

DODATEK č.11

ke Smlouvě o nájmu č. 6/B/2020, uzavřené dne 13. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1-10 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MDDr. Veronika Tihelková

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MDDr. Veronikou Tihelkovou, zubním lékařem

IČO: 09405691

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

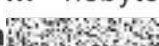
Registrace č.j.

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a ceny úhrad za služby s ohledem na inflaci.

1) Mění se čl. III.

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k poměrné výměře 101,10 m² činí roční nájem  Kč.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH

s DPH

-
- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, telefon)

celkem úhrada za služby a energie



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 17813,34 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [obrazovka]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

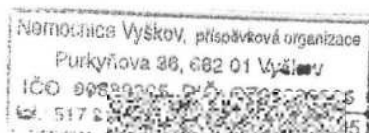
Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

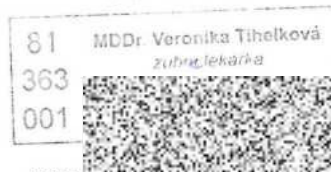
Dodatek č.11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.1.2025



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

31. 01. 2025



MDDr. Veronika Tihelková
(nájemce)