

## NAJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu se zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dle usnesení č. 12R-526/2001 rozhodnutím Rady městské části Praha 4, konané dne 5.6.2001

/doba určitá/

### I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4,  
sídlem Táborská 350, Praha 4  
zastoupená zást. . starostky **Ing. Hovorkou Zdeňkem**  
IČO: **063 584**

v zastoupení:

správní firmou: **EXA CZ, s.r.o.**  
sídlem: **Komunardů 55, Praha 7**  
IČO: **25722221**  
provozovna: **Ohradní 1370, Praha 4**  
vedoucí: **p. Štěpánek Martin**

/dále jen pronajímatel/

1.2. Nájemce: Nájemce: **Václav Soukup**  
Obchodní jméno: **Václav Soukup - Wales**  
sídlem: **Bělehradská 8/190, Praha 4,**  
bydliště: [redacted]  
IČO: **49234692**  
r.č. [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12R-526/2001 ze dne 29. května 2001, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu jasně podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

23. červce 2001

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

### II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp. **190** č.or **8** ul. **Bělehradská v Praze 4** k.ú. **Nusle** v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

2.2. Jeho vlastnictví vyplývá ze zákona č. 172/91 Sb., o přechod některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a ze zákona č. 418/90 Sb., o hl.m.Praze a Statutu hl.m. Prahy.

### III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře **m<sup>2</sup> 95,61** v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. smlouvy a specifikované ve výpočtovém listu ze dne, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.

3.2. Nájemce se seznámil se stav.techn. účelem užívání pronajatých nebytových prostor a zavazuje se, že účel užívání uvede do souladu s účelem nájmu do 3 měsíců od podpisu smlouvy, není-li dohodnuto jinak, v opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené

orgány státní správy. Nájemce odevzdá v případě, že si to stavebnětechnický charakter vyžadá, rozhodnutí o změně účelu užívání pronajímateli do doby výše sjednané.

3.3. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu, tj. o celkové výměře **0 m<sup>2</sup>** podlahové plochy.

3.4. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě:

**Živnostenského listu vydaný Obvodním úřadem Praha 4 dne 26.3.1993 č.j.**

Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy je úředně ověřená kopie podnikatelského oprávnění nájemce.

#### IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu:

**Prodejna-knihkupectví včetně doplňkového sortimentu.**

#### V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou od 1.7.2001 do 30.6.2011.

5.2. Nájemní vztah vzniká dnem **1.7.2001**

5.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo nájemcem.

#### VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**Ad1)** „Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky k ustanovení vládního nařízení 258/1995 Sb. rozumí:

a) drobné opravy:

zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy mísících baterií, sprch. ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídatných skříní a dále oprav kamen a kotlů na etážové topení.

b) běžná údržba:

zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu a vnitřní nátěry.

**Ad2)a** „ Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby dle čl. VII. odst. Ad 1)a,b smlouvy o nájmu požádá předem písemně pronajímatele o souhlas s provedením těchto změn. Forma úhrady nákladů na provedení úprav předmětu nájmu bude předmětem písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši ---- //KČ/ výši smluvní pokuty lze stanovit i vyšší, záleží na ceně TZ nebo opravy/ a to do 30-ti dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

7.2. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.3. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. K tomu účelu je nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby v pronajatých prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství stavby se stává vlastnictvím pronajímatele, přičemž nájemce nemá nárok na náhradu za úpravy předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak. V případě, že nájemce úpravou zhodnotí předmět nájmu, je povinen prokazatelným způsobem nejpozději do 10 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, odevzdat pronajímateli originály faktur nebo jejich úředně ověřené kopie v rozpise dle výkazu výměr a jednotlivých položek prací prokazujících výši technického zhodnocení, jinak nájemce odpovídá za škodu a případně vyměřené sankce či penále, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly.

7.8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právnickým či sdružením fyzických či právnických osob, jen s předchozím písemným souhlasem Rady Městské části Praha 4.

