



Smlouva o výpůjčce
A 822/OSM/2017
(RM 12.06.2017, usn. č. 614/2017)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení u ČS Příbram: [REDACTED], v.s. [REDACTED]

(dále jen půjčitel)

a

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM

se sídlem: Příbram VIII, Brodská 100, PSČ 261 01

zastoupené: ředitelem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 47067071

DIČ: CZ47067071

bank.spojení: Komerční banka Příbram, č.ú: [REDACTED]

(dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek I.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli na základě usnesení rady města č. 614/2017 ze dne 12.06.2017 (viz příloha č. 2) prostory o celkové výměře 210,6 m² v budově postavené v rámci stavby „Nízkoprahové denní centrum a noclehárna“ (viz rozhodnutí č.j. MeUPB 55024/2016 ze dne 11.7.2016, obsahující mj. i rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, a kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MeUPB 50241/2017 ze dne 31.5.2017, oba dokumenty vydané odborem stavební úřad a územní plánování Městského úřadu Příbram, viz přílohy (po řadě) č. 3 a č. 4), přičemž z dokumentu odboru občanských agend Městského úřadu Příbram č.j. MeUPB 52107/2017/OddEO/mor ze dne 23.06.2017 vyplývá, že budova je postavena na pozemku p.č. 2774/5 v katastrálním území Příbram, v obci Příbram, část obce Příbram IV, ulice Čs. Armády, a že jí bylo přiděleno č.p. 407 (viz příloha č. 5). Výpůjčka se uskutečňuje za účelem provozování nízkoprahového denního centra a noclehárny.

Článek II.
Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat. Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s účinností ode dne uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 15.6.2017 do dne nabytí účinnosti smlouvy budou práva o povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.

2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací města Příbram.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému.
4. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

Článek III. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

1. Půjčitel bude vypůjčiteli poskytovat služby spojené s výpůjčkou prostor – viz výpočtový list – příloha č. 1. Za poskytování uvedených služeb se vypůjčitel zavazuje hradit jejich cenu formou měsíčních záloh. Zálohy budou splatné nejpozději do 20. dne daného měsíce. Půjčitel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčiteli s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky tak, jak jsou vyspecifikovány ve výpočtovém listu, bude půjčkatelem vypůjčiteli každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět vždy minimálně jednou za rok, a to následujícím způsobem:

- a) vyúčtování plynu a elektrické energie bude zpracováno dle faktur dodavatele,
- b) náklady na vodné, stočné a srážkovou vodu budou vyúčtovány rovněž dle faktur dodavatele.

Půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb vypůjčiteli každoročně vyúčtovat vždy do čtvrtého měsíce po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se považuje za fakturu. Nedoplatek z vyúčtování je splatný do 7. měsíce po skončení zúčtovacího období.

3. Vypůjčitel si zajišťuje úklid pronajatých prostor sám, na vlastní náklady. Vypůjčitel si zajistí smlouvu na odvoz TKO u Technických služeb města Příbram, p. o.

Článek IV. Vrácení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:

- a) do 30 dnů poté, jakmile ho nebude potřebovat,
- b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčkatelem k jeho vrácení vyzván z důvodu porušování této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

2. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku půjčitele vyhovět.

3. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. V případě skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel předmět výpůjčky půjčkati ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Článek V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který je způsobilý k řádnému užívání.

2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.

Tato povinnost zahrnuje:

- malování a opravy omítek,
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy, resp. výměnu uvolněných dlaždic a obkladů,
- desinsekci a desinfekci prostor,
- opravy sanitárních zařízení (umyvadel a WC),
- opravy jednotlivých částí oken (vč. zasklívání) a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování a klik,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, ventilací atd.,
- opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů topení, opravy radiátorů.

4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespecifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.

5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu výpůjčky a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu výpůjčky. Plnění těchto povinností zajišťuje vypůjčitel na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu výpůjčky je vypůjčitel.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Článek VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 12.06.2017 usnesením č. 614/2017.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 až č. 5, dle textu

Dne

3. 8. 2017

Dne

3. 8. 2017

za půjčitele
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

za vypůjčitele
Mgr. Jan Konvalinka
ředitel



Centrum sociálních
a
zdravotních služeb
města Příbram

Brodská 100, 26101 Příbram VIII
Tel.: 318 629 057
info@centrumpribram.cz
IČ: 47067071
ID: dvdk62u

-1-

Příloha č.1

**Výpočtový list k úhradě služeb ke Smlouvě o výpůjčce (822/OSM/2017)
v Příbrami IV, ul. Čs. armády**

**Pronajímatel: Město Příbram
IČO: 00243132**

**Nájemce: CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB PŘÍBRAM
IČO: 47067071**

Pronajímaná plocha: 210,6 m²
Otápěná plocha: 210,6 m²

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

elektrická energie 9 000 Kč

vodné, stočné 250 Kč

plyn 1 000 Kč

odvod srážkové vody 100 Kč

Celkem 10 350 Kč

2) Smlouva o výpůjčce prostor v budově postavené v rámci stavby „Nizkoprahové denní centrum a noclehárna“

