**Dodatek č. 1 smlouvy o dílo**

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku

dne 18. 10. 2023 za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu nazvané

**Změna č. 3 Územního plánu Králíky**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Králíky**

sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

 IČO: 00279072

DIČ: CZ00279072

e-mail: kraliky@kraliky.eu

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Králíky č.ú. 1324193309/0800

zastoupené: Ing. Václavem Kubínem, starostou

ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Dana Nosková, vedoucí odboru OSÚ

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: Atelier “AURUM“ s.r.o.**

sídlo: Bratranců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

IČO: 42937680

DIČ: CZ42937680

bankovní spojení: KB Pardubice, č.ú. xxx

zastoupená: Ing. arch. Ivanou Petrů, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. arch. Ivana Petrů

(dále jen zhotovitel).

**II.**

**Důvody k uzavření dodatku**

Důvodem k uzavření tohoto dodatku je rozšíření obsahu Změny č. 3 ÚP Králíky, se kterým souvisí rozšíření předmětu díla, a nabytí účinnosti nových právních předpisů na úseku územního plánování.

O rozšíření obsahu Změny č. 3 rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ZM/2024/9/105 dne 14. 10. 2024. Součástí díla bude nově i řešení dalších požadavků, které vyplývají z platných právních předpisů (zejm. ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále i jen jako „stavební zákon“), a z vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), které nabyly své účinnosti dne 1. 7. 2024

**III.**

Dodatek č. 1 mění a doplňuje smlouvu o dílo v těchto bodech:

1. V čl. „1. Předmět smlouvy“ se zrušuje text bodu 1.3 ve znění

„*Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Obsah Změny č. 3 ÚP Králíky“. Dílem se rozumí pořízení Změny č.3 Územního plánu Králíky v jednotném standardu včetně Úplného znění po vydání Změny č. 3 Územního plánu Králíky v jednotném standardu.*“

a tento text se nahrazuje textem

„Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Obsah Změny č. 3 ÚP Králíky“, který byl schválený Zastupitelstvem města Králíky dne 11. 9. 2023 usnesením č. ZM/2023/6/85, součástí díla bude dále řešení požadavků jednoho návrhu na pořízení změny územního plánu, který je identifikován pod č. 76 a týká se stavby stavby „Areál železničního depa v Dolní Lipce“. Dílem se rozumí pořízení Změny č.3 Územního plánu Králíky v jednotném standardu včetně Úplného znění po vydání Změny č. 3 Územního plánu Králíky v jednotném standardu. O rozšíření obsahu Změny č. 3 přesunutím žádosti Pardubického kraje rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ZM/2024/9/105 dne 14. 10. 2024. Součástí díla bude i řešení dalších požadavků, které vyplývají z platných právních předpisů (zejm. ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále i jen jako „stavební zákon“), a z vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), které nabyly své účinnosti dne 1. 7. 2024; jedná se především o aktualizaci zastavěného území, řešení problematiky předkupního práva, zapracování nových požadavků na obsah územního plánu.“.

1. V čl. „1. Předmět smlouvy“ v bodě 1.5. v poslední větě tohoto odstavce se slova „*opakované veřejné*“ nahrazují slovem „opakovaná“ a text této věty nově zní

„Součástí těchto dalších služeb není případné upravení návrhu Změny č. 3 pro opakovaná projednání.“.

1. V čl. „3. Lhůta a místo plnění“ v bodě 3.3. se zrušuje text první a druhé odrážky ve znění

***„1. etapa******– Návrh Změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání***

*- do 6 měsíců od podpisu SOD a předání všech podkladů*

***2. etapa - Upravený návrh Změny č. 3 ÚP pro vydání zastupitelstvem města***

*- do 2 měsíců od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání a od předání textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem“*

a text první a druhé odrážky bodu 3.3. nově zní:

**„1. etapa** **– Návrh Změny č. 3 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání**

- do 1 měsíce od podpisu dodatku č. 1 SOD a předání všech podkladů

**2. etapa - Upravený návrh Změny č. 3 ÚP pro vydání zastupitelstvem města**

- do 1 měsíce od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání a od předání textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem“.“

