

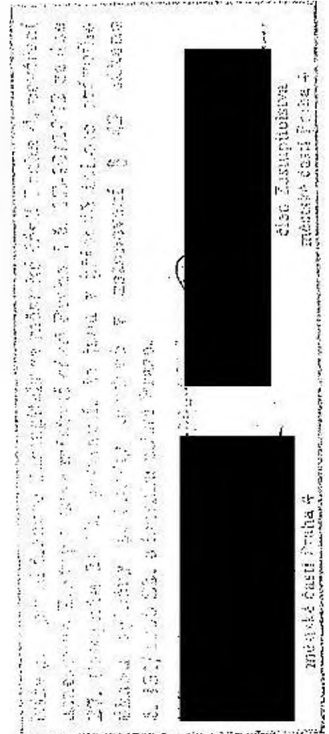
Dodatek č. 1

smlouvy o nájmu ze dne 25.7.2001, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 26R-
ze dne 11.10.2005

Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 063 584
DIČ: CZ00063584
zastoupená správní firmou: AUSTIS, a.s.
se sídlem: K Austisu 680, Praha 5 – Sliveneč, PSČ 154 00
zastoupenou paní Zdeňkou Weigertovou na základě pověření ze dne 1.1.2007
IČ: 00550655
DIČ: CZ00550655
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/

a

Václav Soukup
r.č. [REDAKCE]
bytem a místem podnikání: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
IČ: 49234692
DIČ: CZ5912011424
(dále jen nájemce)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.7.2001

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se text smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu **č.p. 190 č.or. 8 ul.Bělehradská, Praha 4**, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:

1) Text odst. 8.1. v čl. VIII. Cena nájmu se doplňuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.443,72 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 138.036,- Kč bez DPH.

Měsíční platby nájmu s DPH činí 13.689,- Kč.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Zálohy byly dohodnuty ve výši specifikované ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č.1.

2) Ruší se text odst. 8.5. a odst. 8.6. v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné, reklamu mimo výkladní skříň, zálohy cen služeb a úhrady služeb za pronajatý prostor vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí, na účet č.: [REDACTED] var. symbol: [REDACTED] zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

3) Ruší se text odst. 8.8. v čl. VIII. Cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

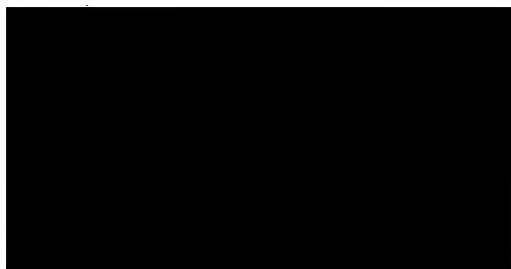
S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zasláným nájemci.

4) Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 25.7.2001, zůstávají v platnosti beze změn.

5) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 2. 1. 2007



**za pronajímatele: městskou část Praha 4
AUSTIS a.s. zastoupený Zdeňkou Weigertovou**



**nájemce:
Václav Soukup**

Příloha: výpočtový list

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2007

vlastník MESTSKA CAST PRAHA 4
správce MČ P4 zast. Austis a.s.
Ohradní 1370
140 00 PRAHA 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00063584
IČ správce 00063584
DIČ správce CZ00063584
Banka [REDACTED]
Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č. : 802
Var. symbol [REDACTED]

BELEHRADSKA 190.00/8
PRAHA 4

Nájemce SOUKUP VÁCLAV - Knihkonecství WALES

[REDACTED]
okres: PRAHA
IČ : 49234692

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Specif. symbol: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0016

Počet osob : 2

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
PRODEJNA OSTATNÍ					
prodejna	95.61	1718.09	164266.58	0.00	0.00
Počet místností 0	Podlaží 0	95.61	164266.58	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně 19% DPH