R.usn.č.614/2017

Rada schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v budově postavené v rámci stavby „Nizkoprahové denní centrum a noclehárna“ (viz rozhodnutí č.j. MeUPB 55024/2016 ze dne 11.7.2016, obsahující mj. i rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, a kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MeUPB 50241/2017 ze dne 31.5.2017, oba dokumenty vydané odborem stavební úřad a územní plánování Městského úřadu Příbram, jež jsou přílohou předloženého materiálu) mezi městem Příbram a jeho příspěvkovou organizací CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM, se sídlem Příbram VIII, Brodská 100, PSČ 261 01, IČO 47067071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, s účinností od 15.06.2017.

hl. pro 4



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/37722/2016/SÚÚP/Buch
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 55024/2016

VYŘIZUJE: Ing. Dana Buchalová
TEL/FAX: 318 402 468
E-MAIL: dana.buchalova@pribram.eu

DATUM: 11.07.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 9. 8. 2016 a je vykonatelné



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 12.05.2016 podalo

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Nízkoprahové denní centrum a noclehárna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2324/8 (vodní plocha), parc. č. 2381/1 (ostatní plocha), st. p. 2774/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2774/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přízemní novostavbu Nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší. Samotný objekt bude umístěn na pozemích parc.č.2774/5, 2774/24 a 2381/1, na severní straně bude objekt ve vzdálenosti 9,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 2774/24 v k.ú. Příbram. Východním směrem od objektu budou vedeny přípojky. Vodovodní přípojka o celkové délce 11,65 m, včetně vodoměrné šachty bude umístěna na pozemku parc.č. 2381/1 a ve stejném pozemku bude napojena do hlavního řádu. Plynovodní přípojka o délce 13 m bude umístěna také na pozemku parc.č. 2381/1, hlavní uzávěr plynu bude umístěn v oplocení na pozemku parc.č. 2381/1 v těsné blízkosti elektrokiosku. Přípojka dešťové kanalizace o délce 17,4 m bude nově provedena a napojena přes výústní objekt do vodoteče Příbramský potok. Přípojka bude ukončena prefabrikovanou betonovou šachtou. Navržený objekt bude mít obdélníkový půdorys do tvaru "L" o vnějších rozměrech 21 m x 15 m, na východní straně fasády bude vstup do objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou s hydroizolační střešní folií. Výška objektu bude max. 3,3 m od ± 0,000 přízemí. Objekt je řešen jako modulová stavba. Na hale výrobního závodu bude kompletně modul vybaven, připraven k osazení na základy a připojen k technickým sítím (vodovod, elektřina, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn). Vnitřní splašková kanalizace bude napojena na stávající

kanalizaci areálu, která je svedena do stávající přípojky. Elektro připojení k novostavbě bude z nového zděného pilíře. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávající městskou komunikací v ulici Čs. armády, která vede na východní straně od pozemku. Vlastní příjezdová komunikace je od ulice oddělena zeleným ostrůvkem. V navrženém objektu bude zádveří, recepce, spojovací chodba, denní místnost pro zaměstnance včetně šatny, WC, sprchy, úklidová místnost, tři ložnice, výdej jídla, denní místnost, konzultační místnost, prádelna, konzultační místnost lékaře, kancelář, sklady.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě zejména: 1.SčV, a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ... Tyto sítě budou respektovány, vč. jejich ochranných pásem.
3. Stavba bude realizována v souladu s územním plánem města.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nízkoprahové denní centrum a noclehárna

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2774/5, parc. č. 2324/8, 2381/1, 2774/24 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přizemní novostavbu Nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší. Navržený objekt bude nepravidelný obdélníkový půdorys do tvaru "L" o vnějších rozměrech 21 m x 15 m, na východní straně fasády bude vstup do objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou s hydroizolační střešní folií. Výška objektu bude max. 3,3, m od 0,000 v přízemí. Objekt je řešen jako modulová stavba. Na hale výrobního závodu bude kompletně modul vybaven, připraven k osazení na základy a připojen k technickým sítím (vodovod, elektřina, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn). Vnitřní splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci areálu, která je svedena do stávající přípojky. Dešťové vody budou svedeny areálovou kanalizací přes ulici Čs. armády do koryta Příbramského potoka. Vodovodní přípojka bude napojena z veřejného vodovodu. Elektro připojení k novostavbě bude z nového zděného pilíře. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávající městskou komunikací v ulici Čs. armády, která vede na východní straně od pozemku. Vlastní příjezdová komunikace je od ulice oddělena zeleným ostrůvkem. V navrženém objektu bude zádveří, recepce, spojovací chodba, denní místnost pro zaměstnance včetně šatny, WC, sprchy, úklidová místnost, tři ložnice, výdej jídla, denní místnost, konzultační místnost, prádelna, konzultační místnost lékaře, kancelář, sklady.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Sukdolák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Stavební materiál bude zajištěn proti odplavení.
6. Z důvodu ochrany dřevin je třeba provádět veškeré práce v blízkosti dřevin v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

