

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel	Kutnohorská stavební, s.r.o.
zastoupen	 , jednatel
sídlo	Benešova 316, 284 01 Kutná Hora
IČ	451 44 788
DIČ	CZ45144788
bank. spojení	
tel./email/ds	
1.2. Objednatel	Město Kutná Hora
adresa	Havlíčkovu nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČ	00236195
DIČ	CZ00236195
bank. spojení	27-4444212389/0800
zastoupen	 starosta, zmocněný jednatel ve věcech smluvních  zmocnění jednatel ve věcech technických
tel. / email/ds	

II. Výchozí podklady a údaje

2.1.	Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
2.2.	Výchozí údaje
2.2.1.	Cenová nabídka ze dne 7.12.2024 Název stavby „ projektová dokumentace na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře “
2.2.2.	Místo stavby
2.2.3.	Stavebník
2.2.4.	Terminologie
	Kutná Hora, kú Kutná Hora: Benešova ul, Kutná Hora Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 01 OZ/občanský zákoník NS/návrh stavby PD/projektová dokumentace DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení SP/stavební povolení ÚR/územní rozhodnutí DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení DPS/dokumentace pro provádění stavby DÚR+DSP/dokumentace pro společné řízení IČ/inženýrská činnost AD/autorský dozor DOSS - dotčené orgány státní správy TDS/technický dozor stavebníka AD/autorský dozor DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora RM/Rada města Kutná Hora VZMR/veřejná zakázka malého rozsahu

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování **projektové dokumentace na rekonstrukci bytových domů č.p. 400,401,402 a 403 v**

ulici Benešova v Kutné Hoře, které jsou součástí pozemků p.č. 2423, 2424, 2425 a 2426 v kú Kutná Hora ve stupních:

- **PD ke stavebnímu povolení DSP** (vyhláška č. 131/2024 Sb.) včetně podrobných rozpočtů stavby, včetně inženýrské činnosti a včetně podání žádosti o stavební povolení
- **PD pro provádění stavby DPS** včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. a č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- **Výkon dozoru projektanta - DP**
Bude prováděn až při realizaci stavby a zahrnuje tyto činnosti:
 - účast na odevzdání staveniště
 - kontrola dodržení dokumentace a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené Dokumentaci
 - Specifikaci použitých finálních materiálů, povrchů, obkladů, spárořezů, zpracování kladečských výkresů apod...
 - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - účast na kontrolních dnech

Cena za výkon projektanta zahrnuje i účast na kontrolních dnech stavby v místě stavby cca 1xza14dní, s předpokládanou dobou realizace 18měsíců (36KD) a zahrnuje náklady na dopravu

- Výkonu dozoru projektanta se předpokládá v rozsahu 360hodin.

- **PD a rozpočty pro oba stupně (DSP i DPS) budou rozděleny na samostatné PD dle jednotlivých objektů č.p. 400, 401, 402 a 403 (tzn výstupem bude 8samostatných PD včetně samostatných rozpočtů a VV)** pro každé číslo popisné samostatně, tak aby realizace stavebních prací mohla následně být realizována samostatně a po částech (po jednotlivých č.p.).
- **Rozpočty a výkazy výměr budou také rozděleny dle jednotlivých č.p. 400-403** pro každé číslo popisné samostatně a dále členěny dle jednotlivých stavebních objektů SO xxx

DÍLO JE ČLENĚNO NA TYTO OBJEKTY a předmětem u jednotlivých č.p je:

- **Č.p. 400, KPL rekonstrukce** (vnějšího obvodového pláště, včetně zateplení, výměny výplní obvodového pláště, rekonstrukce střešní konstrukce a vybudování obytného podkroví, dále stavební příprava pro objektovou předávací stanici včetně stavební přípravy na napojení na CZT, výměna rozvodů topení a těles a rekonstrukce všech vnitřních instalací, nové dispozice a obnova všech povrchů).
- **Č.p. 401, rekonstrukce POUZE** (vnějšího obvodového pláště, včetně zateplení **mimo výměny výplní obvodového pláště-jsou již vyměněny**, dále rekonstrukce střešní konstrukce a vybudování obytného podkroví, dále stavební příprava pro objektovou předávací stanici včetně stavební přípravy na napojení na CZT, stoupačky vytápění přes všechna patra + napojení na nové bytové rozvody topení-(nyní má každý byt svůj zdroj-kotel, jednou bude zájem přepojit na CZT)

