

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2020, ve znění dodatku č.1-7, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 251001/2600015555

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Praktivel s. r. o.

se sídlem: Hanácká 330/9, Brňany, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Oldřichem Macháčem, jednatelem

IČO: 087 65 626

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: praktické lékařství pro dospělé

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115358 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1.) Článek III. Výše úhrady bod A se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **2 200 Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 64,2m² činí nájem celkem **162 880 Kč** ročně, měsíčně **13 573 Kč**.

2.) Článek III. Výše úhrady bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a stočné (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby a energie

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13 735,96 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00689205 DIČ: CZ00439205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MUDr. Otčenáš Macháček
jednatel Praktivel s. r. o.
(nájemce)