Nájemné 11503.00
daň 2186.00

13689.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné 200.00

200.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

13889.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

PRAZE

dne

2. 9. 2007

Nájemce

2

Plná moc

Zplnomocňuji tímto správní firmu Austis, a.s., IČ 00550655, se sídlem K Austisu 680, Praha 5, Slivenec, zastoupenou předsedou představenstva panem Karlem Jandou a členkou představenstva Marií Lukavskou, aby za městskou část Praha 4 podepisovala nájemní smlouvy a jejich dodatky na byty a nebytové prostory, nebytové objekty a související pozemky, smlouvy o kauci, dohody o skončení nájmu bytu, nebytových prostor či nebytových objektů, smlouvy o postoupení pohledávky, a dále podepisovala za městskou část Praha 4 smlouvy o stavebních úpravách, sloučení bytů a jiných prostor a sloučení nebytových prostor, dle pokynů městské části Praha 4



Bohumil Koukal
starosta městské části Praha 4

Zmocnění přijímám:



V Praze dne

27 -04-2000



POVĚŘENÍ

pověřuji tímto Zdeňku Weigertovou nar. [REDACTED] aby za městskou část Praha 4 podepisovala nájemní smlouvy a jejich dodatky na byty a nebytové prostory, nebytové objekty a související pozemky, smlouvy o kauci, dohody o skončení nájmu bytu, nebytových prostor či nebytových objektů, smlouvy o postoupení pohledávky a dále podepisovala za městskou část Praha 4 smlouvy o stavebních úpravách, sloučení bytů a jiných prostor a sloučení nebytových prostor, dle pokynů městské části Praha 4.

V Praze dne *1.1. 2004*

AUSTIS a.s.

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
Marie Lukavská

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
Karel Janda

[REDACTED]
Zdenka Weigertová

[REDACTED]

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. OBF/1327/2001 ze dne 25.7.2001, ve znění dodatku č. 1, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 20R-487/2011 ze dne 8.6.2011

Pronajímatel :městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2010 Pavlem Caldrem,
radním městské části Praha 4
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
nebytový prostor spravující: správní firma 4-Majetková a.s.
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4, Nusle
IČ: 28477456
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: Václav Soukup

nar. [REDAKCE]
bytem a místem podnikání: [REDAKCE], Praha [REDAKCE]
IČ: 49234692
/dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách a doplňcích nájemní smlouvy č. OBF/1327/2001 ze dne 25.7.2001, ve znění dodatku č. 1, následujícím způsobem:

Ruší se text čl. V. „Doba nájmu“, odst. 5.1. a nahrazuje se následujícím textem:

„5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.“

Ruší se text čl. VIII. odst. 8.7. a nahrazuje se následujícím textem:

„8.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.“

Ruší se text čl. IX. odst. 9.3. a nahrazuje se následujícím textem:

„9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo podnájímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

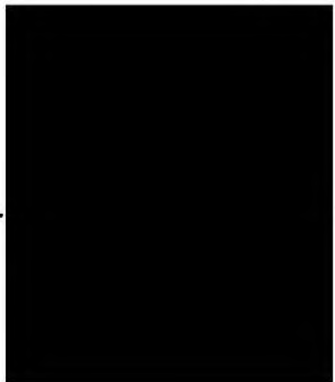
Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- 7 - 07 - 2011

V Praze dne



za pronajímatele:
Pavel Caldr
radní MČ Praha 4



nájemce:
Václav Soukup

prevele 27/7 2011



Číslo občanského listu: [redacted] Městská část Praha 4, pověřená
notářským úřadem, usazená v Praze, číslo 1010 ze dne
10. listopadu 2009, usazená v ulici [redacted] příslušná
teritoriální správní jednotka, usazená v [redacted] § 43 zákona
č. 129/2000 Sb., o územní působnosti [redacted]
- 7 - 07 - 2011

člen zastupitelstva
městské části Praha 4

člen zastupitelstva
městské části Praha 4

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

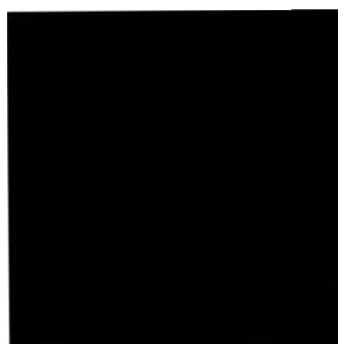
k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze dne 24.11.2010



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění

