



ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO
SML.č. D100/13 000 /00107/16/00
DNE: 14.9.2016 Podpis: [redacted]



Příspěvková organizace **DIVADLO A. DVOŘÁKA PŘÍBRAM**, Legionářů 400, 261 01 Příbram VII  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu Pr, vložka 996  
IČO: 00360139  
DIČ: CZ00360139  
zastoupená ředitelem divadla MgA. Petrem Bednářem  
bankovní spojení: [redacted], pobočka Příbram  
č. účtu: [redacted]  
telefon: 326 531 251  
dále jen **nájemce**

a

**DIAMO, státní podnik**

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl A XVIII vložka 520  
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Tomášem Rychtaříkem  
kontaktní osoba: [redacted]  
tel.: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
dále jen **podnájemce**

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PODNÁJMU  
č. 0208/2016**

**I.**

**Předmět podnájmu**

Nájemce tímto dává za účelem pořádání akce „Hornické sympozium“, dne 5. a 6. října 2016 podnájemci do podnájmu tyto prostory nacházející se v objektu Příbram VII/400:

- velká scéna
- foyer velké scény
- estrádní sál

Nájemce dále zajistí pro podnájemce v rámci tohoto podnájemního vztahu:

- osvětlení – ANO
- ozvučení – ANO



- úklidovou službu po celou dobu konání akce
- 19. 9. 2016 od 13:00 hodin technická zkouška na jevišti
- řečnický pult, projektor a plátno, 4 mikrofony (handky), volné tahy na jevišti
- herecké šatny v zákulisí divadla nebudou podnájemcem využity
- volná spojovací chodba mezi foyer velké scény a estrádním sálem
- během celého dne bude zajištěno občerstvení pro hosty a přednášející (viz. příloha č. 1)
- provoz baru od 8:00 hod.
- přístup cateringové společnosti do estrádního sálu (příprava a výdej obědů)
- stolovou úpravu na estrádním sále dle domluvy s podnájemcem
- služby personálu nájemce, pokud jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy

## II.

### Doba podnájmu, podnájemné, cena služeb

Doba podnájmu a výše podnájemného je sjednána takto:

#### DIVADLO – 5. 10. 2016

od 4:00 do 9:00 hodin (tj. 5 hod. příprava á 1.100 Kč/hod.) celkem 5.500 Kč  
od 9:00 do 17:30 hodin (tj. 8,5 hod. akce á 2.200 Kč/hod.) celkem 18.700 Kč  
od 17:30 do 18:00 hodin (tj. 0,5 hod. úklid á 1.100 Kč/hod.) celkem 550 Kč

Celkem za podnájem: **24.750 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícsemsetpadesátkorunčeských) + 21 % DPH.**

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě služeb souvisejících s tímto podnájemem:

1x technik	3.500 Kč (14 hod., od 4:00 do 18:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x zvukař	2.625 Kč (10,5 hod., od 7:30 do 18:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x osvětlovač	2.625 Kč (10,5 hod., od 7:30 do 18:00 hod. á 250 Kč/hod.)
2x uvaděčka	2.000 Kč (10 hod., od 8:00 do 18:00 hod. á 100 Kč/hod.) – každá 1.000 Kč
2x šatnářka	2.000 Kč (10 hod., od 8:00 do 18:00 hod. á 100 Kč/hod.) – každá 1.000 Kč
úklidová služba	1.820 Kč (14 hod., od 4:00 do 18:00 hod. á 130 Kč/hod.)
projektor a plátno	2.000 Kč/den
požární hlídka	210 Kč/den

Celkem za služby: **16.780 Kč (slovy: šestnáctisícsemsetosmdesátkorunčeských) + 21 % DPH.**

#### ESTRÁDNÍ SÁL – 5. 10. 2016

od 9:30 do 15:00 hodin (tj. 5,5 hod. pronájem sálu á 1.000 Kč/hod.) celkem 5.500 Kč  
příprava sálu – 1.000 Kč  
energie – 200 Kč

Celkem za podnájem **6.700 Kč (slovy: šesttisícsemsetkorunčeských) + 21 % DPH.**

#### DIVADLO – 6. 10. 2016

od 8:00 do 9:00 hodin (tj. 1 hod. příprava á 1.100 Kč/hod.) celkem 1.100 Kč  
od 9:00 do 14:00 hodin (tj. 5 hod. akce á 2.200 Kč/hod.) celkem 11.000 Kč

od 14:00 do 17:00 hodin (tj. 3 hod. úklid á 1.100 Kč/hod.) celkem 3.300 Kč

Celkem za podnájem: **15.400 Kč (slovy: patnácttisícčtyřístakorunčeských) + 21 % DPH.**

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě služeb souvisejících s tímto podnájmem:

1x technik	2.250 Kč (9 hod., od 8:00 do 17:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x zvukař	2.250 Kč (9 hod., od 8:00 do 17:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x osvětlovač	2.250 Kč (9 hod., od 8:00 do 17:00 hod. á 250 Kč/hod.)
2x uvaděčka	1.300 Kč (6,5 hod., od 8:00 do 14:30 hod. á 100 Kč/hod.) – každá 650 Kč
2x šatnářka	1.300 Kč (6,5 hod., od 8:00 do 14:30 hod. á 100 Kč/hod.) – každá 650 Kč
úklidová služba	1.170 Kč (9 hod., od 8:00 do 17:00 hod. á 130 Kč/hod.)
projektor a plátno	2.000 Kč/den
požární hlídka	210 Kč/den