Výměna rozvodů topení a těles a rekonstrukce všech vnitřních instalací včetně interiérů bytových jednotek jsou již u č.p 401 hotové.

- **Č.p. 402, KPL rekonstrukce** (vnějšího obvodového pláště, včetně zateplení, výměny výplní obvodového pláště, rekonstrukce střešní konstrukce a vybudování obytného podkroví, dále stavební příprava pro objektovou předávací stanici včetně stavební přípravy na napojení na CZT, výměna rozvodů topení a těles, rekonstrukce všech vnitřních instalací, nové dispozice a obnova všech povrchů).
 - **Č.p. 403, KPL rekonstrukce** (vnějšího obvodového pláště, včetně zateplení, výměny výplní obvodového pláště, rekonstrukce střešní konstrukce a vybudování obytného podkroví, dále stavební příprava pro objektovou předávací stanici včetně stavební přípravy na napojení na CZT, výměna rozvodů topení a těles, rekonstrukce všech vnitřních instalací, nové dispozice a obnova všech povrchů).
 -
 - Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla). Mimo vlastní provedení PROJEKTOVÝCH PRACÍ je tedy součástí předmětu díla dále zejména:
 - Součástí předmětu a tedy i celkové ceny díla je dále:
 - Zajištění souhlasných vyjádření správců inženýrských sítí.
 - Všechna potřebná měření a doměření stávajících stavů pro přesné výstupy DSP a DPS.
 - Zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení
 - Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných ke stavebnímu povolení (viz. požadované vyjádření Stavební úřad KH)
 - ZAPRACOVÁNÍ VŠECH PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SÍŤAŘŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DPS
- 3.2. PD a IČ pro stavbu bude zpracována a provedena s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující budoucí realizaci stavby. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. pro předmět díla. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projektové dokumentace Návrh stavby jsou pro potřeby této smlouvy definovány profesním dokumentem České komory architektů "Standardy výkonů a dokumentace".
- 3.4. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze PD pro společné územní a stavební řízení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr jsou pro potřeby této smlouvy definovány zejména zákonem 183/2006 Sb., Stavební zákon, vyhláškou č.499/2006Sb., O dokumentaci staveb, vyhláškou 131/2024 Sb., O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.
- 3.5. Vymezení řešeného území a stavební program stavby pro PD je dán zadávací dokumentací této VZ a nabídkou – viz příloha č.1 této SOD.
- 3.6 **ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI TOHOTO DÍLA:**
 Pro realizaci díla je závazná:
 1)STUDIE „Rekonstrukce BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 401, 402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře“, zpracovaná: Ing. Zuzana Hádková -Kutnohorská stavební - projekce z 8/2022 a
 2)PD NAPOJENÍ BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400-403 V UL. BENEŠOVA A ŠKOLNÍ NA CZT KUTNÁ HORA, číslo zakázky:23 047 zpracovaná: ENESA a.s. z 4/2023 včetně stavebního povolení MKH/042498/2024, včetně hlukové studie a stavebního povolení MKH/042498/2024
 a dále dodržení všech pokynů a podmínek obsažených ve vyjádřeních od příslušných dotčených orgánů.

- Vymezení rozsahu stavební akce-předmětu díla je podrobně specifikováno všemi částmi PD s názvem: STUDIE „Rekonstrukce BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 401, 402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře“
 - Součástí předmětu plnění VZ budou potřebná měření a doměření stávajících stavů pro přesné výstupy DPS a DSP.
 - Dodavatel je povinen při plnění předmětu průběžně prezentovat své postupy (min jednou za měsíc) a výstupy před dokončením ucelených částí PD, nechat si je objednatelem odsouhlasit a je povinen respektovat a zapracovat k těmto prezentacím připomínky objednatele (realizačního týmu objednatele).
- KAŽDÁ PD BUDE ODEVZDÁNA V TIŠTĚNÉ PODOBĚ V POČTU 6TI PARÉ + V DIGITÁLNÍ PODOBĚ NA FLASH NOSIČI V PDF, DWG A DGN.**
- 3.7** Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla, s podklady, které jsou nutné pro zhotovení díla a že je odborně způsobilý toto dílo dle podmínek uvedených v této smlouvě vypracovat.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit a odevzdat dílo objednateli:

- **č.p. 403**
DSP nejpozději do 30.5. 2025 včetně podání žádosti o stavební povolení
DPS nejpozději do 31.7. 2025 včetně položkového rozpočtu a VV
- **Č.p. 400, 401 a 402**
DSP nejpozději do 30.8. 2025 včetně podání žádosti o stavební povolení
DPS nejpozději do 30.10. 2025 včetně položkového rozpočtu a VV

a to včetně nutného předjednání PD s DOSS, Policií ČR, správci sítí a dalšími budoucími účastníky územního a stavebního řízení.

- **Výkon dozoru projektanta - DP**
Bude prováděn a čerpán až při realizaci stavby a pouze při realizaci stavby nebo na přímou výzvu objednatele k součinnosti v rámci výkonu DP.

V. Cena za dílo

5.1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **2 876 170 včetně DPH**
Účastníci se dohodli s ohledem na předmět díla a členění díla na dílčí úhradě pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:
Zhotovitel bere na vědomí, že takto stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

I. Č.P. 400

- 1.) Nabídková cena PD
ke stavebnímu povolení DSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení: **309 000** v Kč bez DPH
- 2.) Nabídková cena PD pro provádění stavby DPS
včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr: **309 000** v Kč bez DPH

3) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 618 000 v Kč bez DPH
Samostatně DPH: (21%) 129 780 v Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 747 780 v Kč s DPH

II. Č.P. 401

1.)Nabídková cena PD ke stavebnímu povolení DSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení: 154 000 v Kč bez DPH 2.)Nabídková cena PD pro provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr: 154 000 v Kč bez DPH 3.) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 308 000 v Kč bez DPH
Samostatně DPH: (21%) 64 680 v Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 372 680 v Kč s DPH

III. Č.P. 402

1.)Nabídková cena PD ke stavebnímu povolení DSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení: 324 500 v Kč bez DPH 2.) Nabídková cena PD pro provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr: 324 500 v Kč bez DPH 3.) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 649 000 v Kč bez DPH
Samostatně DPH: (21%) 136 290 v Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 785 290 v Kč s DPH

IV. Č.P. 403

1.) Nabídková cena PD
ke stavebnímu povolení DSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o
stavební povolení: **329 000** v Kč bez DPH

2.) Nabídková cena PD pro provádění stavby DPS
včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr: **329 000** v Kč bez
DPH

3.) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 658 000 v Kč bez DPH

Samostatně DPH: (21%) 138 180 v Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 796 180 v Kč s DPH

V. VÝKON DOZORU PROJEKTANTA

1.) Nabídková cena ZA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA
při realizaci stavby, cena za 1h výkonu dozoru projektanta
činí: **400** v Kč bez DPH

- Cena za výkon projektanta zahrnuje i účast na kontrolních dnech stavby
v místě stavby cca 1x za 14 dní, s předpokládanou dobou realizace 18 měsíců
(36KD) a zahrnuje náklady na dopravu
- Výkonu dozoru projektanta se předpokládá v rozsahu 360 hodin.

3.) NABÍDKOVÁ CENA CELKEM za 360h: 144 000 v Kč bez DPH

Samostatně DPH: (%) 30 240 v Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 174 240 v Kč s DPH

VI. PD : č.p. 400, 401, 402 a 403 + výkon DP

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM: 2 377 000 v Kč bez DPH

Samostatně DPH: (%) 499 170 v Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA 2 876 170 v Kč s DPH

- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, budou po předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a schválení objednatelem hrazeny jako vedlejší náklady.
- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.2. dále pokládány:
- náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.
- 5.4. Účastníci se dohodli, že jakákoliv změna v ceně či platebních podmínkách musí být předem odsouhlasena účastníky této smlouvy a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu za provedené dílčí práce etapově dle článku 5.1 a to v případě, že jednotlivé části díla provede řádně a v čas, bez vad a nedodělků po odsouhlasení dílčího plnění objednatelem. Účastníci se dále dohodli, že zhotovitel je oprávněn požadovat v rámci plnění jednotlivých etap úhradu takto:
- **prvních 50% ceny části DSP** bude proplaceno po řádném odevzdání DSP objednateli a podání žádosti o stavební povolení na SÚ včetně všech náležitostí
- **druhých 50% ceny části DSP** bude proplaceno po vydání stavebního povolení
- 6.2. Účastníci se dohodli, že zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoliv úhradu za provedené práce předem.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.
- 6.8. Cena za výkon dozoru projektanta bude čerpána až při realizaci stavby a bude fakturována měsíčně, dle skutečně provedeného rozsahu na základě odsouhlasených soupisů odpracovaných hodin. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje k této činnosti v dle cenové nabídky za DP, která byla součástí nabídkové ceny za zhotovení PD a to až v době realizace stavby.
V případě nutnosti navýšení předpokládané doby výkonu DP bude uzavřen dodatek k této smlouvě na delší časový rozsah nad předpokládaných 300hodin. Cena navýšení bude vycházet z nabídkové jednotkové ceny za 1h.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.3. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy dalších fází PD pro stavbu a dále potom po dobu stavební realizace stavby podle této PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 10let od odevzdání kompletního díla dle této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednat ve věcech technických.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.
- 7.8. V případě, že by došlo ke změně právních předpisů zejména stavebních norem apod, pak v takovýchto případech se účastníci dohodnou na úpravě projektu a na způsobu vypořádání vzájemných vztahů.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1. a 4.2. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné části ceny díla za každý den prodlení.
Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. Za bezdůvodné odstoupení od smlouvy se nepovažují důvody dle ustanovení odst.4.3.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě jsou součástí ZD této VZ:
 - STUDIE „Rekonstrukce BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400, 401, 402 a 403 v ulici Benešova v Kutné Hoře“, zpracovaná: Ing. Zuzana Hádková -Kutnohorská stavební - projekce z 8/2022
 - PD NAPOJENÍ BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400-403 V UL. BENEŠOVA A ŠKOLNÍ, KUTNÁ HORA číslo zakázky:23 047 zpracovaná: ENESA a.s. z 4/2023Zhotovitel se zavazuje předáním uvedených podkladů respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací a vlastníků dat.
- 9.3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.4. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

X. Autorská práva

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány.
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
 - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
 - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis PD dle odst.3.3. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů), dále potom *.dwg (výkresová část), *.docx (textové části), *.xlsx (tabulky).
- 11.4. Čistopis PD dle odst.3.4. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů, rozpočtů a výkazů výměr), dále potom *.dwg (výkresová část), *.docx (textové části), *.xlsx (tabulky, rozpočty a výkazy výměr).

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pojištěn pro výkon povolání autorizovaného architekta .

- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost DPS či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
 - nedodržení zaručených vlastností díla
 - déletrvající nesoučinnost objednatele dle čl. 9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
 - porušení autorských práv zhotovitele
 - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou originálech.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/39/25 ze dne 15.1.2025.
- 12.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne . .2024

V Kutné Hoře dne 10.2.2025

objednatel :

zhotovitel :



starosta města

jednatel Kutnohorské stavební s.r.o