

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č.1/B/2019, ve znění dodatku č.1-9, uzavřené dne 8. 3. 2019 *mezi:*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

(jako pronajímatel)

a

2. MUDr. Michal Holásek s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 059 15 805

zastoupená: MUDr. Michal Holásek, jednatel

Mgr. Kateřina Holásková, jednatel

MUDr. Michal Holásek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98929

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1. Článek III. Výše úhrady bod A, B se nahrazují tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši 100 Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 64,20 m² činí **roční nájem 6420 Kč** a **měsíční nájem 535 Kč**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a stočné (12 %)		
- vytápění (21 %)		
- ostatní služby (21 %)		
(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné)		

Celkem úhrada za služby a energie

2. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.324,48 Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

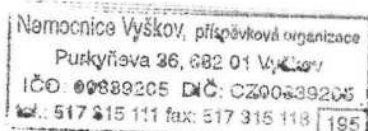
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení.

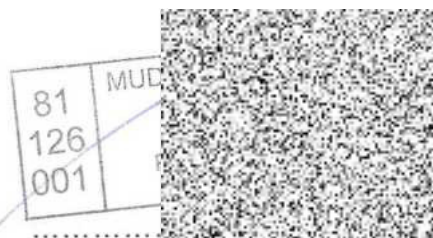
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 22. 1. 2025




JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MUDr. Michal Holásek
jednatel
(nájemce)