Celkem za služby: **12.730 Kč (slovy: dvanácttisícšedsmsetřicetkorunčeských) + 21 % DPH.**

### **ESTRÁDNÍ SÁL – 6. 10. 2016**

od 9:30 do 15:00 hodin (tj. 5,5 hod. á 1.000 Kč/hod.) celkem 5.500 Kč  
úklid sálu – 1.000 Kč  
energie – 200 Kč

Celkem za podnájem **6.700 Kč (slovy: šesttisícšedsmsetkorunčeských) + 21 % DPH.**

Celková částka za podnájem a služby velké scény divadla a estrádního sálu za oba dva dny ve výši **83.060 Kč + 21 % DPH, tj. 100.503 Kč vč. DPH (slovy: jednototisícpětsetřikorunčeských)** bude uhrazena převodem na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury.

### **OBČERSTVENÍ – 5. – 6. 10. 2016:**

Občerstvení pro hosty a přednášející bude uhrazeno nájemci na základě počtu odebraných nápojů a jídel a to podle této smlouvy.

#### **III.**

#### **Prodej vstupenek**

**nesjednává se**

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kapacita sálu je **488 míst** a nesmí být překročena.
2. Podnájemce prohlašuje, že převezme předmět podnájmu ve stavu způsobilém k nasmlouvanému účelu a zavazuje se tento vrátit ve stavu, ve kterém je převzal do užívání. Podnájemce se zavazuje, že nebude připevňovat na zdi a sloupy jakékoliv informace mimo ploch k tomu určených (tj. nástěnky a panely umístěné v podnajatých prostorách).
3. Podnájemce svým podpisem potvrzuje, že byl informován o zákazu zneužití požárně-bezpečnostních zařízení, o zákazu manipulace s vybavením jeviště a se zařízeními jevištní

technologie (tahy, světla, výtah) a tuto informaci předal všem dotčeným osobám a účastníkům akce. V případě neoprávněného použití jakéhokoliv z těchto zařízení, bude podnájemce vedle vzniklé škody, kterou se podnájemce zavazuje uhradit nájemci v plné výši, účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

4. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé během trvání této smlouvy na a v předmětech podnájmu, jeho vybavení a zařízení, jakož i za škody které vzniknou na ostatních věcech či prostorách v souvislosti s akcí a užíváním předmětu podnájmu.
5. V případě, že dojde v průběhu akce k výtržnostem, poškozování vybavení předmětu podnájmu a dalšího majetku nájemce, zavazuje se podnájemce akci ihned ukončit bez nároku na slevu z podnájmu a dalších sjednaných platebních povinností podnájemce.
6. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé účastníkům (návštěvníkům, účinkujícím, personálu) akce v souvislosti s realizací akce.
7. Podnájemce se zavazuje, že zajistí dodržování zákazu používání otevřeného ohně, kouření, konzumování alkoholických nápojů a užívání omamných látek v podnajatých prostorách a zodpovídá v tomto ohledu za všechny účastníky akce.
8. Podnájemce je povinen umožnit kdykoliv obratem přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele a nájemce k provedení průběžných kontrol.
9. Podnájemce je povinen tuto smlouvu zveřejnit dle zákona 340/2015 Sb.
10. Nedojde-li k naplnění této smlouvy v důsledku vyšší moci, tj. zejména pro nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událost, jako je např. epidemie, přírodní katastrofa, úřední zákaz, havárie objektu apod. – mají obě smluvní strany po vzájemné dohodě právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv vzájemných finančních nároků. Toto ustanovení se netýká úhrady procent ze vstupného, viz. čl. III., bod 4.
11. Při prodloužení podnájmu mimo čas dohodnutý touto smlouvou, má nájemce právo na odpovídající poměrnou výši podnájemného a cenu služeb stanovenou touto smlouvou za období přesahující původně sjednanou délku nájmu.
12. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat podnajaté prostory dalšímu subjektu k jakémukoli dalšímu využití.
13. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Tato smlouva se uzavírá ve dvojím vyhotovení rovné právní síly, kdy po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran přebírá jedno vyhotovení.

V Příbrami dne 8. 9. 2016

Nájemce:

**Divadlo A. Dvořáka Příbram**



MgA. Petr Bednář  
ředitel

**DIAMO**  
státní podnik  
**STRÁŽ POD RALSKEM**

①

Podnájemce:

**DIAMO, státní podnik**

[Redacted signature area]

Ing. Tomas Rychtarik  
ředitel státního podniku

**Příloha č. 1****Kalkulace občerstvení – Hornické sympozium – 5. a 6. 10. 2016****Cena na jednu osobu**

1. den ráno	Káva s mlékem	28 Kč
1. pauza	Káva s mlékem	28 Kč
	Neperlivá voda 0,5 l	20 Kč
	Džus 0,33 l sklo	30 Kč
	Koláč	20 Kč
2. pauza	Káva s mlékem	28 Kč
	Neperlivá voda 0,5l	20 Kč
	Jablečný závin	20 Kč
	Obložená bageta	45 Kč
2. den ráno	Káva s mlékem	28 Kč
1. pauza	Káva s mlékem	28 Kč
	Neperlivá voda 0,5 l	20 Kč
	Džus 0,33l sklo	30 Kč
	Koláč	20 Kč

*hw*