



## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 22 kV (VN) ČÍSLO: 24\_SOBS02\_4122385726

### PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny  
č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci:  
<https://dip.cezdistribuce.cz> | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň,  
Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

### ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Česká republika - Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

IČO 64122654

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Pionýrů

Č. P. / Č. O. 2069

PSČ 738 01

OBEC Frýdek-Místek

MÍSTNÍ ČÁST Místek

ZÁPIS V OR / ŽR

ZASTOUPENÍ vz. plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA, Ředitel

TELEFON

E-MAIL

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:  
Pionýrů, kat.území: Místek, parc.č.1951/14, 738 01 Frýdek-Místek, a dne 6. 9. 2024 žádostí č. 4122385726 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- PDS neshledal důvody, jež by připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

### II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy určí PDS v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

### III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 700 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: A. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdrží-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření Smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3992385726.
- PDS je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídí elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
  - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
  - písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- Žadatel je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídí elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle článku III. odst. 2 písm. c),
  - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
  - vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti stačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
  - písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“),
  - poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věcí; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
  - a) vlastník nemovitosti dočasně zřídil ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemení zřízení a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí v případě, že vlastník nemovitosti je dočasněho pobytu, nebo sídla nebo není znám, nebo určen;
  - b) osoba, jejíž souhlas se podle smluvních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná;
  - c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená omezení správního řízení, porušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem, nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí;
  - d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvidat v okamžiku předložení nabídky na uzavření Smlouvy, nebo
  - e) jiné okolnosti, z nichž PDS zjevně vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnilly, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neoskytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu pro řešení povaze této překážky, o kterou se shodně prodávající lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existencí překážky vyžádá změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4.

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejpozději poté, co:
  - a) Žadatel splní povinnosti závazky podle článku III. odst. 1);
  - b) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 3) a tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení, může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
  - c) PDS oznámí podle článku III. odst. 2) písm. c) že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS vrátí Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí i PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že tvrdí na kontrolu odběrného zařízení, že Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení elektrifiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
  - a) nesplní povinnost podle článku III. odst. 1);
  - b) je v prodlení s plněním povinností podle článku III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS;
  - c) nepřijme návrh dodatku podle článku III. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení;
  - d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1);
  - e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS;
  - f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
  - g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a podle toho i příslušnou DPH, je-li plněním předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaloží v souvislosti se zamyšleným připojením odběrného zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadatel vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

#### V. SPOLÉČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně odběrného zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obecně jako žádost o připojení PDS do docu potřebnosti, k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu po zařazení žádosti není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) může vyvolat vznik mámě vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto mámě vynaložené náklady v plné výši. Mámě vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamyšleným připojením odběrného zařízení po dobu změny způsobu připojení dodatečně vyžadované Žadatelem, u nichž s ohledem na dodatečnou žádost Žadatele o změnu výšky nejvýše, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení odběrného zařízení vynaloženy mámě, zejména případně náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto náklady (a podle toho i příslušnou DPH, je-li plněním předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů. Lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pověze-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 3) požádá o prodávající lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a do dle zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodávající lhůt stanovených Smlouvou může dojit i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadatel písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 3) tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlouží i lhůta dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména se do stavění nebo montáže připravenost, nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvobození nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.





- 5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověřením podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.
- 5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 5) a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření neshody se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemností zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 10) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných v DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 11) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je



Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

- 12) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122385726

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

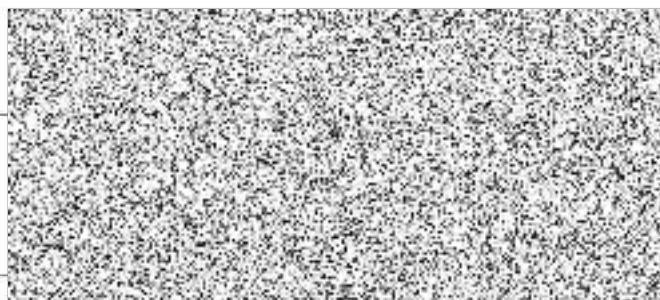
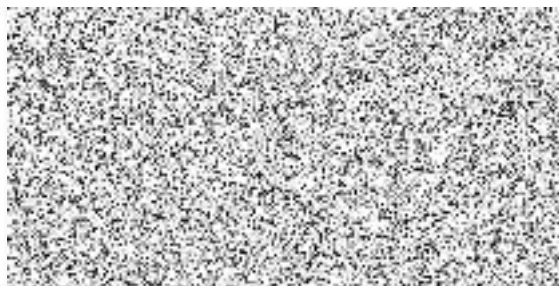
#### ZA ŽADATELE

