

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-257664-180/ČJ-2019-801350

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Věznice Stráž pod Ralskem,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 19. března 2019, pod č. j. VS-27072-29/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, brig. gen. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS: tusd42j

jako „objednatel“ na straně jedné a

Elektroprim – Koutník, a.s.

se sídlem Baarova 58/3, Michle, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5510

zastoupená Pavlem Koutníkem – předsedou představenstva

Další osoba oprávněna k samostatnému jednání za společnost: Ing. Adam Koutník –

místopředseda představenstva

IČO: 25688812

DIČ: CZ25688812

ISDS: hvsp5b

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 25. 10. 2024, č. j.: VS-257664-158/ČJ-2019-801350.

Nabídka zhotovitele ze dne: 8. 11. 2024

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) - zpracovaná projektantem PRONIX s.r.o., IČO 48027944, číslo zakázky Z05213 - v rozsahu dle změnové zprávy 06/2024 obsažené v DPS, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „VV“ nebo „výkaz výměr“).

Stavební povolení, rozhodnutí prodloužení platnosti stavebního povolení



V případě nesouladu má přednost výzva k podání nabídky.

- (2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady včetně všech příloh, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu jako osobě odborně způsobilé známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající **ve výměně diesel agregátu/nouzového zdroje, opravě objektu č. 18 (záložní agregát), kde se diesela agregát nachází, kompletní výměně elektroinstalace, statickém zajištění objektu a jeho propojení s přechodovou trafostanicí. Dále je předmětem smlouvy zabezpečení kolaudace.** Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a DPS vč. výkazu výměr, kdy výkaz výměr je přílohou č. 3 této smlouvy.
- (2) Místem provádění díla je objekt č. 18 (záložní agregát) a jeho přilehlé okolí, částečně vč. objektu č. 28 (trafostanice přechodová) v nestřeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- (3) Předmět smlouvy bude realizován za následujících technických podmínek stanovených v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce, a to zejména:
- Technické podmínky jsou vymezeny DPS a výkazem výměr, které jsou součástí závazných podkladů dle čl. II. této smlouvy s tím, že dodavatel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS.
 - Předmět smlouvy bude proveden v nejlepší kvalitě odpovídající této DPS, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení.
 - Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky příslušných norem.
 - Součástí předmětu smlouvy jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen závaznými podklady a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Zejména se jedná o:
 - průběžné plnění úkolů tak, aby bylo zajištěno splnění podmínek stanovených stavebním úřadem MSp. ve stavebním povolení a v rozhodnutí prodloužení platnosti stavebního povolení,
 - vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí, zodpovědnost za jejich případné poškození,
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla,
 - doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) s vyznačením odchylek od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (ve třech tištěných vyhotoveních potvrzených zhotovitelem a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R),
 - doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejména se jedná o průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, stavební deníky, záruční listy apod. a to minimálně v jednom vyhotovení,
 - dodání dokumentace použitého diesel agregátu – zejména technického listu, prohlášení o shodě, návodů k obsluze a pokynů pro provoz a údržbu vč. provozní knihy – vše v českém jazyce, dodání návrhu provozního řádu diesel agregátu a součinnost zhotovitele s vypracováním místně provozního bezpečnostního předpisu pro doplnění paliva,
 - zajištění kolaudace díla na základě zplnomocnění objednatelem,
 - dodání plné palivové nádrže diesel agregátu,
 - zaškolení obsluhy diesel agregátu
 - příprava podkladů potřebných ke kolaudačnímu souhlasu (např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů uvedených ve stavebním povolení) včetně potřebné spolupráce s technickým dozorem stavebníka a projektantem/autorským dozorem projektanta,
 - účast na kolaudačním řízení včetně účasti na závěrečných prohlídkách s dotčenými orgány státní správy,
 - zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky předá zhotovitel při předání dokončeného díla na CD/DVD mediu s uvedeným časovým údajem a komentáře, a to v jednom vyhotovení,
 - provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Protokoly o provedených zkouškách a revizích budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele,
 - organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v DPS, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
 - zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a uhradit případné škody vzniklé jejich užíváním,
 - zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - dále práce a činnosti uvedené v čl. II výzvy k podání nabídky.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi závaznými podklady, vč. DPS,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku

- Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem
- (5) Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla zúžit (dále také „méněpráce“), a to na základě požadavků objednatele, nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Méněpráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta. V případě méněprací bude uzavřen dodatek smlouvy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat zhotovené dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (7) Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla a uhradit jeho cenu.

