

9

449046/2016

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký

kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Václav Barbořík**

[REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 41N15/08**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2015 pachtovní smlouvu č. 41N15/08 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy (dodatek č. 1) je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli roční pachtovné ve výši 204 028,00 Kč (slovy: Dvěstěčtyřtisícdevacetosm korun českých).

III.

Dne 23.5.2016 nabyla třetí osoba, pan Ivo Mucha a paní Věra Muchová vlastnické právo k nemovitostem, p.č. 198/5 a č. 200/3 v k.ú. Kojetice na základě kupní smlouvy č. 1011921608

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Obnovou operátu katastru nemovitostí došlo k úpravě výměry a označení pozemku č.464/1 (původně č. 464) v k.ú. Březí u Malečova s účinností od 1.6.2016.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se výše nájemného stanovuje na částku **203 947,00 Kč**, (slovy: Dvěstětřítisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **202 709,00 Kč**, (slovy: Dvěstědvatisíc sedm set devět korun českých)

Výpočet nájemného k 1.10.2016:

Nájemné I	202 629,00 Kč	od 1.10.2015 do 31.3.2016 (183 dní)	= 101 314,50
Nájemné II	202 826,68 Kč	od 1.4.2016 do 22.5.2016 (52 dní)	= 28 816,91
Nájemné III	202 769,08 Kč	od 23.5.2016 do 31.5.2016 (9 dní)	= 4 986,12
Nájemné IV	202 772,62 Kč	od 1.6.2016 do 30.9.2016 (122 dní)	= 67 590,87
Celkem			202 708,84 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pachtýř, jeden je určen propachtovateli.

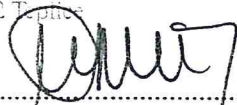
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

9102 -50- 1 -
- 1 -09- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husárská 1071/2
415 02 Teplice



.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Václav Barbořík
pachtýř

Za správnost: Jarmila Procházková

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřeníště 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Babiny I										
	9	1	0	2	5	10 002	42 200	1 513	3,7	236,24
	23	1	0	2	7	10 002	42 200	186 630	3,7	29 140,41
	24	0	0	2	7	10 002	42 200	4 349	3,7	679,05
	25	0	0	2	14	10 002	42 200	17 104	3,7	2 670,62
	26	0	0	2	14	10 002	42 200	9 007	3,7	1 406,35
	27	0	0	2	14	10 002	42 200	2 311	3,7	360,84
	28	0	0	2	14	10 002	42 200	4 579	3,7	714,97
	35	0	0	2	5	10 002	42 200	6 350	3,7	991,49
	36	1	0	2	7	10 002	42 200	1 243	3,7	194,08
	37	0	0	2	5	10 002	42 200	2 112	3,7	329,77
	41	1	0	2	5	10 002	42 200	1 044	3,7	163,01
	43	0	0	2	5	10 002	42 200	678	3,7	105,86
	44	0	0	2	5	10 002	42 200	636	3,7	99,31
	45	0	0	2	13	10 002	31 300	479	3,7	55,47
	76	0	0	2	14	10 002	42 200	589	3,7	91,97
	79	0	0	2	14	10 002	42 200	5 009	3,7	782,11
	80	0	0	2	14	10 002	42 200	2 520	3,7	393,47
	89	0	0	2	14	10 002	42 200	1 916	3,7	299,16
	92	1	0	2	14	10 002	42 200	908	3,7	141,78
	96	1	0	2	14	10 002	42 200	1 962	3,7	306,35
	97	1	0	2	14	10 002	42 200	921	3,7	143,80
	105	0	0	2	7	10 002	42 200	620	3,7	96,81
část	106	0	0	2	7	10 002	42 200	75	3,7	11,71
	108	0	0	2	7	10 002	42 200	92	3,7	14,36
	109	0	0	2	14	10 002	42 200	1 523	3,7	237,80
	111	0	0	2	14	10 002	42 200	846	3,7	132,09
	114	0	0	2	7	10 002	42 200	360	3,7	56,21
	118	0	0	2	14	10 002	42 200	1 773	3,7	276,84
	120	0	0	2	14	10 002	42 200	175	3,7	27,32
	122	0	0	2	14	10 002	42 200	762	3,7	118,98
část	125	0	0	2	14	10 002	42 200	132	3,7	20,61
	128	0	0	2	14	10 002	42 200	4 104	3,7	640,80
	130	0	0	2	7	10 002	42 200	14 072	3,7	2 197,20
	138	0	0	2	14	10 002	42 200	276	3,7	43,09
	140	0	0	2	14	10 002	42 200	2 929	3,7	457,33
	141	0	0	2	14	10 002	42 200	2 491	3,7	388,94
							282 090			44 026,20

