**Smlouva o zajištění pravidelného úklidu**

**Smluvní strany:**

1. **HKclean s.r.o.**

se sídlem: Vážní 891, 500 03 Hradec Králové

IČO: 065 48 709

DIČ: CZ06548709

spisová značka: C 40464 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

telefon:

email:

kontaktní osoby:

Ivan Bohuněk (jednatel společnosti)

dále také jako „Poskytovatel“,

a

1. **Královéhradecká lékárna a.s.**

se sídlem: Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 278 30 981

DIČ: CZ699004900

spisová značka: B 2721 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

kontaktní osoby:

dále také jako „Objednatel“,

samostatně každá jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

**Článek 1 – Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět úklidové práce s četností 1x za jeden týden na adrese Kladská 1065, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Započetí úklidových prací je stanoveno od **28.01.2025**.

Poskytovatel se zavazuje včas a řádně provést práce blíže popsané v článku čl. 2 „Přehled úklidových činností“ a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

**Článek 2 – Přehled úklidových činností**

Úklid bude prováděn každé úterý mimo svátky, a to v časovém rozmezí od 6:00 do 15:00 hodin, a to podle předem sjednaného časového harmonogramu, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak. Časový harmonogram je přílohou číslo 1 této smlouvy.

Hygienický materiál jako jsou papírové ručníky, toaletní papír, mýdlo na ruce, pytle na odpad, tuhé osvěžovače WC či pisoárů budou účtovány dle skutečné spotřeby a každá dodávka hygienického materiálu bude dodána spolu s dodacím listem, který bude nedílnou součástí faktury.

Vysavač určený pro tvrdé podlahy a koberce poskytne Objednatel.

Cílem výkonu činnosti našeho pracovníka je udržení čistoty a stav zásob bez jakékoliv součinnosti ze strany zaměstnanců klienta (Objednatele).

Pravidelný úklid bude spočívat v udržení čistoty firemních prostor, a to zejména úklidem:

**A) Úklid přízemí**

1. **Úklid kanceláří:** Odstranění prachu a nečistot z vodorovných povrchů do maximální výšky cca 180 cm (stoly, židle, police, zařizovací předměty, parapety apod.)   
   vč. odstranění omaků ze dveří a vypínačů, odstranění pavučin, odnos odpadu vč. výměny pytlů na odpad.
2. **Úklid kuchyňky** bez mytí nádobí nebo manipulaci s ním, kontrola a případné mytí mikrovlnky.
3. **Úklid vstupní haly:** odstranění omaků ze dveří, mytí zábradlí, odstranění prachu   
   ze zařizovacích předmětů.
4. **Odnos odpadu** vč. výměny odpadkových pytlů a případné mytí košů.
5. **Vysátí a ruční mytí** podlahových ploch vč. schodiště.
6. **Dezodorace** a dle přání klienta (Objednatele) parfemace prostor.
7. **Úklid pánské toalety** v distribučním skladu.

**B) Úklid 1.NP.**

1. **Úklid kanceláří:** Odstranění prachu a nečistot z vodorovných povrchů do maximální výšky cca 180 cm (stoly, židle, police, zařizovací předměty, parapety apod.)   
   vč. odstranění omaků ze dveří a vypínačů, odstranění pavučin, odnos odpadu   
   vč. výměny odpadkových pytlů.
2. **Úklid kuchyňky** bez mytí nádobí nebo manipulaci s ním, kontrola a případné mytí mikrovlnky.
3. **Úklid chodby:** odstranění omaků ze dveří, mytí zábradlí, odstranění prachu   
   ze zařizovacích předmětů, odstranění pavučin.
4. **Odnos odpadu** vč. výměny odpadkových pytlů a případné mytí košů.
5. **Vysátí a mytí** podlahových ploch.
6. **Kompletní úklid sociálního zařízení** vč. doplnění hygienického materiálu.
7. **Dezodorace** a dle přání klienta (Objednatele) **parfemace prostor**.

Pokud nebude jednotlivý úklid ve sjednanou dobu proveden, Objednatel je oprávněn za tento neprovedený úklid snížit dohodnutou celkovou měsíční odměnu za úklid o 5 %.