Česká republika - Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

vz. plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA  
Ředitel

#### ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
POŽÁRNÍ OCHRANY  
pošt. příhr. 56, 738 02 FRÝDEK-MÍSTEK, IČO: 64122654



# **PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 kV (VN) č. 24\_SOBS02\_4122385726**

## **Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122385726**

1. Specifikace zařízení: odběr
  - umístění zařízení: Pionýrů, kat.území: Místek, parc.č.1951/14, 738 01 Frýdek-Místek
  - EAN: 859182400512929429

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 700,000 kW
- povolený rozsah účinníku ( $\cos \varphi$ )
  - spotřeba +0.95 – 1, odběr Q z DS

3. Připojované elektrické spotřebiče:

| Spotřebič              | Původní [kW] | Celkem požadovaný [kW] | Celkem povolený [kW] |
|------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Přímotopné topení      | 0,000        | 30,000                 | 30,000               |
| Tepelná čerpadla pohon | 0,000        | 240,000                | 240,000              |
| Příprava pokrmů        | 0,000        | 120,000                | 120,000              |
| Klimatizace            | 0,000        | 270,000                | 270,000              |
| Ostatní spotřebiče     | 0,000        | 200,000                | 200,000              |
| Osvětlení              | 0,000        | 100,000                | 100,000              |

4. Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: vně ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřicích transformátorů proudu: 20/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřicích transformátorů napětí: 22000/ $\sqrt{3}$ /100/ $\sqrt{3}$  V
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (primární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřicích transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozváděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

5. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Kabelová síť VN - rozvaděč VN v majetku PDS v TS žadatele
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí odpínačem (včetně) v poli rozvaděče VN v majetku PDS v TS žadatele
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Vývodový vypínací prvek v TS

### 6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

PDS se zavazuje provést tuto opravu distribuční soustavy.

Stávající kabelové vedení 22kV, linka č. VN907 bude na pozemku parc. č. 1961/1, kat. ú. Místek odkopáno, přerušeno a nahrazeno novým odpovídajícím kabelem, který smyčkově připojí nový rozváděč VN 22kV. Rozváděč VN (KKKT+PTN) bude obsahovat 3 x vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení elektrického zařízení VN v majetku žadatele a 1 x pole převodový transformátor napětí - vše se zkratovou odolností 16kA/1s v kat. AC-A FL. Rozváděč VN bude v majetku ČEZ dle bude umístěn ve stavebně odděleném prostoru TS žadatele, kterou si žadatel vybuduje na pozemku parc. č. 1961/14, kat. ú. Místek. V současnou kabelové trasy bude instalována HDPE chráněná se zakončením v TS žadatele.

