

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2020, uzavřené dne 11. 6. 2020, ve znění dodatků č. 1-6 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MUDr. Liborem Loudou, zubním lékařem

IČO: 474 13 662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. ev. č. vydané KÚ JMK

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 36,60m2 ročně celkem Kč.

2./ Článek III. Výše úhrady bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21 %)

- dodávka vody a odvádění odpadních vod(12%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komínů, údržba odpadních vod, parkovné, telefonní paušál)

Celkem úhrada za energie a služby

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 7 193,19 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č. ú.: 

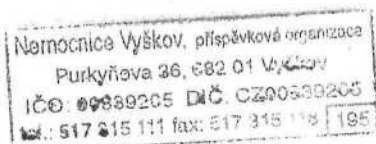
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

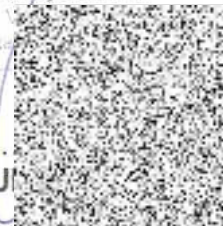
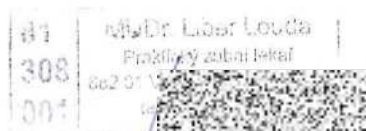
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 22. 1. 2025



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MUDr. Libor Louča
Právní zástupce
a