7.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.10. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad prováděním periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorách ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

## VIII. Cena nájmu

8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné za neb. prostory ve výši **2.100-Kč/m2/rok-44,41 m2 (prodejna)**  
**600,-Kč/m2/rok-51,20 m2 (ostatní plocha)**

### **Prodejna:**

Celkové roční nájemné činí	<b>93.261,-Kč,</b>
Čtvrtletní cena nájmu činí	<b>23.315,25 -Kč,</b>
Měsíční cena nájmu činí	<b>7.771,75-Kč,</b>

### **Ostatní plocha:**

Celkové roční nájemné činí	<b>30.720,-</b>
Čtvrtletní cena nájmu činí	<b>7.680,-</b>
Měsíční cena nájmu činí	<b>2.560,-</b>

### **Celková plocha:**

Roční nájemné činí	<b>123.981,-</b>
Čtvrtletní cena nájmu	<b>30.995,-</b>
Měsíční cena nájmu	<b>10.331,-</b>

8.2. Kromě ceny nájmu uvedené v čl. 8.1. smlouvy se sjednává cena nájmu za reklamu mimo výkladní skříň, a to ve výši ----- Kč/m2/rok.

Celkové roční nájemné za tuto reklamu činí ----- Kč.  
Čtvrtletní cena nájmu za tuto reklamu činí ----- Kč.

8.3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit:

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli
- ceny služeb samostatnými účty – elektrickou energii

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede správní firma v souladu s platnými právními předpisy.

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto:

- dodávka tepla a teplé vody ----- Kč/měs.
- vodné a stočné 200,- Kč/měs.

Zálohy cen služeb činí celkem 200,- Kč/měs.

Zálohy cen služeb činí celkem 600,- Kč/čtvrt.

Úhrady ostatních služeb byly dohodnuty v následující výši:

- úklid, osvětlení společných prostor 0,- Kč/měs.
- výtah 0,- Kč/měs.
- odvoz pevného domovního odpadu 0,- Kč/měs.
- komíny 0,- Kč/měs.
- společná TV 0,- Kč/měs.

Úhrady ostatních služeb činí celkem 0,- Kč/měs.

Úhrady ostatních služeb činí celkem 0,- Kč/čtvrt.

8.4. Úhrada za nájem neb. prostor a služeb činí měsíčně celkem **10.532,-** Kč.

8.5. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné za pronajatý nebytový prostor, reklamu mimo výkladní skříň a zálohy cen služeb a úhrady služeb každý měsíc, tak, aby platba na účet byla připsána do posledního dne v běžném měsíci na účty uvedené v čl. 8.6. smlouvy.

8.6. smlouvy.

8.6. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. [REDACTED] var. symbol: [REDACTED] konstantní symbol: [REDACTED] Platby nájemného z reklamu mimo výkladní skříň je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. ----- var. symbol: ----- konst. symbol: ----- .

8.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta v výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

8.8. S ohledem na míru inflace s smluvní strany dohodly, že sjednané nájemné dle čl. 8.1. a 8.2. této smlouvy se každoročně počínaje rokem **2002** zvýší vždy k 30.3. každého roku o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

## IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran
- b/ výpovědí

9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá najaté prostory nebo jejich část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět. Výpověď nabývá v těchto případech účinnosti dnem, kdy se o ní nájemce dozvěděl nebo mohl dozvědět.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

## X. Ostatní ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽP a OSD ÚMČ Praha 4. Cena nájmu za reklamu je stanovena v čl. 8.2. této smlouvy.

10.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.4. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor zprovoznit nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti smluvního vztahu, pokud nebude usnesením rady Městské části Praha 4 stanoveno jinak.

10.5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/90 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.

10.7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

#### Podpisy smluvních stran

V Praze dne



pronajímatel



nájemce

- přílohy: 1/ výpočtový list  
2/ podnik. Oprávnění nájemce  
3/ předávací protokol

Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 08.2001

vlastník MC PRAHA 4  
Správce MC Praha 4 zast. EXA CZ  
Ohradní 1370  
140 00 Praha 4 Tel. [REDACTED]

IČO  
DIČ  
Banka [REDACTED]  
Účet [REDACTED]

Neb.prost. PRODEJNA OSTATNI  
Var.symbol: [REDACTED]

BELEHRADSKA 8/190.00/802.0  
PRAHA 4

Smlouva OSO/270/00/Ve/  
Nájemce SOUKUP VACLAV

IČO: 49234692 DIČ:  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu :  
Specif.symbol:  
Telefon :  
Fax :

okres:  
stát :

Způsob využití:

Sm.č. (vodné) 0000 Počet osob 2

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
provizoria	98.80	0.00	0.00	0.00	0.00
Počet místností 0.1 0	98.80	1296.80	123982.26	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 10332.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 10332.00  
200.00

200.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

10532.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní  
platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájemní smlouvy

Praha 4

04.07.2001

Pronajímatel:

Nájemce :



m osob v nebytovém prostoru

Příjmení a jméno	Rodné číslo	Přihlášen	Odhlášen
soukup	Václav	. .	. .

