

Dodatek č. 3
ke SMLouvě o Nájmu č. 3/B/2022

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu smlouvy ze dne 18.10.2022, včetně dodatků 1-2
mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

(jako pronajímatel)

a

2. Dinh Ha Le

se sídlem: Blažovická 1343/3, 62700 Brno - Slatina

zastoupená: Dinh Ha Le

pověřen k jednání: Ing. Viet Hai Dang

telefon: 

e-mail: 

IČO: 28341660

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Oprávnění k podnikání:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: A vložka 22308

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1. Článek III. Výše úhrady bod A, bod B se nahrazují tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  Kč ročně, měsíčně ve výši 

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)

- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)

dle skutečného stavu měřidla

dle skutečného stavu měřidla

- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)
(telefonní paušál)

dle skutečného stavu měřidla

Celkem úhrada za služby:
Celkem úhrada za služby měsíčně:

2. Článek IV. Splatnost první odstavce se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **23 584,50 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu:

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.

Dodatek č. 3 ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se dodatek stává nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 22. 1. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00889205 DIČ: CZ00889205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 116 195

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
pronajímatel

DINH HA LE
Blažovická 1343/3
627 00 Brno - Slatina
IČ: 28341660

HA LE DINH
nájemce