7. V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny – jasany se zhoršeným zdravotním stavem (rozsáhlé defekty kmene apod.). Doporučuje se, aby součástí realizace bylo i opatření k zajištění provozní bezpečnosti těchto stromů (např. posouzení dendrologem).
8. Před zahájením výkopových prací pro uložení inž. sítí požádá stavebník v předstihu o povolení zvláštního užívání místní komunikace zdejší odbor správy majetku
9. Budou splněny podmínky 1.SčV, a.s. vydané k provádění stavby – příloha č.1.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena kvalita pitné vody z nově budovaných rozvodů (rozbor vody v rozsahu mikrobiologického vyšetření provedený včetně odběru odborně způsobilou laboratoří), musí vyhovovat ustanovením vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné vody byly použity materiály vhodné pro styk s pitnou vodou v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
12. Před zahájením provozu bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a schválení provozní řád pro poskytování sociálních služeb uvedeného zařízení.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb..
14. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb..
15. Požární uzávěry otvorů musí být trvale označeny podle požadavků vyhlášky č. 202/1999 Sb.
16. U vodorovné posuvné brány na vjezd do areálu bude zabezpečeno i ruční otevírání z uliční strany.
17. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Nakládat s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zákona o odpadech, můžete pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Příbram).
20. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
23. Případné změny stavby (stavební úpravy, nástavby, přístavby) mohou být provedeny pouze podle platných právních předpisů.
24. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
25. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
26. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností
27. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Zahájení zemních-výkopových prací písemně ohlásit 3 týdny předem Hornickému muzeu Příbram s uvedením dodavatele a s kontaktem na odpovědného pracovníka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 12.05.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Příbram samostatné oddělení silničního hospodářství, rozhodnutí – povolení zajištění příjezdu ke stavbě, ze dne 15.6.2016, č.j. MěUPB 48415/2016/SOSH/P
- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko a vyjádření ze dne 22.3.2016, zn. 25027/2016/342/Kai; SP-1016/4356
- Městský úřad Příbram stavební úřad a územní plánování, koordinované závazné stanovisko ze dne 23.3.2016, č.j. MěUPB 17350/2016/SÚÚP/Ro
- 1.SčV, a.s., vyjádření ze dne 23.2.2016, č.j. TÚP/089/16/PB
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 9.3.2016, zn. 5001258481
- Technické služby města Příbram p.o., vyjádření ze dne 10.3.2016, zn. 0016/16/TH
- UPC ČR, s.r.o., vyjádření ze dne 17.3.2016, zn. 0184/2016
- Příbramská teplárenská, a.s., vyjádření ze dne 1.3.2016,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 17.3.2016, č.j. KHSSC 08317/2016
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 15.3.2016, ev.č. PB-85-2/2016/PD
- DIAMO s.p., vyjádření ze dne 18.3.2016, zn. D300/02473/2016/OSLB
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stanovisko ze dne 7.3.2016, zn. 64/2016/POS-PB
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 22.2.2016, zn. 0100531114
- Souhlas oddělení rozvoje města ze dne 7.3.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2367, 2774/4, 2774/6, 2774/7, 2774/8, 2774/14, 2774/15, 2774/16, 2774/22, parc. č. 2368, 2369, 2381/6, 2381/7, 2774/2, 2774/17, 2774/25, 2774/29 v katastrálním území Příbram

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Příbram IV č.p. 176

Dále účastníci územního řízení dle § 28 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. usnesení ze dne 20.06.2016, č.j. MěUPB 50030/2016):

Havlíček Dušan, nar. 1.12.1966, bytem v Příbrami III-148
Stloukalová Jana, nar. 9.7.1943, bytem Příbram III-149
Procházka Radek; nar. 11.9.1976, bytem Příbram III-148
Souček Jaroslav, nar. 26.9.1939, bytem Příbram III-148
Buryňáková Monika, nar. 18.9.1968, bytem Příbram III-149
Špeil Jindřich, nar. 18.12.1972, bytem Příbram III-150
Černý Václav, nar. 18.12.1950, bytem Příbram III-150
Blažková Marcela nar. 23.1.1959, bytem Příbram III-148
(které zastupuje dle předložené plné moci Havlíček Dušan, nar. 1.12.1966, bytem v Příbrami III-148)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci územního řízení: Havlíček Dušan, nar. 1.12.1966, bytem v Příbrami III-148; Stloukalová Jana nar. 9.7.1943, bytem Příbram III-149; Procházka Radek; nar. 11.9.1976, bytem Příbram III-148; Souček Jaroslav, nar. 26.9.1939, bytem Příbram III-148; Buryňáková Monika, nar. 18.9.1968, bytem Příbram III-149; Špeil Jindřich, nar. 18.12.1972, bytem Příbram III-150; Černý Václav, nar. 18.12.1950, bytem Příbram III-150 a Blažková Marcela nar. 23.1.1959, bytem Příbram III-148 (které zastupuje dle předložené plné moci Havlíček Dušan, nar. 1.12.1966, bytem v Příbrami III-148) uplatnili ve zdůvodnění své žádosti o účastenství níže uvedené návrhy a námitky.

