeho pracovníka je udržení čistoty a stav zásob bez jakékoliv součinnosti ze strany zaměstnanců klienta (Objednatele).

Pravidelný úklid bude spočívat v udržení čistoty firemních prostor, a to zejména úklidem:

**A) Úklid přízemí**

1. **Úklid kanceláří:** Odstranění prachu a nečistot z vodorovných povrchů do maximální výšky cca 180 cm (stoly, židle, police, zařizovací předměty, parapety apod.)
vč. odstranění omaků ze dveří a vypínačů, odstranění pavučin, odnos odpadu vč. výměny pytlů na odpad.
2. **Úklid kuchyňky** bez mytí nádobí nebo manipulaci s ním, kontrola a případné mytí mikrovlnky.
3. **Úklid vstupní haly:** odstranění omaků ze dveří, mytí zábradlí, odstranění prachu
ze zařizovacích předmětů.
4. **Odnos odpadu** vč. výměny odpadkových pytlů a případné mytí košů.
5. **Vysátí a ruční mytí** podlahových ploch vč. schodiště.
6. **Dezodorace** a dle přání klienta (Objednatele) parfemace prostor.
7. **Úklid pánské toalety** v distribučním skladu.

**B) Úklid 1.NP.**

1. **Úklid kanceláří:** Odstranění prachu a nečistot z vodorovných povrchů do maximální výšky cca 180 cm (stoly, židle, police, zařizovací předměty, parapety apod.)
vč. odstranění omaků ze dveří a vypínačů, odstranění pavučin, odnos odpadu
vč. výměny odpadkových pytlů.
2. **Úklid kuchyňky** bez mytí nádobí nebo manipulaci s ním, kontrola a případné mytí mikrovlnky.
3. **Úklid chodby:** odstranění omaků ze dveří, mytí zábradlí, odstranění prachu
ze zařizovacích předmětů, odstranění pavučin.
4. **Odnos odpadu** vč. výměny odpadkových pytlů a případné mytí košů.
5. **Vysátí a mytí** podlahových ploch.
6. **Kompletní úklid sociálního zařízení** vč. doplnění hygienického materiálu.
7. **Dezodorace** a dle přání klienta (Objednatele) **parfemace prostor**.

Pokud nebude jednotlivý úklid ve sjednanou dobu proveden, Objednatel je oprávněn za tento neprovedený úklid snížit dohodnutou celkovou měsíční odměnu za úklid o 5 %.

**Článek 3 – Povinnosti Poskytovatele**

Poskytovatel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců a na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci Poskytovatele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat.

Zaměstnanci Poskytovatele jsou zároveň povinni respektovat interní předpisy platné pro areál, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do domu, užívání místností a zařízení, s nimiž byli před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámeni Objednatelem/zaměstnavatelem.

Poskytovatel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy, a bude plně respektovat soukromí osob.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem. Poskytovatel se zavazuje k vybavení zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích Objednatele.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární
a ekologické předpisy v prostorách Objednatele, s nimiž byl Poskytovatel před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámen.

Poskytovatel odpovídá za provedení školení svých zaměstnanců o zvláštnosti bezpečnostních předpisů a za jejich dodržování ve vztahu k provozu a činnosti Objednatele. Zodpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti práce při pohybu svých zaměstnanců v prostorách Objednatele.

Poskytovatel tímto prohlašuje, že je pojištěn u Pojišťovny ČSOB a.s. proti případné škodě
do 10 000 000,- Kč a pro věci zapůjčené do 100 000,- Kč a pojištění ve stejném rozsahu u stávající (při podpisu této smlouvy) nebo jiné pojišťovny za stejných podmínek bude mít platné po celou dobu trvání smlouvy.

**Článek 4 – Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá Poskytovatel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy.

Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k poskytnutí uzamykatelného prostoru pro uložení úklidové techniky
a prostředků pro úklid (chemie).

Objednatel se zavazuje k pravidelné měsíční platbě ve výši „obchodní tajemství“ (bez DPH) za jeden provedený úklid se splatností 14 dní od vystavení faktury na číslo účtu: xxx.

Smluvní strany si ujednaly, že cena uvedená v předchozím odstavci je garantovaná Poskytovatelem do 28.01.2026.

Poskytovatel je povinen vystavenou fakturu obsahující všechny formální náležitosti daňového dokladu předat Objednateli osobně nebo zaslat prostřednictví elektronické pošty xxx. Pokud bude faktura obsahovat formální nebo obsahové vady, Objednatel je oprávněn tento doklad bez zbytečného odkladu reklamovat a vrátit k opravě nebo doplnění prostřednictvím elektronické pošty zhotovitele xxx.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plátci daně z PH a že nejsou vedeni v registru daňové správy jako nespolehlivý plátce nebo skupina plátců. Objednatel tímto zhotovitele informuje, že je člen skupiny plátců DPH).

V případě zrušení každého jednotlivého úklidu je po předchozím oznámení Poskytovateli Objednatelem. Měsíční plnění za úklid částka poníží o neprovedený úklid.

Zrušení musí být oznámeno alespoň 48 hodin před plánovaným úklidem.

Pokud se tak nestane, Poskytovatel si nárokuje za pozdně zrušený úklid 100 % z ceny jednoho úklidu.

Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup zaměstnance Poskytovatele do objektu.

Reklamace a stížnosti budou nahlášeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu k projednání
a návrhu řešení prostřednictvím elektronické pošty a informuje kontaktní osobu Poskytovatele xxx.

**Článek 5 – Účinnost smlouvy**

Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.

Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé ze Smluvních stran.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze Smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.

Smlouva zaniká také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

**Článek 6 – Další ujednání**

Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Objednatel a 2 stejnopisy Poskytovatel. Každý podepsaný stejnopis má stejnou právní sílu.

Poskytovateli nebyli při podpisu této smlouvy předány klíče, čipů ani kódy ke vstupu do objektu. Pokud by v budoucnu došlo k umožnění samostatného vstupu zaměstnancům Poskytovatele, bude vyhotoven předávací protokol, který bude samostatnou přílohou této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 28.01.2025 V Hradci Králové, dne 28.01.2025

elektronicky podepsáno 10.2.2025 elektronicky podepsáno 5.2.2025

............................................................... …................................................................

Objednatel Poskytovatel

Královéhradecká lékárna a.s. HKclean s.r.o.

Mgr. Josef Dag Veselý Ivan Bohuněk

předseda představenstva jednatel společnosti