IV.

Doba plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli a vyklizení staveniště, podání Žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na příslušný stavební úřad MSp. Doba, po kterou bude zajišťována kolaudace, je vyjmuta z doby provádění díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 200 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem a dále postupovat dle dohodnutého časového harmonogramu prací. Pokud uplyne lhůta 10 kalendářních dnů od stanoveného dne převzetí staveniště, stavba se považuje za zahájenou. O předání a převzetí místa provedení díla (staveniště) bude proveden záznam do stavebního deníku a zápis o předání a převzetí staveniště.
- (4) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sístace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace akce. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
- (5) Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce,

má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XV. smlouvy.

- (6) Doba uvedená v čl. IV odst. 2 smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis, se stručným upřesněním okolností, ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII.
- (7) Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 3 smlouvy na pozdější termín, max. však o 1 měsíc od uvedeného termínu.

V. Cena díla

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **4 446 551,26 Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set padesát jedna korun českých a dvacet šest haléřů), včetně 21 % DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. posunutí termínu zahájení realizace, finanční zdroje v průběhu realizace atd.). Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.
- (2) Rozpis ceny v Kč:
- | | | |
|----------------------------|------------------------|---|
| cena bez DPH: | 3 674 835,75 Kč | slovy: tři miliony šest set sedmdesát čtyři tisíc osm set třicet pět korun českých a sedmdesát pět haléřů |
| DPH 21 %: | 771 715,51 Kč | slovy: sedm set sedmdesát jedna tisíc sedm set patnáct korun českých a padesát jedna haléřů |
| celková cena s DPH: | 4 446 551,26 Kč | slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set padesát jedna korun českých a dvacet šest haléřů |
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
- (4) Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 3 smlouvy a je její nedílnou součástí a je určující a závazný.
- (5) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
- (6) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

- (7) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po předchozím písemném odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele realizovány (tzv. méně práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených dodávek a prací a množstvím dodávek a prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle přílohy č. 3 smlouvy. V případě neprovedených prací bude uzavřen dodatek smlouvy.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
- (2) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě dílčích faktur, které budou vystaveny po dílčím předání a převzetí díla. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) vždy **za uplynulých 60 kalendářních dnů. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměr odsouhlasených technickým dozorem stavebníka – dílčí zjišťovací protokol, za uplynulých 60 kalendářních dnů.** Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení, vrátí objednatel soupis s odůvodněním zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v časovém harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- (3) Objednatel se zavazuje **na podkladě dílčích faktur uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla a po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vč. odstranění všech případných vad a nedodělek** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a v rozhodnutí o kolaudaci díla. V konečné fakturě budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- (4) Faktura musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- termín „INVESTICE“ v záhlaví faktury (případně jinde v horní části faktury)
 - označení dokladu jako faktura,
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
 - příjemce a místo dodání díla,
 - IČO a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - odběratele - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423 - není plátce DPH z hlavní činnosti,

- konečného příjemce – Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00212423,
- faktura musí být označena textem: „*Stráž pod Ralskem – nouzový zdroj – realizace*“.

Faktura bude **po kontrole a odsouhlasení objednatelem**, odeslána zhotovitelem k proplacení na GR VS ČR výhradně elektronicky (e-mailem) ve formátu „pdf“ na adresu ~~XXXXXXXXXXXX~~. V záhlaví faktury, případně kdekoliv jinde v horní části faktury, bude kvůli snadnější identifikaci investiční faktury uveden termín „**INVESTICE**“.