### 7. Ujasnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky

V blízkosti oddělného místa v rámci pozemku parc. č. 1951/14, kat. ú. Místek bude vybudována nová odběratelská trafostanice (dále jen "TS"). Tato nová odběratelská TS musí být umístěna tak, aby byla snadno se vstupními dveřmi do distribuční části VN volně a neomezeně přístupná z veřejného prostoru. Investorům a vlastníkem nové odběratelské TS bude žadatel. Kompaktní odběratelská TS musí mít provedenou zkušku vnějším oboukrovým zkratem 16 kA / 1s, třídy IAC - AB dle ČSN EN 62271-202. Zdejší odběratelská TS musí být zhotovena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při vnějším oboukrovém zkratu s následem na průřez odpovídající příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1. Nová odběratelská TS bude rozdělena na část distribučního zařízení PDS a část zařízení žadatele. Vstup do části odběratelské TS s distribučním zařízením ve vlastnictví PDS bude oddělen. Vstupní dvéře do tohoto prostoru budou uzamčeny univerzálním klíčem PDS. V odběratelské TS musí být prostorově oddělena a elektricky odbojitelná část zařízení VN, která se stane součástí zařízení distribuční soustavy (dále jen „DS“). Zařízení DS a konkrétně rozváděč VN (KKKT+PTN) bude obsahovat 3 x vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení elektrického zařízení VN v majetku žadatele a 1 x pole převodový transformátor napětí - vše se zkratovou odolností 16kA/1s v kat. IAC-A FL. Rozváděč VN bude osazen rozšiřujícími sadami pro o výřte TS s nadstavbou výšky 250 mm. V distribuční části VN nové odběratelské TS bude dále osazen rozváděč řídicího systému AXV o min. nátech rozměrech v x š x h: 1200 x 600 x 300 mm. Přesný rozsah dispozičního uspořádání TS koordinuje žadatel s projektantem stavby PDS. Použitá technologie části zařízení DS bude odpovídat schváleným standardům výrobního materiálu používaného v DS v majetku PDS. Pověřeným osobám PDS (např. zaměstnanci společnosti) bude ze strany žadatele zajištěn neomezený přístup k části zařízení odběratelské TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav sd. Prístup v TS pro umístění části zařízení DS v majetku PDS poskytne žadatel (provozovatel - vlastník odběratelské stanice) za přiměřenou jednorázovou náhradu a na tento prostor v TS bude uzavřeno smluvní věcné břemeno na dobu neurčitou s povinností umístění a provozování zařízení DS v majetku PDS, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Fakultativní (volitelné) měření nového oddělného místa musí být provedeno v souladu s Připojovacími podmínkami VN, MVN v platném znění a souvisejícím

předpisy. Elektrický rozváděč tohoto měření musí být umístěn vně odběratelské TS tak, aby byl volně přístupný oprávněným pracovníkům PDS.

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby žadatele dle těchto technických podmínek musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována.

Zařízení zákazníka bude selektivně chráněno vůči distribučnímu zařízení provozovatele, aby v případě poruchového stavu na straně zákazníka bylo ochráněno distribuční zařízení provozovatele.

Při stavobním zámeči je nutno respektovat stávající i nové zařízení distribuční soustavy včetně ochranných pásem ve smyslu energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění (ze změny §46).

Projektovou dokumentaci nové odběratelské TS je nutno předložit v dostatečném časovém předstihu PDS k odsouhlasení. Zpracovatel projektové dokumentace části distribučního zařízení zajistí vygenerování evidenci čísla nové odběratelské TS.

### 8. Další podmínky připojení

Na výše popsané úpravy oddělného/předávacího místa je nutno zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naší zaslání adresu.

Novo budované zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN s.t. "Pravidly provozování distribuční soustavy", "Připojovacími podmínkami PDS", "Podmínkami distribuce elektřiny". Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

### 9. Doklady pro připojení

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací
- Odsouhlasení projektové dokumentace skutečného provedení připojovaného zařízení



# DISTRIBUCE

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů napětí.
- Odsouhlasená aktualizovaná projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení.

R4P100 ReoTypeH ReoExtID:0019616502 ProcessID:CS-20241210T220112-0001 DocExtID:0000000078-20126  
BOLD:001A4A1A1A12231EEFADE:DD4:1570709A6 BONNIZUSUCSPRN DocType:CZ05SW/(6) SAR:typ:celavyro-SML-872 ZakID:0015622653  
DocID:001052066759 IA:373 \w\00824p2a1-46215985 Ver:X793D259P233 Dav:4627735(0001)/h PSP 8m539 lct:320 zas:31

29312038-6-12





## Příloha č. 2

### OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech bude uhrazen před podpisem smlouvy o připojení.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Smlouva o připojení bude uzavřena na dobu uvedenou v čl. II odst. 2) Smlouvy.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení odběrného zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
  - b) odběrné zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
  - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz odběrného zařízení, zejména zprávu o revizi odběrného zařízení dokládající vyhovující stav odběrného zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě;
  - d) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
  - e) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a
  - f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.
- 7) PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.