č. j.: xxx

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**Č. SML527/006/2024**

v souladu s ustanoveními občanského zákoníku  
mezi Smluvními stranami   
(dále jen „**Smlouva**“)

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupené: xxx

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

kontaktní osoby: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „**NZM**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

**JP Management Group, s. r. o.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupené: xxx

IČO: 282 37 536

DIČ: CZ28237536

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

(dále jen „**provozovatel**“ nebo „**nájemce**“)

**Preambule**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2. 1. 2025 Smlouvu o nájmu č. 527/006/2024 (dále jako „Smlouva“), na základě které se pronajímatel zavázal poskytnout nájemci do dočasného užívání prostory budovy vymezené v odst. 2. 1. Smlouvy, a to výhradně za účelem provozování kavárny za podmínek dále sjednaných Smlouvou a nájemce se za to zavázal hradit pronajímateli nájemné stanovené v čl. 3 Smlouvy, to vše za podmínek sjednaných Smlouvou.

# I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany v odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy ujednaly, že:

*3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na výši měsíčního nájemného v částce 15.000,- Kč.*

*3.2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané měsíční nájemné ve výši 15.000,- Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*

**2. Smluvní strany tímto mění odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy následovně:**

***3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na výši měsíčního nájemného v částce 15.000,- Kč + DPH ve výši 21 % (tj. 3.150,- Kč), tj. celkem nájemné včetně DPH 18.150,- Kč.***

***3.2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané měsíční nájemné ve výši 18.150,- Kč (vč. DPH) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.***

3. Smluvní strany v odst. 4.5. Smlouvy ujednaly:

* 1. *Odvoz komunálního odpadu zajištuje NZM s tím, že nájemce se zavazuje hradit na tuto službu NZM vždy částku ve výši 500 Kč / měsíčně. Záloha na tuto službu bude přiúčtována k částkám dle odst. 4.3. a 4.4. této smlouvy a vyúčtování bude probíhat totožným způsobem jako u částek za ostatní služby. Ujednání vztahující se na ostatní služby se vztahují i na odvoz komunálního odpadu. NZM může jednostranně navýšit podíl nájemce na záloze částky za odvoz komunálního odpadu, pokud dojde ke zvýšení množství odpadu u nájemce oproti předchozím dvouměsíčním období.*

1. **Smluvní strany tímto mění odst. 4.5. Smlouvy následovně:**
   1. ***Odvoz komunálního odpadu zajištuje NZM s tím, že nájemce se zavazuje hradit na tuto službu NZM vždy měsíční částku ve výši 500 Kč + 21 % DPH (tj. 105,- Kč), tj, celkem 605,- Kč včetně DPH. Poplatek na tuto službu bude přiúčtován k částkám dle odst. 4.3. a 4.4. této smlouvy. NZM může jednostranně navýšit podíl nájemce na poplatku za odvoz komunálního odpadu, pokud dojde ke zvýšení množství odpadu u nájemce oproti předchozím dvouměsíčním období.***
2. Smluvní strany v odst. 5.27 Smlouvy ujednaly:
   1. *Nájemce může umístit do předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu své technické a ostatní vybavení, nábytek apod. jen s předchozím písemným souhlasem kontaktní osoby pronajímatele. Pronajímatel v takovém případě neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce.*
3. **Smluvní strany tímto doplňují odst. 5.27 Smlouvy následovně:**
   1. *Nájemce může umístit do předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu své technické a ostatní vybavení, nábytek apod.* ***(včetně reklamních poutačů, cedulí apod****.) jen s předchozím písemným souhlasem kontaktní osoby pronajímatele. Pronajímatel v takovém případě neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce.*

# Smluvní strany dále doplňují do Smlouvy odst. 5.28. v následujícím znění:

***5.28.Nájemci bude prostřednictvím VPN umožněn vzdálený přístup ke kameře, jež je ve vlastnictví pronajímatele, nainstalované v místě kavárny v 1. nadzemním patře objektu č.p. 1300, k.ú. Holešovice, obec Praha na středovém sloupu mezi okny. K vytvoření přístupu (profilu) je nájemce povinen poskytnout pronajímateli jméno, příjmení, email a mobilní číslo osoby, jež bude oprávněna uvedený přístup využívat. Přístup bude umožněn pouze v době, kdy bude uvedená kamera funkční. Nepřetržitou funkčnost kamery pronajímatel nezaručuje. Pronajímatel vytvoří VPN profil nájemci pro shora uvedené účely poté, co mu nájemce poskytne vyjmenované údaje. Nájemce se zavazuje neumožňovat přístup (či jeho využití) k uvedené kameře, resp. profilu, žádné třetí osobě odlišné od nájemce, resp. od osoby, jejíž údaje za účelem umožnění přístupu (profilu) poskytne a zavazuje se učinit dostatečná opatření, aby přístup ke kameře či profilu nebyl třetí osobě umožněn. Porušení některé z povinností uvedených v předchozím větném celku, se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti a současně se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli veškerou škodu, kterou vůči pronajímateli kdokoliv pro porušení uvedené povinnosti nárokuje.***

# II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

Za NZM Za JP Management Group, s. r. o.

V Praze dne ……………… V ………………..dne ………………

………………………………………………………. …………………………………………….