- (5) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Splatnost faktury doručené objednateli v termínu od 15. 12. příslušného roku do 31. 1. příslušného roku, se prodlužuje o dalších 60 dnů.** Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.
- (6) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 2. smlouvy.
- (8) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
- (9) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (10) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu se stavebním povolením a DPS,
 - v případě zjištění, že zhotovitel neplní povinnosti dle smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu nebo ve stanovené lhůtě nedoloží platnost pojistné smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel předá DPS zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu smlouvy (jedno tištěné vyhotovení a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD-R).
- (2) Zhotovitel - příprava podkladů potřebných ke kolaudačnímu souhlasu (např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů uvedených ve stavebním povolení) včetně potřebné spolupráce s technickým dozorem stavebníka a projektantem/autorským dozorem projektanta a veškerá součinnost potřebná ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení.
- (3) Zhotovitel - účast na kolaudačním řízení včetně účasti na závěrečných prohlídkách s dotčenými orgány státní správy.
- (4) Kolaudaci díla zabezpečuje zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka a projektantem/autorským dozorem projektanta na základě zmocnění objednatelem.
- (5) Objednatel zabezpečí předání staveniště v souladu s čl. IV této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku a zápis o předání a převzetí staveniště.

- (6) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody. S těmito podmínkami bude seznámen každý příchozí do areálu prostoru věznice a jejich součástí je i příslušné poučení o BOZP a PO. Dílo bude realizováno za plného provozu věznice, proto zhotovitel musí v maximální míře respektovat s tím spojená opatření. Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz. Jakékoli případné omezení provozu věznice musí být s objednatelem předem projednáno.
- (7) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (8) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (9) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (10) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (11) Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
- (12) Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě.
- (13) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, odběrná místa zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
- (14) Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodního a stočného bude zhotovitel provozovat na svůj účet (dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště). Odečty z podružných měřidel budou prováděny měsíčně a jednotlivé hodnoty měření budou zapsány do stavebního deníku. Na základě těchto odečtů objednatel provede přeučtování měsíčních nákladů formou faktur, které odešle zhotoviteli. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou plateb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (15) Další povinnosti:
- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - d) v případě potřeby bude zhotovitel spolupracovat s ústavem AV ČR či jinými příslušnými orgány v případě archeologického nálezu dle § 23 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
 - f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - i) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - j) zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - k) zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
 - l) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
 - m) v případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele.
 - n) veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.
 - o) objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli přístup na staveniště a poskytnout mu k provádění kontroly plnou součinnost. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště.
 - p) zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou **kontrolních dnů** (dále jen „KD“) v předpokládaném rozsahu minimálně jednou za týden. Svolávání, organizaci a samostatný zápis z KD zajišťuje TDS. KD budou konány v místě provádění díla. Zhotovitel není povinen provést KD dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné.
 - q) z každého KD vyhotoví TDS zápis do stavebního deníku. Zástupci objednatele a zhotovitele zápis odsouhlasí svými podpisy. V případě jakýkoli nesrovnalosti se zápisem z KD zapíše připomínky k zápisu do stavebního deníku.
- (16) Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli předem seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jimž za

plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit konkrétního subdodavatele, měl-li by o něm odůvodněné negativní reference.

- (17) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- (18) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené.
- (19) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
- (20) Dílo bude prováděno v pracovní dny v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu a mimo pracovní dny po dohodě s oprávněnými osobami. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
 - a) Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.
 - b) Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.
 - c) Při vstupu do střežené části areálu věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.
 - d) Při vjezdu vozidla do střežené části areálu věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.
- (21) Objednatel prohlašuje, že pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, umožňuje objednatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, ale stejné nebo lepší kvality.

VIII. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
vrchní rada, brig. gen. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel věznice
[redacted] Z
- b) ve věcech ekonomických:
[redacted] zástupce ředitele věznice
[redacted]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla
a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
[redacted] vedoucí oddělení logistiky
[redacted]
[redacted] zástupce vedoucího oddělení logistiky
[redacted]
[redacted] vedoucí referátu stavebního
[redacted]
[redacted] technický pracovník - energetik
[redacted]
- d) ve věcech technického dozoru a provádění záznamů ve stavebním deníku:
[redacted] vedoucí oddělení logistiky
[redacted]
[redacted] zástupce vedoucího oddělení logistiky
[redacted]
[redacted] vedoucí referátu stavebního
[redacted]
[redacted] technický pracovník - energetik
[redacted]
- e) kontaktní osoba v oblasti projektové dokumentace a autorského dozoru - projektant:
[redacted]
- f) kontaktní osoba v oblasti technického dozoru stavebníka – samostatný odborný pracovník
(TDS):
[redacted]
- g) kontaktní osoba v oblasti koordinátora BOZP – samostatný odborný pracovník:
[redacted]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: Ing. Adam Koutník – místopředseda představenstva
[redacted]
- b) ve věcech technických apod: [redacted] ředitel realizace zakázek
[redacted]
- c) stavbyvedoucí: [redacted] – manager montáží
[redacted]