1. Rozpor s územním plánem města.

Dle platného územního plánu je lokalita vedena jako CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ -smíšené území městského centra – tedy lokalita, MĚSTSKÉHO CENTRA, která poskytuje obyvatelům nejvyšší možnou míru komfortu bydlení. Jako taková je předurčena pro rozvoj činností a dějů, které tomuto zařazení logicky přísluší. Především volné užívání veřejného prostoru, rozvoj bydlení, obchodu a služeb. Citace textové části ÚP:

„CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ - SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO CENTRA

Centrální území jsou zvláštním případem obytného území soustřeďujícího ve zvýšené míře a četnosti vysoce různorodé, ve více úrovních uspořádané a uskutečňované činnosti, děje a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných a podnikatelských. Území center resp. smíšená území centrálních částí města (hlavní centrum a vedlejší centra ve městě). Tato území jsou zpravidla prostoupěna významnými veřejnými prostranstvími. Tato území ochraňují obytnou funkci města, neboť negativně vymezují území s určitým stupněm ochrany obytné funkce (viz území obytné). V těchto územích jsou daleko více přípustné a obvyklé podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a správních (veřejných i soukromých), služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kulturních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu než v územích označených jako obytné; vše vždy s výrazným využitím parteru pro obchod a služby. Na druhé straně se tato území vymezují vůči činnostem (viz území komerčně industriálních zón, plochy výrobní), jež jsou neslučitelné s obytným charakterem centra.

Funkční využití: stavby pro bydlení (max. 30% ploch v objektu pro nebytové funkce), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), nerušící výroba a služby.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu nadměstského významu, obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), víceúčelová zábavní, kulturní a sportovní zařízení."

Z logiky textové části vyplývá, že městská centra plní obslužnou funkci oblastem bydlení. Tím, že vymezují obytná území od center, poskytují mu ochranou fci. Znamená to tedy, že územní plán tímto výrokem preferuje tzv. čistou zónu bydlení, která má své vybavení obchody a službami mj. v zóně městského centra. Zároveň náplň těchto center má být celoměstského nebo nadměstského významu. Bylo by nanejvýš nelogické dovozovat celoměstský význam z kapacity cca 30-50 klientů takového centra. V podobné logice nebudou v centrech umísťovány věznice, čerpací stanice PHM, nebo spalovny. Centra by měla být komponována z veřejně přístupných a veřejnosti sloužících objektů. Umístěním objektu s vyhrazeným provozem toto centrum následně umrtvuje.

Městská centra by měla být živým srdcem měst. Umístěním zařízení s omezenou a velmi specifickou klientelou bez logické vazby na veřejný provoz okolí, znamená umrtvení této části městského organismu a jeho degradaci. Z tohoto důvodu se domníváme, že umístění tohoto centra je v rozporu s koncepcí platného územního plánu i logické vazbě veřejných prostor městského centra a funkční náplní objektů, které jej vymezují.

2. Rozpor s projektem tzv. Zelené páteře města

Město Příbram vzniklo spojením dvou měst, z nichž to druhé – Březové Hory, plošně expandovalo rozvojem uranové těžby a výstavbou nové bytové zástavby směrem k Příbramí. Dnešní hranicí mezi oběma městy tvoří linie potoka, železnice a páteřní komunikace. Obec Příbram pochopila potenciál tohoto prostoru a z linie, která doposud tvořila urbanistickou bariéru, plánuje vytvořit integrující prvek, který obě městské struktury dokáže spojit a vytvořit jim kultivované zázemí denní rekreace. Lemující ulice Březnická a Čs. armády se stanou novým veřejným prostorem městského centra a výkladní skříní města.