V Praze dne 26/03/93

# Živnostenský list

Živnostenský odbor Úvodního úradu v Praze 4 rozhodl na základě ohlášení živnosti ze dne 24/03/93 takto:

Podle ustanovení § 17 odst. 1 a 2 zák. č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 16 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení se vydává živnostenský list fyzické osobě:

Jméno a příjmení Václav Soukup

Trvalé bydliště  
Rodné číslo

Obchodní jméno Václav Soukup Wales

Předmět podnikání Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení Není

Trvalé bydliště  
Rodné číslo

Místo podnikání Praha  
Hlavní provozovna není  
Vedlejší provozovny nejsou

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou

Odůvodnění: Ohlášení živnosti splnilo všechny náležitosti podle zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k Živnostenskému odboru MÚ hl. Prahy prostřednictvím zdejšího živnostenského odboru.

Ing.  
vedoucí Živnos

Potvrzuji převzetí  
a vzdávám - nevedávám

V Praze dne 26/03/93

Rozhodnutí nebylo pro

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

Nebytový prostor v objektu:

č. p. 190/18 ulice Brněnská kat. území Dvůr

Nebytový prostor č. 100/100 var. symbol: [redacted]

Nájemce: [redacted] rod. číslo/IČO: [redacted]

bytem/sídlo: [redacted]

Popis místnosti

kolaudováno na:	způsob využití:	celk. plocha m <sup>2</sup> :	vyt. plocha m <sup>2</sup> :
1. <u>4 m<sup>2</sup> kuchyně</u>	} <u>procepná</u>	} <u>95,6 m<sup>2</sup></u>	
2. <u>prádlna</u>			
3. <u>WC</u>			
4.			
5. <u>prádlna úložná + WC</u>		<u>95,6 m<sup>2</sup></u>	
CELKEM:			

Stručně technický stav:

Upravená ET + kotel, A x VC, umyvadlo + bidle, c + bonitka

Měřidla: plynový v. p. (kotel, kotel) Dodávka tepla a teplé vody: 1

elektroměr: radikal výše zálohy na 1 m<sup>2</sup> vytápěné

vodoměr: plochy a rok: Kčs

plynoměr: radikal

Záloha na služby v Kčs měsíčně:

- vodné, stočné: Kčs
- el. energie - spol. prostory domu: Kčs
- používání výtahu: Kčs
- úklid spol. prostor domu: Kčs
- úklid chodníku: Kčs
- odvoz odpadků: Kčs
- údržba korníků: ZÁKLADY Kčs

Upravená ET + kotel, A x VC, umyvadlo + bidle, c + bonitka (záloha celkem): Kčs

Upravená ET + kotel, A x VC, umyvadlo + bidle, c + bonitka

Datum převzetí: 09.08.2000

Předal za obstarav. firmu: [redacted]

Převzal: [redacted]

Razítko:





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR BYTOVÉHO FONDU

EXA CZ, s.r.o.

Ohradní 1370  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka  
OBF/2001 - 190

Vyřizuje/linka

Praha  
19.6.2001

**Věc : pokyn k uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 12R – 526/2001 ze dne 5.6.2001**

Městská část Praha 4 dává dle platného znění zákona č.116/90 Sb. pokyn k uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor :

v Praze 4 : ul. Bělehradská 190/8

o celkové ploše : 95,61 m<sup>2</sup>

po nájemci : -

s nájemcem/ci : Václav Soukup - Wales

datum nar. /rodné číslo :

se sídlem/bytem :

IČO : 49234692

**doba nájmu : určitá - 10 let**

výše nájemného : 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok - 44,41 m<sup>2</sup> (prodejna), 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok - 51,20 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)

za účelem provozování: prodejna - knihkupectví včetně doplňkového sortimentu

**Tento pokyn zakládá právo nájemce k uzavření nájemní smlouvy k NP. K uzavření nájemní smlouvy se nájemce dostaví do 7 dnů ode dne doručení pokynu.**

Nájemce převezme dlužnou částku : -

Nájemní smlouvu musí nájemce uzavřít do 20-ti dnů ode dne převzetí tohoto pokynu.

Nájemce provede kolaudaci - změnu užívání na nebytové prostory na vlastní náklady.

V případě marného uplynutí této lhůty právo nájemce na uzavření nájemní smlouvy zaniká. Městská část Praha 4 rozhodne o uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem.

Ivan Ančák  
vedoucí odboru bytového fondu

Na vědomí nájemce : p. Václav Soukup

Sídlo:  
Pracoviště:  
e-mail: