

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2/B/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Pekařství Vyškov s.r.o.

Se sídlem: Sušilova 38/8, 682 01 Vyškov

Zastoupená: Ing. Jiřím Rašnerem, jednatelem

IČO: 17957371

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 132256 (jako nájemce)

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s pozemkem parcelní 3323/15 (ostatní plocha) nacházející se v kat. území Vyškov, v obci Vyškov, okres Vyškov, zapsané na listu vlastnictví pro Jihomoravský kraj.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v čl. I. Smlouvy o celkové výměře 20 m² dle nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

2.2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.3. Nájem se sjednává za účelem prodeje pečiva a dalších potravinářských výrobků.

III.

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

3.1. Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé, tj.  Kč/ 1 m², tedy za celou plochu o výměře 20 m² celkem **120.000,- Kč ročně**.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude upravováno dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného případě úpravy daňových předpisů.

3.3. Nájemné stanovené v předchozím odstavci je splatné **v měsíčních splátkách po 10.000,- Kč** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [REDAKCE] faktury budou nájemci zasílány na elektronickou adresu [REDAKCE] v kopii na adresu [REDAKCE]

3.4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli daň z nemovitosti, která mu bude vždy přefakturována do 30.06. příslušného kalendářního roku.

3.5. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

3.6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce poskytne pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, a to ve výši [REDAKCE] Kč (tj. ve výši dvou měsíčních nájmů). Tato jistota bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že z poskytnuté jistoty nebudou vznikat žádné úroky.

3.7. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci tuto jistotu po skončení nájmu vrátí nejpozději do 60 dnů ode dne skončení nájmu, započte si přitom, co mu nájemce případně bude ke dni vrácení jistoty dlužit.

IV.

Doba nájmu

4.1. Nájemní smlouva, a tedy i nájemní vztah, se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.02.2025 do 31.01.2026.

4.2. Pro případné ukončení nájemního vztahu se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že předmět nájmu je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného více než 1 měsíc

příčemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

V.

Ostatní ujednání

5.1. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem žádné služby.

5.2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

5.3. Nájemce se zavazuje, že bude provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu na svůj náklad, zacházet s pozemkem s péčí řádného hospodáře, chránit předmět nájmu před poškozením a dbát zejména o event. průběžné odstraňování závad na předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody zodpovědnost.

5.4. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provést na předmětu nájmu úpravy, jakož i dát jej do podnájmu nebo přenechat do užívání třetí osobě.

5.5. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, včetně případně jím provedených úprav, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Nebylo-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6.2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

6.3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne **24-01-2025**

Pronajímatel: **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

CZ00439205

7 315 418 195

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.

Nájemce: **Pekařství Vyškov s.r.o.**

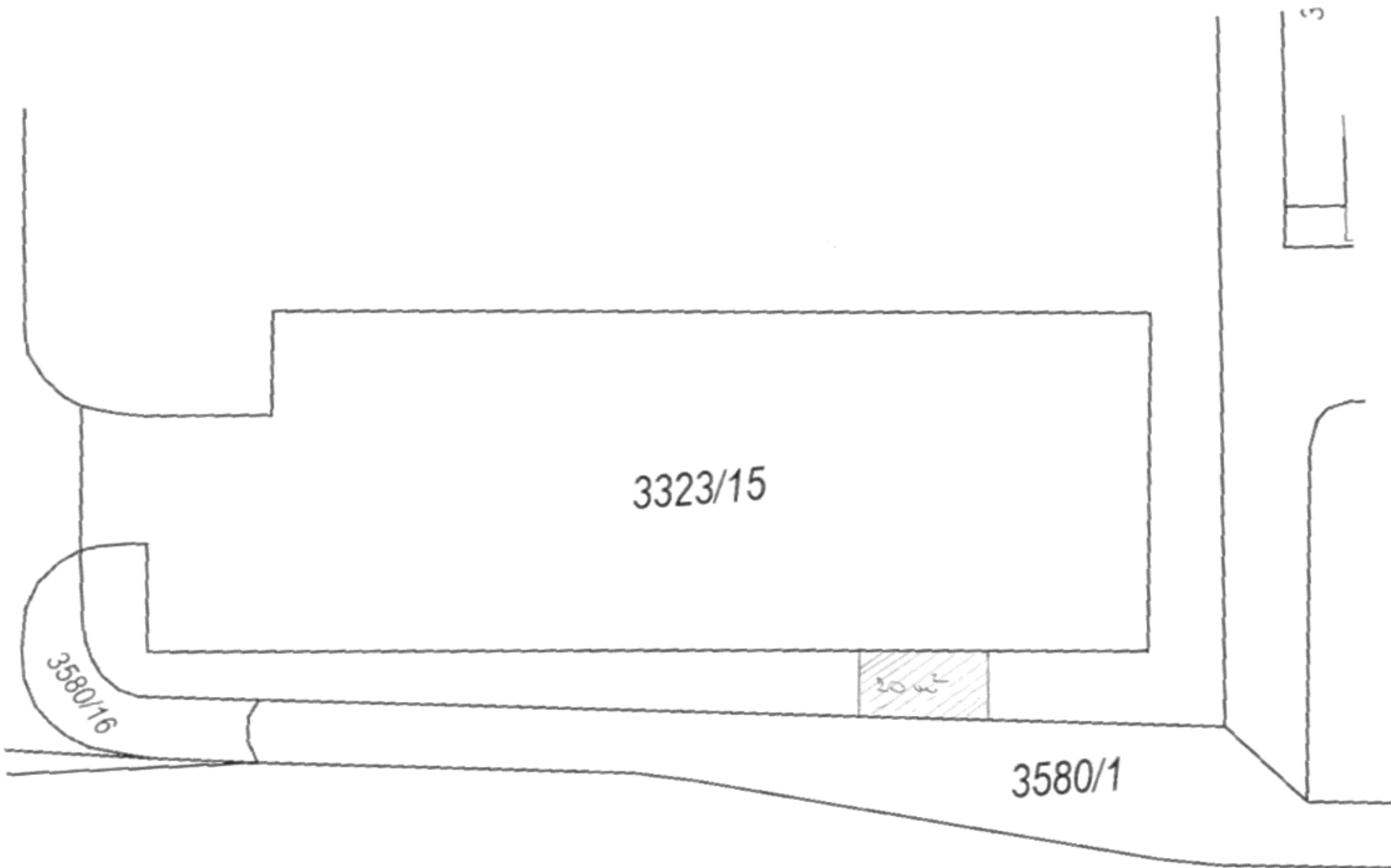
Sušilova 38/II, 682 01 Vyškov

IČO: 179573

Email: pekarst

Tel.:

Ing. Jiří Raš
Pekařství Vyškov s.r.o.



↗ 2599/5