Cit. ÚP: "Koridor Příbramského potoka tvoří páteřní zelenou osu města a spojuje vnitroměstský prostor s přírodním prostředím příměstské krajiny na jihu a severu Příbramí a přivádí přírodní prostředí do středu města. Přes ulici Osvobození na tuto osu navazují souvislé plochy sídlištní zeleně Nové Příbramí. Přes sídlištní zeleň v Plzeňské ulici jsou s ní spojeny zelené plochy starého města. Přes farskou zahradu na Masarykovo náměstí a volně přes park u Zámečku, Jiráskovy sady a park v Jinecké ulici i rozsáhlý komplex zeleně městské nemocnice a hřbitova. Jižní část koridoru od Ornova mlýna po Flusámu má výrazně přírodní charakter s jednoznačně rekreačním využitím území. Je to všestranně stabilizovaná plocha zeleně a nepředpokládá se změna velikosti plochy, struktury ani funkčního využití zeleně. Část mezi Flusámem a Dolejší Oborou je smíšeným územím s výrazným zastoupením obytné a dopravní funkce. Stávající uspořádání i funkční využití území není uspokojivé. Při restrukturalizaci území je nutno posílit funkci vnitroměstské zeleně a intenzifikovat její plochy zejména v souvislosti s nezbytnou revitalizací toku potoka v tomto prostoru.

Z hlediska celoměstského významu má koridor Příbramského potoka dvě základní funkce - rekreačně hygienickou a urbanistickou, městotvornou. V jeho jižní části převládá funkce rekreační, v severní funkce městotvorná. Přes severní prostor údolí srůstají obě části sídla a nabývá tu na významu zejména prostupnost území v příčném směru, kterou je nutno při restrukturalizaci prostoru posílit"...

Domníváme se, že prostor podél zelené páteře by měl být urbanisticky koncipován v souladu a s pečlivostí respektující hierarchii tohoto území v kontextu městské struktury.

3. Struktura obyvatel v kolektivní zástavbě, choroby, nebezpečné situace, vzory chování, alkoholismus.

Kolektivní zástavba, tedy sídliště, je bydlení, které vyhledávají lidé na počátku své profesní kariéry, jelikož je cenově dostupné v době, kdy budují rodinné zázemí a spoří na sociálně vyšší standart. Jde tedy především o

mladé rodiny s dětmi. Věkový průměr na sídlištích je mnohem nižší nežli ve vilové rezidenční čtvrti. Proto i pohyb dětí v okolí takového sídliště je značný. Domníváme se, že stávající zóna kolektivního bydlení je v neslučitelném rozporu s provozem nízkoprahového centra. Denně budou děti konfrontovány s klienty centra v bezprostředním okolí svých domovů, denně jejich rodiče budou v napětí očekávaných konfliktních situací, denně se budou děti pohybovat mezi odpadky, které tato skupina lidí v nemalé míře produkuje. Nejzávažnějším důsledkem je ovšem, že dítě v době svého vývoje přijímá zvyky a vlastnosti nejen od svých rodičů, ze školy, ale také, a to v nezanedbatelné míře, i ze svého okolí. Tím spíš, kdy je pohyb dětí venku jejich vlastní, do značné míry nezávislou aktivitou, kdy svět kolem sebe objevují podle vlastního úsudku a i vzory chování přijímají mimoděk, bez dohledu zákonně odpovědných autorit.

Klienti centra jsou charakterizováni mj. svým rizikovým způsobem života, spojeným s nadměrným požíváním alkoholických nápojů, dalšími toxikomániemi, nerespektováním a nedodržováním základních zdravotních a hygienických návyků (což je činí potenciálními zdroji a přenašeči vážných nemocí a ekzémů). V místech, kde se zdržují, jsou běžně nacházeny použité stříkačky a jehly kaplikaci narkotik, ale i nebezpečný a hygienicky závadný biologický odpad. Časté jsou případy agresivního chování osob, tvořících cílovou skupinu klientů nízkoprahového centra vůči svému okolí a spoluobčanům, vandalismu, poškozování majetku a znečišťování veřejných i soukromých prostor, krádeže a další asociální projevy chování. Je naivní se domnívat, že nízkoprahové centrum tyto osoby izoluje od vnějšího prostředí, nehledě na to, že relativně přísné podmínky pro práci s klienty v centru, z něho vyloučí právě ty nejproblematičtější jedince, kteří se však budou následně pohybovat v jeho okolí.

4. Snížení kvality bydlení a tržní hodnoty našich bytů.

Pohyb klientů centra v jeho okolí se promítne i do potenciálu užívání veřejných prostor v okolí našeho domova. Nejen, že dojde k omezení uživatelských možností, ale hlavně k degradaci vztahu obyvatel k jejich bydlišti. Není možno očekávat, že se obyvatel domu, který je poznamenán takovýmto provozem, bude snadno a dobře identifikovat se svým bydlištěm. Jistě se nebude svým návštěvám chlubit, v jakém prostředí žije. Troufáme si tvrdit, že právě v Příbrami, jejímž dlouholetým specifikem je nepřírozený nárůst počtu obyvatel v důsledku uranové expanze, je tento problém stále značný a město by mělo mít tendenci jej spíše eliminovat, než prohlubovat.

Bezprostřední sousedství nízkoprahového zařízení a jeho problémových klientů přinese i faktické snížení tržní hodnoty pozemků a bytů, které vlastníme a velmi tím omezí naše možnosti protihodnotou získat vhodnější a bezpečnější bydlení v jiné části města, kde bychom nemuseli trpět negativními dopady degradujícího a nebezpečného sousedství s nízkoprahovým centrem.

5. Nevhodné umístění na nejfrekventovanější pěší trase.

Centrum má být umístěno na nejfrekventovanější pěší spojnici mezi starým městem a sídlištěm. Denně tudy projde několik tisíc lidí, děti do škol, maminky za nákupy a procházkami. Všichni tyto obyvatelé budou v důsledku umístění tohoto zařízení denně vystaveni kontaktu s osobami veskrze problematickými.

6. Konfliktní sousedství dětských hřišť s provozem centra.

Mezi našimi obytnými domy a uvažovaným nízkoprahovým centrem se nacházejí dětská hřiště, která slouží jako zázemí našich dětí. Právě dětská hřiště jsou již z praktických zkušeností odjinud místy, kde se tyto problémové osoby – klienti nízkoprahových center shromažďují, přespávají a provozují na nich významnou část rizikových aktivit, jež ohrožují nejen jejich zdraví a životy, ale i zdraví a životy dětí, které tato hřiště využívají.

Nelze přitom nevztít v úvahu také skutečnost, že oblast Rynečku, včetně již zmíněného dětského hřiště, se nachází přímo na hlavních přístupových trasách z centra města do uvažovaného nízkoprahového zařízení, vč. dvou lávek a dvou mostů přes Příbramský potok.

Provozem tohoto centra dojde ke shromažďování jeho klientů i v oblasti sousedící bytové zóny, na přilehlých dětských hřištích a rekreační a klidové zóně. Jako odpovědní rodiče nechceme, aby naše děti vyrůstaly ve veřejném prostoru společně s osobami, poplujícími alkohol, vykonávajícími potřebu na veřejných prostranstvích, zanedbaného zevnějšku a byly každodenně svědky jejich negativního příkladu, budeme nuceni jejich pobyt na veřejných prostorách kolem našeho bydliště výrazně omezit. Tím dojde i ke snížení kvality našeho bydlení, jakož i hodnotě veřejného městského prostoru.

Nechceme žít v ghettu, nechceme své děti vychovávat v prostředí mezi odpadky a bezdomovci.

Stavební úřad tyto námitky posuzuje následovně:

Add 1) Výše uvedená stavba je v souladu s Územním plánem města Příbram. Jedná se o území, které ÚP vymezuje jako *centrální území – smíšené území městského centra*, kde stavby mj. pro zdravotnické a sociální zařízení jsou ve funkčním využití explicitně uvedena.

Add 2) Studie „Zelená páteř města Příbram“ (Nemeton realizace, spol. s r.o., 02/2016), resp. území řešené touto studií nezahrnuje pozemky, kde je uvažováno s umístěním předmětné stavby. Nelze tudíž hovořit o kolizi.

Add 3) Stavební úřad nemůže předjímat možné důsledky související s realizací stavby (choroby, nebezpečné situace, apod., ...). Posláním nízkoprahového centra je poskytovat lidem bez přístřeší denní zázemí v bezpečném prostředí, nabízet individuální podporu v nepříznivé životní a sociální situaci a usilovat o sociální začlenění a pozitivní změnu v životě osob bez přístřeší. Cílem je poskytnout pomoc a zmírnit sociální a zdravotní rizika vyplývající ze způsobu života lidí bez přístřeší. Prevence sociálně – patologických jevů. Pro přijetí do denního centra budou platit určitá pravidla, zejména klient nesmí být pod vlivem návykových látek, dále bude dodržovat základní osobní hygienické návyky. Klienti budou mít možnost využít lékařské péče (praktičtí lékaři popř. specialisté budou docházet do zařízení). Dosud byla budova bývalé kotelny a okolí nezákonně užívána lidmi bez domova a většinou sociálně nepřízpůsobivými lidmi bez jakýchkoliv regulací. Výstavbou nízkoprahového centra bude tato lokalita ozdravena, protože klienti tohoto centra budou muset dodržovat pravidla daná schváleným provozním řádem a budova včetně okolí bude provozovatelem udržována.

Add 4) Co se týká snížení kvality bydlení a tržní hodnoty bytů stavební úřad je toho názoru, že pohoda bydlení u stavby, která je umístěná přes frekventovanou komunikaci a v poměrně velké vzdálenosti od navržené stavby (cca 97 m), sice může být nějakým způsobem ovlivněna, ale v zásadě každá nová stavba s sebou nese možné negativní vlivy, což však není důvod pro zamítnutí žádosti o umístění stavby. V projednávané věci bylo s ohledem na zjištěný skutkový stav v území správními orgány shledáno, že umístění stavby je v souladu s požadavky právních předpisů (viz. také Rozsudek NSS č.j. 2As 91/2014 ze dne 13.8.2014). Má-li vlastník sousední nemovitosti za to, že by určité využití okolního území mohlo způsobit snížení tržní hodnoty nemovitosti, musí svá práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace, a snažit se tak zasadit o takovou formu zástavby, uvedenou v územním plánu, kterou považuje pro sebe za přijatelnou. Stavební úřad je sice oprávněn a povinen posoudit námitku snížení tržní hodnoty sousedních nemovitostí, avšak činí tak jen z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými zvláštními předpisy (viz. také Rozsudek č.j. 6 As 72/2014 ze dne 4.3.2015).

