

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Horní Jiřetín

sídlo: 435 43 Horní Jiřetín, Potoční 15/1

IČO: 00265942

zastoupena: Ing. Vladimír Buřt, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem zapsaným v katastru nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 1002/1 – ostatní plocha, jiná plocha,

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 213 pro katastrální území Hamr u Litvínova a obec Litvínov,

- pozemek parcelní číslo st. 124 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parcelní číslo 45/2 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parcelní číslo 179/9 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parcelní číslo 1065/1 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parcelní číslo 1065/4 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parcelní číslo 1065/5 - ostatní plocha, jiná plocha

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 213 pro katastrální území Janov u Litvínova a obec Litvínov,

- pozemek parcelní číslo 2583/32 o výměře 6340 m² oddělený z původního pozemku p.č. 2583/7 geometrickým plánem č. 2544-46/2013,

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 1977 pro katastrální území Horní Litvínov a obec Litvínov,

- pozemek parcelní číslo st. 297 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parcelní číslo 465/6 - ostatní plocha, manipulační plocha

- pozemek parcelní číslo 834 - ostatní plocha, dráha
- pozemek parcelní číslo 837 - ostatní plocha, dráha
- pozemek parcelní číslo 838 - ostatní plocha, dráha
- pozemek parcelní číslo 895 - ostatní plocha, dráha

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 1977 pro katastrální území Dolní Litvínov a obec Litvínov,

- pozemek parcelní číslo 921/3 - ostatní plocha, dráha
- pozemek parcelní číslo 921/4 - ostatní plocha, dráha

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 1977 pro katastrální území Chudeřín u Litvínova a obec Litvínov.

Předmětem prodeje jsou i níže uvedené stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí a dále zbytky železničního spodku bývalé železniční dráhy.

- most v km 58,129 a zbytky stavby železničního spodku bývalé železniční dráhy v katastrálním území Hamr u Litvínova,
- most v km 58,400, most v km 59,062 a propustek v km 59,095 v katastrálním území Janov u Litvínova,
- železniční spodek bývalé železniční dráhy v katastrálním území Horní Litvínov,
- železniční spodek bývalé železniční dráhy v katastrálním území Dolní Litvínov,

Vlastnictví státu vyplývá z Železničních knih, vložky č.7 a vložky č.12, Hospodářských smluv č.j. 4283/1985-25 a č.j. 15/9výst./Pr/85.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 211 ze dne 22. 3. 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **5 625 000,- Kč, slovy: pět miliónů šest set dvacet pět tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, variabilní symbol 6503072217.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po doručení potvrzení o uveřejnění v registru smluv podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že na části předmětu prodeje se nachází zbytky drážních staveb (bývalé železniční tratě).

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. 308/05/2017 Zastupitelstva města ze dne 15. 5. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2544-46/2013.

V Praze dne 31. 7. 2017
prodávající

V Horním Jiřetíně dne 17. 7. 2017
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Ing. Vladimír Buřt
starosta