- d) zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
- (3) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- (2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní případné stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Případné méněpráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
- (4) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor stavebníka

- (1) Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. podle zákona č. 283/2021 Sb.
- (2) Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS dle čl. VIII. odst. 1 f) je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a dle DPS, a to do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- (2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- (3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrytí elektroinstalace a vodoinstalace bude před zakrytím zhotovitelem provedena fotodokumentace.
- (7) Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom (1) pojišťovacím roce. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí v přepočtu přesahovat 3 % (tři procenta). Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

Kdykoliv na žádost objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- (8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny autorským dozorem projektanta a objednatelem.
- (9) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- (10) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.
- (11) Zhotovitel je povinen provést sám minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele (§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat po celou dobu realizace díla kmenový zaměstnanec zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitelem se jedná o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

XII. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, odstranění veškerých vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky.
- (3) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.
- (4) Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, atesty, potřebnou dokumentaci k užívání díla v souladu s čl. III. této smlouvy a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- (5) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo vadné.
- (6) O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) před zahájením kolaudačního řízení vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o ceně díla,
 - c) údaje o zhotoviteli díla,
 - d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
 - e) lhůty provedení díla,
 - f) odchylky od projektové dokumentace,
 - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,
 - i) soupis vad a nedodělků nebránících zahájení kolaudačního řízení, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.
- (7) Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení (ve třech tištěných vyhotoveních potvrzených zhotovitelem a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R),
 - b) atesty, pasporyty a návody k údržbě v českém jazyce k zařízení, která jsou součástí odevzdané dodávky,
 - c) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti,
 - d) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e) zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,

- f) revizní zprávy k vyhrazenému zařízení a doklady o provedených tlakových zkouškách vztahující se k předmětu díla,
 - g) stavební deník(y) – originál(y),
 - h) doklady o odzkoušení technologických zařízení (např. diesel agregát),
 - i) veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - j) doklady k evidenci, množství a specifikaci jednotlivých druhů odpadů vzniklých v jednotlivých v procesech stavby a jejich nezávadné likvidaci,
 - k) ostatní dokumentace dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- (8) Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá vady bránící užívání ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- (9) Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- (10) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- (11) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
- (12) Zhotovitel předloží objednateli kopii Žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s vyznačeným datem odeslání na příslušný stavební úřad MSp.
- (13) Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k finálnímu převzetí stavby (tzn. po úspěšném dokončení kolaudačního řízení), pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
 - d) objednatel obdržel od zhotovitele pravomocný kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- (2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruka za jakost se záruční dobou za provedení díla v délce

minimálně 72 měsíců, zhotovitel poskytuje záruku za jakost se záruční dobou v délce **72 měsíců**.

- (3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- (4) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- (6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.
- (7) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- (8) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení smlouvy

- (1) Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- (2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu.
- (3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- (7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

- (4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že během realizace této smlouvy bude dodržovat příslušná právní ustanovení v oblasti zpracování osobních údajů ze strany zhotovitele i objednatele, vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 a ze zákona č. 110/2019 o zpracování osobních údajů.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Objednatel si může vyhradit změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- (3) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- (5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., zveřejnění v Registru smluv zajišťuje objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne: 25. 10 2024 (bez příloh výzvy)

Příloha č. 2 – Vyplněný krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr

Ve Stráži pod Ralskem dne

Za objednatele:

Vrchní rada
brig. gen. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice

**Mgr.
Ladislav
Blahník**

Digitálně
podepsal Mgr.
Ladislav Blahník
Datum: 2025.02.07
11:58:09 +01'00'

V Praze dne

Za zhotovitele:

**Pavel
Koutník**
Pavel Koutník
předseda představenstva

Digitálně podepsal
Pavel Koutník
Datum: 2025.01.15
10:50:29 +01'00'