Add 5 – 6) Ohledně námitky na umístění na nejfrekventovanější pěší trase a konfliktní sousedství dětských hřišť s provozem centra stavební úřad konstatuje, že jak již bylo výše uvedeno, nelze předjímat možné důsledky související s užíváním klienty nízkoprahového denního centra.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace včetně ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:200 pro stavebníka a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 1x štítek – pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

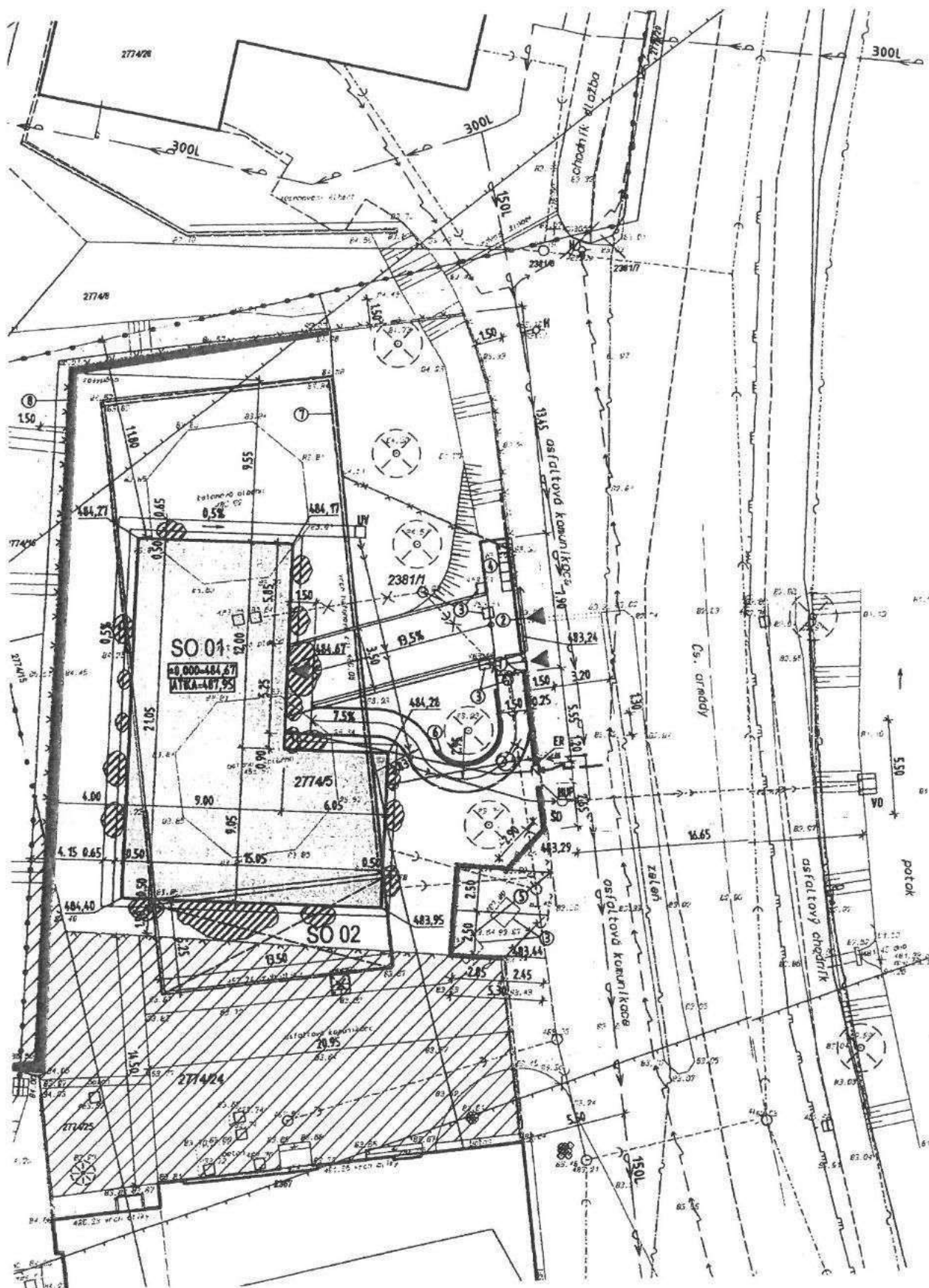
Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

spis





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Příbram 7.4

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/44185/2017/SÚÚP/Buch
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 50241/2017

