

Příloha č.4.

Smlouva o dílo

č. smlouvy

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále jen „Smlouva“

Čl. I.

Smluvní strany

Znojemská tepelná společnost,s.r.o.

se sídlem: Znojmo,Dvořákova 2922/16,PSČ 66902

IČO: 262 30 526

DIČ: CZ26230526

zastoupena: Ing.Jakubem Malačkou,MBA,jednatel společnosti

kontaktní osoba : Libor Tůma

dále jen „Objednatel“

a

Finex technology s.r.o

se sídlem: U libeňského pivovaru 2430/8,Libeň,180 00 Praha 8

IČO: 268 72 901

DIČ: CZ26872901

zastoupena: JUDr.Mgr.Tomášem Fadrným,jednatel společnosti

zapsaná: Městským soudem v Praze,oddíl C,vložka 343428

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 5927228329/0800

kontaktní osoba: Ing.Petr Vítek,obchodní ředitel,tel.602361032,e-mail : vitek@finextechnology.cz

dále jen „Zhotovitel“

Při realizaci díla zastupují Objednatele též zástupci ve věcech technických (dále též „Zástupce Objednatele“), kterými jsou Libor Tůma,tuma@znojemskatepelna.cz, pokud Zmocněnec Objednatele písemně neoznámí Zhotoviteli jinou osobu.

Při realizaci díla zastupuje Zhotovitele technický zástupce Michal Dúbrava,tel.775410970.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo:

Chemicko- dynamické čištění a inhibice systémů vytápění ve vybraných objektech ve správě Znojemské tepelné společnosti,s.r.o, v rozsahu dle „Výzvy“ (dále jen „dílo“).

2. **Zhotovení díla bude probíhat na adresách :**

Náměstí Armády 1213/8, Znojmo – administrativní budova
Krylova 540/9, Přímětice, Znojmo – bytový objekt
Krylova 539/7, Přímětice, Znojmo – bytový objekt
Krylova 538/5, Přímětice, Znojmo – bytový objekt
Dlouhá 348/1, Přímětice, Znojmo – bytový objekt
Vančurova 2451/8, Znojmo – bytový objekt
Pontassievska 317/14, Znojmo – bytový objekt
Náměstí Svobody 179/1, Znojmo – bytový objekt
Jana Palacha 953/2, Znojmo – administrativní budova

2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě specifikované v této Smlouvě a to:**

- Kontrolní měření topného média v systémech za účelem stanovení množství úsad včetně laboratorních roborů topného média
 - Proplach systémů včetně odkalení
 - Napuštění systémů čistícím prostředkem a vlastní chemicko - dynamické čištění systémů
 - Proplach systémů, úprava pH na neutrální hodnotu
 - Nanesení ochranného protikorozičního povlaku do topného systému
 - Kontrolní měření vč. laboratorních roborů
 - Technická kontrola systému vč. odstranění případných závad
 - Zpracování a předání komplexní předávací dokumentace
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu Smlouvou sjednaných.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve smluveném termínu a jakosti, na své náklady a nebezpečí dle zadání Objednatele.
5. Zhotovitel dílo provede v prvotřídní jakosti, za pomoci svého odborného aparátu, přičemž případný stavební dozor nad prováděním díla vykonává Zhotovitel prostřednictvím svých pracovníků. Dílo bude zejména provedeno v kvalitě, která odpovídá standardům a technickým normám.
6. Objednatel je oprávněn předmět plnění dle této Smlouvy kdykoliv změnit a Zhotovitel se zavazuje takovou změnu akceptovat za následujících podmínek. Zhotovitel na základě zadané změny vydá návrh změnového listu (dále jen „změnový list“) do pěti (5) dnů od požadavku Objednatele s tím, že pokud bude mít změna vliv na cenu díla nebo termín provedení díla, uvede ve změnovém listu návrh na změnu ceny díla a termínu po předchozím projednání s Objednatelem.
7. Dílo musí splňovat veškeré požadavky platné legislativy ČR.

Čl. III.