Břeží u Malečova

	144	0	0	2	14	10 002	35 400	996	3,7	130,46
část	271	2	0	2	5	10 002	35 400	10	3,7	1,31
	323	0	0	2	14	10 002	35 400	6 076	3,7	795,83
	333	0	0	2	7	10 002	35 400	8 780	3,7	1 150,00
	334	0	0	2	14	10 002	35 400	1 191	3,7	156,00
	336	0	0	2	7	10 002	35 400	2 493	3,7	326,53
	344	0	0	2	7	10 002	35 400	26 867	3,7	3 519,04
	361	0	0	2	7	10 002	35 400	22 513	3,7	2 948,75
	362	0	0	2	14	10 002	35 400	965	3,7	126,40

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřeníšť 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
	363	0	0	2	14	10 002	35 400	156	3,7	20,43	
	364	0	0	2	14	10 002	35 400	390	3,7	51,08	
	367	0	0	2	14	10 002	35 400	1 203	3,7	157,57	
	368	0	0	2	7	10 002	35 400	9 796	3,7	1 283,08	
	382	0	0	2	7	10 002	35 400	17 792	3,7	2 330,40	
	397	0	0	2	7	10 002	35 400	28 634	3,7	3 750,48	
	428	0	0	2	14	10 002	35 400	2 681	3,7	351,16	
	431	0	0	2	14	10 002	35 400	1 827	3,7	239,30	
	438	0	0	2	7	10 002	35 400	12 201	3,7	1 598,09	
	449	0	0	2	14	10 002	35 400	2 844	3,7	372,51	
	450	0	0	2	7	10 002	35 400	11 653	3,7	1 526,31	
	452	0	0	2	14	10 002	35 400	12 141	3,7	1 590,23	
	464	1	0	2	14	10 002	35 400	4 750	3,7	622,16	
	476	0	0	2	7	10 002	35 400	14 764	3,7	1 933,79	
část	498	0	0	2	10	10 002	35 400	74	3,7	9,69	
									190 797		24 990,60

Budov u Svádova

	112	1	0	2	7	10 002	36 500	6 979	3,7	942,51	
	133	0	0	2	7	10 002	36 500	299	3,7	40,38	
	160	1	0	2	7	10 002	36 500	11 525	3,7	1 556,45	
	161	0	0	2	7	10 002	36 500	12 123	3,7	1 637,21	
	162	0	0	2	7	10 002	36 500	3 024	3,7	408,39	
	243	3	0	2	7	10 002	36 500	117 952	3,7	15 929,42	
									151 902		20 514,36

