



KONGRESOVÉ
CENTRUM
ZLÍN



S00JP01DUBLK

3900250115

S M L O U V A **na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín**

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen pronajímatel

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se
sídlím nám. T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: 27-1925270277/0100

- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci **XXIII. REPREZENTAČNÍ PLES UNIVERZITY TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ** (dále jen „akce“) dne **14. 2. 2025** se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory Sálu Evy Jiřičné (velkého sálu) včetně balkonů v den akce od 14:30 hod. do 03:30 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce, Sálu

Ireny Ondrové (malého sálu) od 18.30 hod. do 03.30 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce a prostor na nádvoří pro umístění dvou vozů jako doprovodný program k akci.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů. Nájemce je povinen zajistit, aby při stavbě stánků, dekorací, lepení koberců na teraco podlahy světlé a černé nejdříve byla přímo na teraco dlažbu nalepena v potřebné šířce papírová žlutá, nebo světlá malířská lepicí páska a teprve na ni nalepena oboustranná, nebo jiná lepicí páska.
8. Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
9. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
10. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
12. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
13. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

14. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
15. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 118.500 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 - 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami

odsouhlasenými dodatky.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne

10.8.2025

statutární město Zlín

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín

pořadu:	XXIII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně		
ermín:	2/14/2025	Čas zahájení:	20:00 (na vstupenkách 19:00)
Prostor:	velký sál, malý sál, foyer, šatny, 1. patro, 2. patro		
Pořadatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	Předpokládaný počet návštěvníků:	930
Popis pořadu, účinkující:	účinkující: [redacted] světelná show [redacted] vystoupení [redacted] vystoupení [redacted] ve Foyer, moderuje [redacted]		
Harmonogram			
příjezd, vykládka:	13:00		
technická příprava v sále:	14.30		
zkoušky:	16:15 - 16:45 [redacted] 17:00 - 17:30 [redacted] 17:45 - 18:00 [redacted] 18:00 - 18:15 Světelná show 18:00 - 18:30 - kapela [redacted] - nácvik balkon nad vstupem 18:15 - 18:45 [redacted] 18:30 - 19:00 Moderátor		
otevření šatny, foyeru návštěvníků	19:00 - ve foyer (balkon nad vstupem) hraje kapela [redacted]		
otevření sálu návštěvníkům:	19:00		
program v sále:	20:00 - slavnostní zahájení (taneční vystoupení, moderátor) 20:15 - [redacted] 20:45 - Kapela [redacted] 21:15 - [redacted] 22:00 - [redacted] 22:10 - Kapela [redacted] 23:05 - [redacted] 23:45 - Losování hlavních ceb tomboły 0:00 - Světelná show 0:10 - Tančení s [redacted] 0:25 - Kapela [redacted]		
raut (či jiná doprovodná akce):	20:30 - Začátek rautu, malý sál KC		
ukončení programu:	2:00		
uzavřeno návštěvníkům:	do 2:20		
sklizení pořadatele po akci:	do 3:30		
Cena vstupenek	stání - 350 Kč, sezení bez večeře - 550 Kč, sezení s večeří - 850 Kč (výběr z více jídel + předkrm, dezert a drink)		
Místo a začátek prodeje:	online - přes aplikaci nebo na webu SMSticket, osobně - [redacted] (pouze v hotovosti), 1/20/2025		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	13:00	Elektroúdržba:	13:00
Zvukař:	15:00	Inspektorka:	13:00
Osvětlovač:	15:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:45

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	požadavky dle stageplanes, praktikáby, židle umístění interpretů zprava (z pohledu diváka) - [redacted]	Rozmístění stolů, jídelních pultů dle požadavků [redacted] menza UTB
Výška předscény	úroveň 0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ano, zavěšení balonků v podobě mraků, příprava v dopoledních hodinách, zavěšení 13.00	x

Projekce	ano, odbavování vzadu v sále od stolu vedle zvukaře - odbavení externí osobu, nikoli KC (přidat 1 stůl + 1 židli)	x
Světla	osvětlovač KC, technika KC, štychy - štychaře dodá pořadatel	x
Zvuk	17.00 zvukovka [REDACTED], 18.00 zvukovka [REDACTED] + 2x MIC na mluvené slovo + mikrofon na port (moderátor si vybere v den D) podkresová hudba o přestávkách a při příchodu hostů - dodá pořadatel zvukaři v den konání akce zvukař KC, technika KC	x
Uspořádání hlediště	dle plánu, číslování stolů pořadatel, nikoli KC	x
Uspořádání foyeru	230V fotokoutek, 230V gin mare, 230V zmrzlina, 230V šanson (1. patro) vestibul - židle na přezouvání 6x, vstupenkové stoly 2 x + 3 židle, Ve foyer 15x stoly + 14x židle (dle plánu) zbylé pantofle ve foyerech neupravovat, nechat standardní rozložení 230 V ve foyer 1. patro nad vstupem kapela [REDACTED] 19-20, poté úklid (elektrina, úprava stolů a židlí) venkovní ochoz nad světelným LED panelem - natažení elektřiny 230V pro bublinkovač (zapsat stavy měřáků, bude fakturováno) + 1 exteriérový stůl z venkovní zahrádky KC K šatně 129 jeden stůl kávovar	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště) ano (moderátorka)	
	A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště) ano (orchestr)	
	AS133 (menší místnost v I. PP) ano [REDACTED]	
	AS134 (velká místnost v I. PP) ano [REDACTED]	
	AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží) ano [REDACTED]	
	AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží) ano (Studentská Unie, fotograf, kameraman, karikaturista, idance)	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ano, při vystoupení	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	14x (místa budou označena červenými kužely)
Otevření baru:	19:00
Jiné:	
Na podiu budou velká písmena UTB, velikost 90cm	
Nad podiem balonková výzdoba	
Nad vchodem nápis XXII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (barevnost bílá).	
Obrazovky ve foyeru - ano, je nutné dodat podklady dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat PowerPoint).	
Vstup do Kongresového centra bude vyzdoben, látková výzdoba vstupu, červený koberec,	
použití gongů před začátkem akce, zapůjčení telefonů KC, stoly si čísluje pořadatel sám svými čísly	

Fakturační údaje

Název organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	Štefánikova 150, 76001 Zlín
IČO, DIČ:	70883521, CZ70883521
Fakturu zaslat e-mailem?	

Kontakty - najemce

	tel.	e-mail
Hlavní organizátor	[REDACTED]	
Vedoucí techniky:	[REDACTED]	
Externí zvukař:		
Externí osvětlovač:		
další:		
Zadavatel akce (pokud je odlišný od najemce):		
Kontakt:		

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]	
Zvukař:	[REDACTED]	
Osvětlovač:	[REDACTED]	
Elektroúdržba:	[REDACTED]	
Jeviště technik:	[REDACTED]	
Provoz barů a catering:	manažer pro catering [REDACTED]	