**Článek 3 – Povinnosti Poskytovatele**

Poskytovatel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců a na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci Poskytovatele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat.

Zaměstnanci Poskytovatele jsou zároveň povinni respektovat interní předpisy platné pro areál, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do domu, užívání místností a zařízení, s nimiž byli před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámeni Objednatelem/zaměstnavatelem.

Poskytovatel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy, a bude plně respektovat soukromí osob.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem. Poskytovatel se zavazuje k vybavení zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích Objednatele.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární   
a ekologické předpisy v prostorách Objednatele, s nimiž byl Poskytovatel před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámen.

Poskytovatel odpovídá za provedení školení svých zaměstnanců o zvláštnosti bezpečnostních předpisů a za jejich dodržování ve vztahu k provozu a činnosti Objednatele. Zodpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti práce při pohybu svých zaměstnanců v prostorách Objednatele.

Poskytovatel tímto prohlašuje, že je pojištěn u Pojišťovny ČSOB a.s. proti případné škodě   
do 10 000 000,- Kč a pro věci zapůjčené do 100 000,- Kč a pojištění ve stejném rozsahu u stávající (při podpisu této smlouvy) nebo jiné pojišťovny za stejných podmínek bude mít platné po celou dobu trvání smlouvy.

**Článek 4 – Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí, strojů a přístrojů, které používá Poskytovatel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy.

Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k poskytnutí uzamykatelného prostoru pro uložení úklidové techniky   
a prostředků pro úklid (chemie).

Objednatel se zavazuje k pravidelné měsíční platbě ve výši „obchodní tajemství“ (bez DPH) za jeden provedený úklid se splatností 14 dní od vystavení faktury na číslo účtu: xxx.

Smluvní strany si ujednaly, že cena uvedená v předchozím odstavci je garantovaná Poskytovatelem do 28.01.2026.

Poskytovatel je povinen vystavenou fakturu obsahující všechny formální náležitosti daňového dokladu předat Objednateli osobně nebo zaslat prostřednictví elektronické pošty [xxx](mailto:uctarna@khl.cz). Pokud bude faktura obsahovat formální nebo obsahové vady, Objednatel je oprávněn tento doklad bez zbytečného odkladu reklamovat a vrátit k opravě nebo doplnění prostřednictvím elektronické pošty zhotovitele [xxx](mailto:info@hkclean.cz).

Smluvní strany prohlašují, že jsou plátci daně z PH a že nejsou vedeni v registru daňové správy jako nespolehlivý plátce nebo skupina plátců. Objednatel tímto zhotovitele informuje, že je člen skupiny plátců DPH).

V případě zrušení každého jednotlivého úklidu je po předchozím oznámení Poskytovateli Objednatelem. Měsíční plnění za úklid částka poníží o neprovedený úklid.

Zrušení musí být oznámeno alespoň 48 hodin před plánovaným úklidem.

Pokud se tak nestane, Poskytovatel si nárokuje za pozdně zrušený úklid 100 % z ceny jednoho úklidu.

Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup zaměstnance Poskytovatele do objektu.

Reklamace a stížnosti budou nahlášeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu k projednání   
a návrhu řešení prostřednictvím elektronické pošty a informuje kontaktní osobu Poskytovatele xxx.

**Článek 5 – Účinnost smlouvy**

Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.

Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé ze Smluvních stran.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze Smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.

Smlouva zaniká také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

**Článek 6 – Další ujednání**

Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Objednatel a 2 stejnopisy Poskytovatel. Každý podepsaný stejnopis má stejnou právní sílu.

Poskytovateli nebyli při podpisu této smlouvy předány klíče, čipů ani kódy ke vstupu do objektu. Pokud by v budoucnu došlo k umožnění samostatného vstupu zaměstnancům Poskytovatele, bude vyhotoven předávací protokol, který bude samostatnou přílohou této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 28.01.2025 V Hradci Králové, dne 28.01.2025

elektronicky podepsáno 10.2.2025 elektronicky podepsáno 5.2.2025

............................................................... …................................................................

Objednatel Poskytovatel

Královéhradecká lékárna a.s. HKclean s.r.o.

Mgr. Josef Dag Veselý Ivan Bohuněk

předseda představenstva jednatel společnosti