1. V čl. 3 „Lhůta a místo plnění“ se za bod 3.3. nově vkládá bod 3.4., jehož text zní „3.4. Do stanovených lhůt se nezapočítává doba trvání vyhodnocování návrhu podle § 93 odst. 2 stavebního zákona ani doba odpovídající případně stanovené lhůtě pro dopracování návrhu dle pokynů podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.“ Původní pod 3.4. je nově identifikován jako 3.5.
2. V čl. „4. Cena“ se zrušuje text bodu 4.1. ve znění

„*Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 322 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 67 620,- Kč, 389 620,- Kč včetně DPH.*

*Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Králíky je konverze územně plánovací dokumentace do jednotného standardu. Předmětem změny územního plánu není žádná věcná změna. Celá výše uvedená částka bude tedy využita na zavedení jednotného standardu.“*

a tento text se nahrazuje textem

„Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele a dohody po rozhodnutí o rozšíření obsahu Změny č. 3. Celková cena činí 329 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 69 090,- Kč, 398 090,- Kč včetně DPH.

Předmět Změny č. 3 je specifikován výše v čl. 1 odst. 1.3.

Na zavedení jednotného standardu bude využito z ceny díla 322.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 67 620,- Kč, 389.620,- Kč včetně DPH.“.

1. V čl. „5 Platební podmínky“ se zrušuje tabulka a na ní navazující text v bodě 5.2. ve znění

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***etapa*** | ***název etapy*** | ***cena bez DPH*** | ***DPH 21%*** | ***cena celkem*** |
| ***1.*** | *Návrh Změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání* | *155.000 Kč* | *32.550 Kč* | *187.550Kč* |
| ***2.*** | *Upravený návrh Změny č. 3 ÚP pro vydání zastupitelstvem města* | *48.000 Kč* | *10.080 Kč* | *58.080 Kč* |
| ***3.*** | *Změna č.3 a Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 3 ÚP*  | *119.000 Kč* | *24.990 Kč* | *143.990 Kč* |
|  | ***cena celkem*** | ***322.000 Kč*** | ***67.620 Kč*** | ***389.620 Kč*** |

*Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Králíky je konverze do jednotného standardu. Obsahem předmětné změny územního plánu není žádná věcná změna. Celá celková cena je tedy určena na zavedení jednotného standardu.*“

a tyto se nahrazují tabulkou ve znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **etapa** | **název etapy** | **cena bez DPH** | **DPH 21%** | **cena celkem** |
| **1.** | Návrh Změny č. 3 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání | 159.000 Kč | 33.390 Kč | 192.390 Kč |
| **2.** | Upravený návrh Změny č. 3 ÚP pro vydání zastupitelstvem města | 49.000 Kč | 10.290 Kč | 59.290 Kč |
| **3.** | Změna č.3 a Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 3 ÚP  | 121.000 Kč | 25.410 Kč | 146.410 Kč |
|  | **cena celkem** | **329.000 Kč** | **69.090 Kč** | **398.090 Kč** |

1. V čl. „9. Závěrečná ujednání“ se zrušuje text bodu 9.11 ve znění

„*Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1: Obsah Změny č. 3 ÚP Králíky (schválený Zastupitelstvem města Králíky usnesením č. ZM/2023/6/85 dne 11.9.2023).*“

a tento text se nahrazuje textem

„Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1: Obsah Změny č. 3 ÚP Králíky (schválený Zastupitelstvem města Králíky usnesením č. ZM/2023/6/85 dne 11.9.2023); Návrh na pořízení změny ÚP ze dne 22.6.2023, navrhovatel Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice (zařazení do obsahu Změny č. 3 ÚP Králíky schválilo zastupitelstvo města Králíky usnesením č. ZM/2024/9/105 dne 14. 10. 2024).“

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 18. 10. 2023, které nejsou nedotčeny Dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, seznámily se s ním, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**IV.**

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Králíky dne 15.01.2025 usnesením č. RM/2025/2/28.

V Králíkách dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Pardubicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Králíky Atelier ''AURUM'' s.r.o.

Ing. Václav Kubín Ing. arch. Ivana Petrů

starosta jednatel společnosti