

Dílo:	ND – Modernizace řídicího systému MaR v HB, PB A a suterénech Národního divadla		
Smlouva:	č. THS ND 12/2023, č. NEN: N006/23/V00013995 ze dne 23. 7. 2023		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Národní divadlo, Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město – HB, PB A a suterény		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337		
Zhotovitel:	Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno		
Název změnového listu:		Řízení teplot šaten HB	
Popis změny	V souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předmětná změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.		
	Změnu vyvolal: Investor		
	Popis změny: Zefektivnění řízení teplot šaten a kancelářských místností historické budovy ND. Řízení a monitoring vzdáleně, řízení jak na přítomnost tak dle časových programů. S ohledem na povahu prací s výskytem hluku a prachu je optimální tyto práce provést během divadelních prázdnin, kdy umělečné šatny a další prostory HB ND nebudou obsazeny.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: SYNETT s.r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	1 792 730,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		13 282 300,00 Kč
	Zvýšení:		1 792 730,00 Kč
	Snížení:		0,00 Kč
Nová cena:		15 075 030,00 Kč	
Termíny	Termín předání změny: Říjen 2024		
	Termín realizace změn: Červenec 2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: posun termínu dokončení stavby do 31.7.2025		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet (šatny)		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Václav Holásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

Dílo:	ND – Modernizace řídicího systému MaR v HB, PB A a suterénech Národního divadla		
Smlouva:	č. THS ND 12/2023, č. NEN: N006/23/V00013995 ze dne 23. 7. 2023		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Národní divadlo, Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město – HB, PB A a suterény		
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337		
Zhotovitel:	Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno		
Název změnového listu: Rozšíření komunikační sítě, monitoring klapek kotlů a doplnění pohonu zkratu UT			
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě.		
	Popis změny: V rámci prací na modernizaci řídicího systému byla zjištěna nedostatečná komunikační síť. Z tohoto důvodu bude technologická síť rozšířena v rámci provozní a historické budovy mezi všemi rozvaděči. Při realizaci modernizace řídicího systému kotleny ND byly zjištěny následující nedostatky, bez jejichž nápravy nelze kotelnu (resp. kompletní zdroj tepla vč. TČ) efektivně a automaticky řídit. V kotelně byla zjištěna absence monitoringu polohy klapek kotlů Hoval a teplotního čidla vratu kotlů. Doplnění monitoringu polohy klapky a teploty zabezpečí správnou funkčnost, zvýší efektivitu a bezpečnost. Dále se na zkratu mezi rozdělovačem a sběračem (zkrat UT) topné vody nachází stávající servopohonem ovládaný ventil, který je ale pro účely modernizovaného systému nedostatečný. Proto je nezbytné využít druhý zkrat, osazený ve stávajícím stavu manuální klapkou, a tuto manuální klapku doplnit o řízený pohon s informací o poloze klapky. Tím se celý proces řízení zkratu zautomatizuje a odstraní se stávající neefektivita a nevhodné provozní stavy zdroje tepla.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: SYNETT s.r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	512 685,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 15 075 030,00 Kč		
	Zvýšení: 512 685,00 Kč		
	Snížení: 0,00 Kč		
Nová cena: 15 587 715,00 Kč			
Termíny	Termín předání změny: Říjen 2024		
	Termín realizace změn: prosinec 2024 - březen 2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na termín dokončení stavby		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkové rozpočty (komunikační síť, klapky, pohon)		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Tomáš Holásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	