Doba plnění a pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací na díle, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, kterou má Objednatel za danou část díla uhradit dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno nejpozději do 5 týdnů od zahájení díla a bude prováděno po objektech podle časového harmonogramu, zpracovaného Zhotovitelem v rámci výběrového řízení, který tvoří přílohu této Smlouvy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo kterékoliv jeho části je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané v článku IX. této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje ke dni podpisu této Smlouvy a po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy dílo pojistit pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením, odcizením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění, a to ve výši pojistné částky min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje pojištění uvedené výše udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele kdykoliv předložit potvrzení o trvání pojištění ve výše uvedeném rozsahu.
5. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese Zhotovitel ode dne předání staveniště Zhotoviteli do okamžiku písemného předání a převzetí díla Objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za škody, které jeho činností při provádění díla prokazatelně vzniknou Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

Čl. IV.

Staveniště a podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s obecnými technickými požadavky pro řádné vyhotovení díla, a za použití výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona. Pouze dílo provedené v souladu s tímto ustanovením se považuje za bezvadné.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost při realizaci díla a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen ukládat odpady vzniklé jeho činností odvážet podle potřeby.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob přítomných na realizaci díla a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, ke kontrole je zmocněn zástupce Objednatele nebo další osoba, výslovně zmocněná Objednatелеm. Zástupce Objednatele nebo zmocněná osoba mají právo přizvat ke kontrole odborníka dle vlastní úvahy.
5. Objednatel vytvoří Zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům vstup do objektů, kde se dílo provádí.
6. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k odběru elektrického proudu a vody.

Čl. V.

Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
1.448.000,- Kč bez DPH
1.662.170,- Kč včetně DPH
3. Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná za dílo v rozsahu Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, náklady, poplatky, odvody a výkony, kterých (jejichž vynaložení) je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zhotovovaného díla. Pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje cena díla vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla. K jakékoliv změně ceny díla může dojít pouze formou písemné

dohody smluvních stran učiněné formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany dále pro předejití sporů výslovně konstatují, že jsou si vědomy principu pevné ceny – tj. vyskytnou-li se v průběhu realizace díla požadavky na práce či dodávky, které sice nebyly obsaženy v podkladech dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, nicméně které však Zhotovitel měl a mohl dle svých odborných zkušeností předpokládat, zavazuje se Zhotovitel tyto dodávky/práce na své náklady provést a má se tedy za to, že cena za tyto dodávky a služby je již zohledněna v ceně díla dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se důkladně seznámit s místem a všemi okolnostmi souvisejícími s realizací díla. Pokud zjistil chybu nebo nepřesnost v zadávacích podkladech nebo jinou okolnost, která má vliv na plnění Zhotovitele, měl možnost takovou skutečnost písemně připomínkovat. Proto Zhotovitel prohlašuje, že cena díla uvedená v čl. V. odst. 2. této Smlouvy je pevná a konečná.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo dle čl. V. této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání díla bez vad Objednateli.
1. Lhůta splatnosti faktury bude činit čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení Objednateli ve formátu .pdf na emailovou adresu objednatele.
2. Faktura musí být vystavena v souladu s právními a účetními předpisy a dále musí obsahovat následující údaje:
 - platební podmínky v souladu se Smlouvou
 - datum splatnosti
 - číslo Smlouvy
 - podepsaný předávací protokol
3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou či povinnou náležitost dle platných právních předpisů, zejména náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednavatel vadnou fakturu Objednavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednavateli.
4. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno po částech na základě potvrzeného předávacího protokolu, tedy po dokončení čištění otopné soustavy v jednotlivých objektech dle časového harmonogramu. Zhotovitel splní svou povinnost provést celé dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání a funkčnosti díla.
2. Objednatel převezme každou jednotlivou část díla od Zhotovitele v jím určeném termínu. Z předání a převzetí části díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle,
 - prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - soupis vad díla a lhůtu k jejich odstranění, pokud Objednatel převezme dílo i s vadami dle odst. 3 tohoto článku, pokud nějaké vzniknou.