Čeřeníšť

	116	0	0	2	14	10 002	31 600	488	3,7	57,06
	121	0	0	2	7	10 002	31 600	428	3,7	50,04
	125	0	0	2	7	10 002	31 600	326	3,7	38,12
	143	1	0	2	7	10 002	31 600	3 822	3,7	446,87
	143	2	0	2	7	10 002	31 600	27	3,7	3,16
	143	3	0	2	7	10 002	31 600	20	3,7	2,34
	143	4	0	2	7	10 002	31 600	20	3,7	2,34
	170	2	0	2	7	10 002	31 600	91	3,7	10,64
	173	0	0	2	7	10 002	31 600	3 990	3,7	466,51
	174	0	0	2	14	10 002	31 600	258	3,7	30,17
	235	1	0	2	5	10 002	31 600	2 455	3,7	287,04
	287	1	0	2	7	10 002	31 600	2 940	3,7	343,74
	289	1	0	2	7	10 002	31 600	4 093	3,7	478,55
část	350	0	0	2	14	10 002	31 600	13	3,7	1,52
část	351	1	0	2	6	10 002	31 600	95	3,7	11,11
	364	1	0	2	14	10 002	31 600	2 719	3,7	317,91
	366	1	0	2	7	10 002	31 600	55 639	3,7	6 505,31
opravená výměra, p	372	1	0	2	7	10 002	31 600	8 452	3,7	988,21
opravená výměra, p	373	0	0	2	2	10 002	31 600	44 099	3,7	5 156,06
	375	0	0	2	14	10 002	31 600	2 725	3,7	318,61
	376	0	0	2	7	10 002	31 600	7 858	3,7	918,76
	377	0	0	2	14	10 002	31 600	218	3,7	25,49

h

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřeníště 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
opravená výměra, p	382	1	0	2	14	10 002	31 600	1 418	3,7	165,79
	383	0	0	2	7	10 002	31 600	1 043	3,7	121,95
	386	0	0	2	7	10 002	31 600	264	3,7	30,87
	389	0	0	2	14	10 002	31 600	411	3,7	48,05
	390	1	0	2	7	10 002	31 600	2 389	3,7	279,32
	391	1	0	2	7	10 002	31 600	13 913	3,7	1 626,71
	394	1	0	2	2	10 002	31 600	13 214	3,7	1 544,98
	396	0	0	2	7	10 002	31 600	1 124	3,7	131,42
	397	0	0	2	7	10 002	31 600	7 945	3,7	928,93
	400	1	0	2	7	10 002	31 600	1 802	3,7	210,69
	402	2	0	2	7	10 002	31 600	1 573	3,7	183,92
	408	0	0	2	14	10 002	31 600	372	3,7	43,49
	626	1	0	2	7	10 002	31 600	61	3,7	7,13
	636	1	0	2	7	10 002	31 600	230	3,7	26,89
	637	2	0	2	7	10 002	31 600	31	3,7	3,62
	637	3	0	2	7	10 002	31 600	73	3,7	8,54
									186 639	21 821,86

Homole u Panny

180	0	0	2	5	10 002	27 400	352	3,7	35,69	
181	0	0	2	5	10 002	27 400	790	3,7	80,09	
182	1	0	2	14	10 002	27 400	842	3,7	85,36	
183	1	0	2	14	10 002	27 400	792	3,7	80,29	
198	1	0	2	7	10 002	27 400	2 799	3,7	283,76	
198	2	0	2	7	10 002	27 400	2 977	3,7	301,81	
205	1	0	2	7	10 002	27 400	749	3,7	75,93	
205	2	0	2	7	10 002	27 400	26	3,7	2,64	
205	3	0	2	7	10 002	27 400	58	3,7	5,88	
207	1	0	2	7	10 002	27 400	2 914	3,7	295,42	
207	2	0	2	7	10 002	27 400	26	3,7	2,64	
									12 325	1 249,51

Kojetice u Malečova

17	0	0	2	7	10 002	28 200	848	3,7	88,48
46	0	0	2	7	10 002	28 200	37 621	3,7	3 925,38
49	0	0	2	14	10 002	28 200	172	3,7	17,95
116	1	0	2	7	10 002	28 200	1 691	3,7	176,44
125	1	0	2	7	10 002	28 200	430	3,7	44,87
126	1	0	2	7	10 002	28 200	8 032	3,7	838,06
139	1	0	2	14	10 002	28 200	1 911	3,7	199,39
148	1	0	2	14	10 002	28 200	111	3,7	11,58
156	1	0	2	7	10 002	28 200	4 038	3,7	421,32
157	1	0	2	7	10 002	28 200	10 281	3,7	1 072,72
157	4	0	2	7	10 002	28 200	3 568	3,7	372,29
158	1	0	2	14	10 002	28 200	599	3,7	62,50
179	1	0	2	7	10 002	28 200	19 006	3,7	1 983,09
187	0	0	2	7	10 002	28 200	4 668	3,7	487,06
198	6	0	2	7	10 002	28 200	115	3,7	12,00
284	0	0	2	14	10 002	28 200	762	3,7	79,51

