



MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený: [redacted] starostou města
IČO: 00274968
jako **dárce** na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [redacted], hejtnem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
Příspěvková organizace, které bude majetek předán k hospodaření:
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
se sídlem: Komenského 522, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 60884711
jako **obdarovaný** na straně druhé

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Dárce je vlastníkem pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3388 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1005 m², oba v k. ú. a obci Kostelec nad Orlicí, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou (dále jen jako „dar“).

II.

Dárce touto smlouvou daruje dar obdarovanému a obdarovaný dar po pečlivém seznámení se s jeho faktickým a právním stavem bez výhrad od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Dárce tímto prohlašuje, že dar není zatížen žádnými právními či faktickými vadami, s výjimkou věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jak je ke dni uzavření této smlouvy patrné z údajů zapsaných v evidenci katastru nemovitostí, a v tomto stavu se jej zavazuje do okamžiku provedení zápisu věcných práv dle této smlouvy zachovat.

IV.

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo věčné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru ani jeho části třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně pro potřeby školy jako příspěvkové organizace obdarovaného působící v dané lokalitě, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

V.

Dárce si vyhrazuje právo na vrácení daru pro případ, že obdarovaný poruší sjednaný účel užívání daru, tedy že dar nebude užíván pro potřeby školy jako příspěvkové organizace obdarovaného působící v dané lokalitě, a to po dobu nejméně 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně ve prospěch dárce předkupní právo k daru, a to jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku, když se obdarovaný zavazuje pro případ jakéhokoli zcizení daru nebo i jeho části nabídnout jej přednostně dárce, a to za podmínek, za jakých dar od dárce dle této smlouvy získal. Předkupní právo zanikne, nevyužije-li jej dárce ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné nabídky obdarovaného.

VII.

- 1) Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný a uhradí i s tím spojený správní poplatek.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VIII.

- 1) Přijetí daru bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/28/2015/2024 dne 09.09.2024 a darování daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí usnesením č. ZM/131/2024 dne 09.12.2024 a tato smlouva je s ním v souladu.
- 2) Záměr převodu daru byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), řádně zveřejněn.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

IX.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 1 stejnopis si ponechá obdarovaný a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: [redacted]

za obdarovaného: [redacted]

V Kostelci nad Orlicí dne: [redacted]

za dárce: [redacted]

[redacted]
hejtman Královéhradeckého kraje

[redacted]
starosta města Kostelec nad Orlicí