3. Objednatel je povinen dokončenou část díla převzít jen v případě, pokud je bez vad. Objednatel je však oprávněn část díla převzít i s vadami, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. V takovém případě učiní Objednatel v protokolu o předání díla výhrady a Zhotovitel je povinen vady, které jsou předmětem výhrady, odstranit ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne protokolárního předání této části díla.

Čl. VIII.

Záruční doba, nároky z vad, vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo v souladu s § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla a zavazuje se, že po dobu trvání záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání dvaceti čtyř (24) měsíců, počítanou od okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vady díla (ať již vytknuté při předání, či uplatněné v záruční době) bezplatně odstranit, bude-li vada oznámena včas (písemně nebo na e-mailovou adresu uvedenou jako kontaktní v této smlouvě nejpozději do konce záruční doby). Po řádném oznámení vady je Zhotovitel povinen se nejpozději do dvou (2) pracovních dnů dostavit na určené místo, kde proběhne projednání vady.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady bezplatně odstraní nejpozději v lhůtě třiceti (30) dnů od uplatnění reklamace, případně v termínu vzájemně dohodnutém.

Čl. IX.

Smluvní sankce a ukončení Smlouvy

A) SMLUVNÍ SANKCE:

1. Prodlení s provedením díla. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Objednatel je v případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Prodlení s odstraněním vad. V případě prodlení s odstraněním oprávněně a včas reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny Zhotovitelem nebo třetí osobou.
4. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to v plné výši.

B) UKONČENÍ SMLOUVY:

5. Objednatel je vedle zákonem stanovených případů oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže:
 - (i) Zhotovitel nezahájí provádění díla do patnácti (15) kalendářních dnů od sjednaného termínu zahájení prací na díle, nebo
 - (ii) Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla i přes písemné upozornění Objednatele, nebo
 - (iii) Zhotovitel dílo i přes písemné upozornění Objednatele provádí v rozporu se Zadávací dokumentací, nebo
 - (iv) Byl na Zhotovitele prohlášen úpadek, nebo

- (v) v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV. Smlouvy.
 7. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
 8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu jakékoliv smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel je z hlediska zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv
2. Tato Smlouva se řídí v otázkách výslovně neupravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních předpisů upravujících vztahy při přípravě a provádění výstavby.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tedy do doby splnění díla a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom (1) z nich.

Příloha – Časový harmonogram

Ve Znojmě dne

V Praze dne 5.2.2025



JUDr. Mgr. Tomáš Fadrný
jednatel Finex technology s.r.o.



Časový harmonogram

Časový harmonogram vychází z toho, že vyhodnocení VVŘ proběhne v týdnu od 10.2. do 14.2.2025 a v tomto též týdnu bude podepsána SoD, kterou jsme za naši stranu podepsali dne 5.2.2025 a ke které nemáme žádné výhrady. Práce zahájíme vždy od 8 hod.

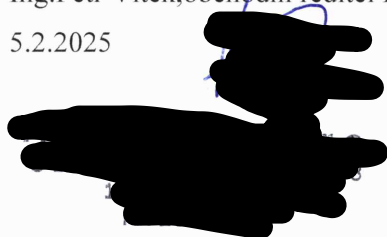
1. Náměstí Armády 1213/8 Znojmo	17.2. – 20.2.2025
2. Jana Palacha 953/2	21.2.
3. Krylova 540/9, Přímětice, Znojmo	24.2.
4. Krylova 539/7, Přímětice, Znojmo	25.2.
5. Krylova 538/5, Přímětice, Znojmo	26.2. – 3.3.
6. Dlouhá 348/1, Přímětice, Znojmo	4.3.
7. Vančurova 2451/8, Znojmo	5.3.
8. Pontassievská 317/14, Znojmo	6.3.
9. Náměstí Svobody 179/1, Znojmo	7.3.
10. Vančurova 1612/17, Znojmo	10.3.-12.3.2025

Časový harmonogram vychází z toho, že práce budou zahájeny 17.2.2025 v 8 hod.

Ukončeny by měly být v tomto případě i s časovou rezervou do 14.3.2025.

Ing. Petr Vítěk, obchodní ředitel Finex technology s.r.o.

5.2.2025

A large black rectangular redaction mark covers the signature and any official stamp that might have been present.