h A

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřeniště 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
část	287	0	0	2	14	10 002	28 200	685	3,7	71,47
	289	3	0	2	7	10 002	28 200	12	3,7	1,25
	293	0	0	2	14	10 002	28 200	81	3,7	8,45
	295	1	0	2	7	10 002	28 200	1 464	3,7	152,75
	295	3	0	2	7	10 002	28 200	208	3,7	21,70
	310	0	0	2	5	10 002	28 200	1 682	3,7	175,50
	317	0	0	2	7	10 002	28 200	719	3,7	75,02
	327	1	0	2	7	10 002	28 200	399	3,7	41,63
	337	1	0	2	7	10 002	28 200	16 914	3,7	1 764,81
	341	0	0	2	7	10 002	28 200	1 961	3,7	204,61
	342	1	0	2	7	10 002	28 200	34 234	3,7	3 571,98
	344	1	0	2	7	10 002	28 200	16 556	3,7	1 727,45
	350	1	0	2	7	10 002	28 200	74 677	3,7	7 791,80
	352	0	0	2	14	10 002	28 200	2 285	3,7	238,42
	359	1	0	2	7	10 002	28 200	3 107	3,7	324,18
	365	2	0	2	7	10 002	28 200	1 139	3,7	118,84
	366	1	0	2	7	10 002	28 200	23 585	3,7	2 460,86
	368	1	0	2	7	10 002	28 200	11 829	3,7	1 234,24
	380	1	0	2	7	10 002	28 200	312	3,7	32,55
	383	0	0	2	7	10 002	28 200	5 341	3,7	557,28
384	0	0	2	7	10 002	28 200	4 763	3,7	496,97	
386	0	0	2	14	10 002	28 200	2 016	3,7	210,35	
									297 822	31 074,75

Malečov

část	541	0	0	2	14	10 002	43 900	2 856	3,7	463,90
	542	0	0	2	14	10 002	43 900	1 421	3,7	230,81
	544	0	0	2	14	10 002	43 900	1 595	3,7	259,08
	545	0	0	2	14	10 002	43 900	574	3,7	93,23
	548	0	0	2	10	10 002	43 900	11	3,7	1,79
	552	0	0	2	14	10 002	43 900	9 113	3,7	1 480,22
	554	0	0	2	14	10 002	43 900	1 387	3,7	225,29
	561	0	0	2	14	10 002	43 900	178	3,7	28,91
										17 135

Němčí u Malečova

část	4	0	0	2	14	10 002	31 000	10	3,7	1,15
	10	0	0	2	7	10 002	31 000	319	3,7	36,59
	81	0	0	2	14	10 002	31 000	2 174	3,7	249,36
	82	0	0	2	7	10 002	31 000	3 460	3,7	396,86
	85	0	0	2	7	10 002	31 000	27 497	3,7	3 153,91
	86	0	0	2	7	10 002	31 000	2 231	3,7	255,90
	107	1	0	2	14	10 002	31 000	244	3,7	27,99
	119	0	0	2	7	10 002	31 000	10 564	3,7	1 211,69
	128	0	0	2	14	10 002	31 000	1 160	3,7	133,05
	129	0	0	2	14	10 002	31 000	2 173	3,7	249,24
	130	1	0	2	14	10 002	31 000	1 059	3,7	121,47
	134	0	0	2	7	10 002	31 000	86 274	3,7	9 895,63
	140	0	0	2	7	10 002	31 000	1 621	3,7	185,93

