

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

Smluvní strany:

Zdeněk Kuchař

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Lom u Tachova č.p. 31, 347 01 Tachov

zastoupený: Jiří Chalupický, nar. [REDACTED] („zmocněnec“)

trvale bytem Na vyhlídce č.p. 1455, 349 01 Stříbro

na základě plné moci sepsané ve Stříbře, dne 23.10.2024 Mgr. Ondřejem Buchou, advokátem, číslo České advokátní komory 10914, se sídlem ve Stříbře, Kostelní č.p. 840

(dále jako „strana prodávající“)

a

Obec Lom u Tachova

IČ: 00573752

sídlo: Lom u Tachova č.p. 35, 347 01 Tachov

zastoupená: Aurel Ardeleanu – starosta obce

(dále jako „strana kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

I. Postavení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví (Okresní soud v Tachově) 15 D-452/2020-82 ze dne 07.01.2021, právní moc ke dni 07.01.2021 s právními účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 výlučným vlastníkem souboru věcí nemovitých:
 - **pozemek st. 33**, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 591 m²,
*jehož součástí je stavba Lom u Tachova č.p. 31, rodinný dům
stavba stojí na pozemku st. 33, k.ú. Lom u Tachova*
 - **pozemek p.č. 2411/17**, zahrada, výměra 293 m²

vše nacházející se v katastrálním území Lom u Tachova, obec Lom u Tachova, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 29 (dále jen „soubor věcí nemovitých“).

2. Příslušenství souboru věcí nemovitých tvoří veškerá vnitřní instalace (zejména rozvody elektřiny, plynu, vody atp.), topná tělesa, plynový kotel a kamna na tuhá paliva.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně souboru věcí nemovitých prohlašuje, není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vlastnictví k souboru věcí nemovitých nebo k jakékoliv jejich části, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prodává touto smlouvou soubor věcí nemovitých, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sama vlastnila a užívala, do výlučného vlastnictví strany kupující za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

9. Strana prodávající se zavazuje, že do 10 dnů od předání věci nemovité učiní právní kroky k odhlášení trvalého pobytu nebo sídla všech osob, které mají ve věci nemovité trvalý pobyt či sídlo.

V. Předání nemovitosti

1. Soubor věcí nemovitých bude protokolárně předán do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání věci nemovité bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií, popř. dalších médií. Veškeré náklady spojené s užíváním souboru věcí nemovitých do data jeho předání hradí strana prodávající.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo nabývá strana kupující vkladem práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen stranou kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k souboru věcí nemovitých na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Loma u TC dne 23. 10. 2024

.....
Aurel Ardeleanu

Kupující



V Loma u TC dne 23. 10. 2024

.....
Jiří Chalupský

zmocněnec prodávajícího