VYŘIZUJE: Ing. Dana Buchalová
TEL/FAX: 318 402 468
E-MAIL: dana.buchalova@pribram.eu

DATUM: 31.05.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.05.2017 podala společnost

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Nízkoprahové denní centrum a noclehárna

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2774/5, parc. č. 2324/8, 2381/1, 2774/24, 2774/25 v katastrálním území Příbram,

provedené podle stavebního povolení ze dne 11.07.2016, č.j. MěUPB 55024/2016, sp.zn. SZ MeUPB/37722/2016/SÚÚP/Buch.

Budova je dle geometrického plánu č. 5873-063/2017, který vypracoval Jaroslav Hácha, Milínská 121, 261 01 Příbram III, na pozemku parc.č. 2774/5 o výměře 255 m².

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o přízemní stavbu Nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší. Objekt je řešen jako modulová stavba, osazená na základy a připojena k technickým sítím (vodovod, elektřina, kanalizace, dešťová kanalizace, plyn). Vnitřní splašková kanalizace je napojena na stávající kanalizační areálu, která je svedena do stávající přípojky. Dešťové vody jsou svedeny areálovou kanalizací přes ulici Čs. armády do koryta Příbramského potoka. Vodovodní přípojka je napojena z veřejného vodovodu. Elektro připojení k novostavbě je z nového zděného pilíře. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávající městskou komunikací v ulici Čs. armády, která vede na východní straně od pozemku. V objektu je vnitřní dispozice: zádveří, recepce, spojovací chodba, denní místnost pro zaměstnance včetně šatny, WC, sprchy, úklidová místnost, tři ložnice, výdej jídla, denní místnost, konzultační místnost, prádelna, konzultační místnost lékaře, kancelář, sklady. Trasa oplocení byla v průběhu stavby drobně upravena a v jihozápadní části pokračuje rovně přes pozemek parc.č. 2774/25 (pozemek stavebníka) až k opěrné zdi.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. května 2017 (pátek) s tímto výsledkem:

- Na stavbě byly zjištěny drobné nedodělky (nedokončené zpevněné plochy, včetně konečných terénních úprav, nebyl osazen sloup veřejného osvětlení, nebyla dokončena výplň vjezdové brány). Nedodělky byly odstraněny do 30.05.2017, kdy stavební úřad provedl opětovnou kontrolní prohlídku.

Odůvodnění:

Dne 11.05.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v květnu 2017. Stavební úřad provedl dne 26. května 2017 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zviřat, bezpečnost anebo životní prostředí. Bylo nutné pouze odstranit drobné nedodělky (viz. výše uvedeno), což bylo do stanoveného termínu 31.5.2017 provedeno.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

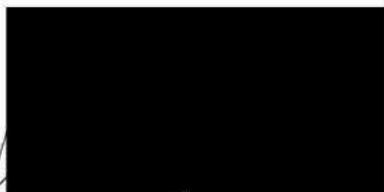
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, závazné souhlasné stanovisko ze dne 25.5.2017, ev.č. PB-85/2016/74-2/2017.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné souhlasné stanovisko ze dne 26.5.2017, č.j. KHSSC 27081/2017

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 188 -



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor občanských agend

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 627 487, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

MeUPB 03295/2017/OddEO/mor

Město Příbram

ČÍSLO JEDNACÍ:

MeUPB 52107/2017/OddEO/mor

Tyršova 108

VYŘIZUJE:

Renata Morová

261 19 Příbram I

TEL/FAX:

318402584

E-MAIL:

renata.morova@pribram.eu

DATUM:

23.06.2017

Přidělení čísla popisného

Město Příbram – odbor občanských agend Městského úřadu Příbram **přiděluje** na výzvu Stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Příbram ze dne 31.05.2017, č.j.: MeUPB 51064/2017

nízkoprahovému dennímu centru a noclehárně č.p. 407

Budova je postavena na pozemku parc.č. 2774/5 v katastrálním území Příbram, v obci Příbram, část obce Příbram IV, ulice Čs. armády.

Číslo popisné se přiděluje na základě kolaudačního souhlasu Stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Příbram ze dne 31.05.2017, sp.zn.: SZ MeUPB/44185/2017/SÚÚP/Buch, č.j.: MeUPB 50241/2017 a geometrického plánu č. 5873-063/2017 ze dne 06.06.2017.

Poznámka:

Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 32 je vlastník nemovitosti povinen na svůj náklad označit budovu čísly určenými obcí a udržovat je v řádném stavu.

MĚSTO PŘÍBRAM

- 1 -

Renata Morová
vedoucí oddělení evidence obyvatel

Rozdělovník:
Stavební úřad Příbram
vlastník 2x
spis