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřenistě 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	173	0	0	2	14	10 002	31 000	2 049	3,7	235,02
	179	0	0	2	14	10 002	31 000	4 166	3,7	477,84
	181	0	0	2	14	10 002	31 000	148	3,7	16,98
	183	1	0	2	14	10 002	31 000	401	3,7	45,99
	183	2	0	2	14	10 002	31 000	418	3,7	47,94
	184	0	0	2	7	10 002	31 000	5 825	3,7	668,13
	201	0	0	2	7	10 002	31 000	664	3,7	76,16
	202	0	0	2	7	10 002	31 000	1 230	3,7	141,08
	204	0	0	2	7	10 002	31 000	904	3,7	103,69
	206	0	0	2	7	10 002	31 000	10 090	3,7	1 157,32
	207	0	0	2	7	10 002	31 000	1 206	3,7	138,33
	210	0	0	2	7	10 002	31 000	2 056	3,7	235,82
	211	0	0	2	7	10 002	31 000	6 891	3,7	790,40
	213	0	0	2	7	10 002	31 000	1 161	3,7	133,17
	214	0	0	2	7	10 002	31 000	10 051	3,7	1 152,85
	216	0	0	2	7	10 002	31 000	1 815	3,7	208,18
	217	0	0	2	14	10 002	31 000	386	3,7	44,27
	218	0	0	2	7	10 002	31 000	19 985	3,7	2 292,28
	222	0	0	2	7	10 002	31 000	2 218	3,7	254,40
								210 450		24 138,62

Nová Ves

	176	1	0	2	7	10 002	31 100	3 860	3,7	444,17
	176	2	0	2	7	10 002	31 100	86	3,7	9,90
část	178	1	0	2	7	10 002	31 100	6	3,7	0,69
část	217	1	0	2	14	10 002	31 100	22	3,7	2,53
	218	0	0	2	14	10 002	31 100	285	3,7	32,79
část	229	1	0	2	14	10 002	31 100	78	3,7	8,98
část	303	1	0	2	14	10 002	31 100	18	3,7	2,07
	304	2	0	2	2	10 002	31 100	177	3,7	20,37
	305	2	0	2	14	10 002	31 100	29	3,7	3,34
								4 561		524,84

Olešnice u Svádova

	257	0	0	2	7	10 002	19 400	18 226	3,7	1 308,26
	262	1	0	2	7	10 002	19 400	3 515	3,7	252,31
								21 741		1 560,57

Tašov

	41	1	0	2	14	10 002	48 600	1 572	3,7	282,68
nájem od 1.1.2010	187	1	0	2	7	10 002	48 600	68 751	3,7	12 362,80
	197	1	0	2	7	10 002	48 600	8 330	3,7	1 497,90
	275	3	0	2	11	10 002	48 600	299	3,7	53,77
	275	8	0	2	11	10 002	48 600	854	3,7	153,57
	275	10	0	2	11	10 002	48 600	81	3,7	14,57
	275	12	0	2	11	10 002	48 600	2 291	3,7	411,97
	276	2	0	2	14	10 002	48 600	498	3,7	89,55
	284	1	0	2	14	10 002	48 600	5 313	3,7	955,38

Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Barbořík Václav

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Čeřeniště 60

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

203 947 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	286	1	0	2	7	10 002	48 600	537	3,7	96,56
	287	1	0	2	7	10 002	48 600	2 550	3,7	458,54
	288	0	0	2	7	10 002	48 600	4 866	3,7	875,00
	292	0	0	2	14	10 002	48 600	1 438	3,7	258,58
	313	0	0	2	7	10 002	48 600	11 430	3,7	2 055,34
	319	1	0	2	7	10 002	48 600	5 283	3,7	949,99
nájem od 1.1.2010 :	321	1	0	2	7	10 002	48 600	32 142	3,7	5 779,77
nájem od 1.1.2010 :	324	1	0	2	14	10 002	48 600	1 067	3,7	191,87
	385	1	0	2	7	10 002	48 600	26 554	3,7	4 774,94
								173 856		31 262,78
CELKEM:								1 549 318		203 947 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.7.2016 7:19:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Březí u Malečova
Číselný kód: 690678

Obec:	Malečov	Číselný kód:	568104					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
464/1	0	4750	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	4750

