**SmlouvA o výpůjčce**

**uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vše v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel

tel.: 973 204 090, fax 973 204 092, e-mail: sekretariat@as-po.cz
IČO: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX tel.: XXX
(dále jen „půjčitel“)

**a**

**Letci Liberec z.s. plk. Františka Truhláře**

se sídlem Horská 333/4, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 14 Liberec

vedený ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. L 9970

jehož jménem jedná XXX, předseda výboru

tel.: XXX

IČO: 05010918

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „vypůjčitel“)

**1.
Předmět a účel výpůjčky**

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s objektem VUZ Liberec č. p. 333 – jiná stavba, který je součástí pozemku parcelní číslo 1509/3, Horská 4, Liberec XIV – Ruprechtice, zapsaném na LV č. 4403 pro katastrální území Ruprechtice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Půjčitel poskytuje bezúplatně vypůjčiteli v nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku prostor ve XXX. nadzemním podlaží prostory situované XXX o celkové výměře 47 m2 včetně společných prostor (schodiště, sociální zařízení) nezbytných pro řádný chod vypůjčených prostor (dále jen „klubovna“ nebo „předmět výpůjčky“).
3. Klubovna je ve stavu způsobilém k provozování klubové činnosti vypůjčitele.

**2.**

**Doba užívání**

Doba výpůjčky je sjednána na dobu určitou 5 let od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2031.

**3.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje udržovat klubovnu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Úhrada služeb spojených s užíváním klubovny (dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody a elektrické energie) je 1 000 Kč/rok bez DPH a bude uhrazena vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet půjčitele vedený u XXX, platba proběhne na základě vystaveného daňového dokladu.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu klubovny (úklid, běžné opravy) a dodržovat platné právní předpisy související s předmětem výpůjčky, jakož i interní předpis půjčitele – provozní řád ubytovny Horská 333/4, který je uložen u provozní ubytovny.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních
a ekologických předpisů.
5. Vypůjčitel nemá právo přenechat klubovnu k užívání jinému subjektu bez souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky.
8. Veškeré stavební úpravy předmětu užívání nad rámec drobné údržby podléhají předchozím písemnému schválení půjčitele.
9. DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanění, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. **Zvláštní ustanovení**

V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání předmětu výpůjčky
po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

**5.
Zánik výpůjčky**

1. Výpůjčka zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby výpůjčky nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Výpůjčka dále zaniká též písemnou výpovědí z důvodu převodu předmětu užívání
na zřizovatele půjčitele. V tomto případě je výpovědní doba 1 měsíc a počítá se od prvého dne měsíce následující po doručení výpovědi.
3. Podle ustanovení § 27 odst. 2. zák. č. 219/2000 Sb. (dále jen „zákon“) se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení výpůjčky, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 tohoto zákona.
4. Pro případ neplnění povinností uvedených v čl. 3 odst. 2. nebo nevrácení předmětu výpůjčky v den ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.
5. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, stane-li se předmět užívání bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

**6.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo
	v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
	2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
	3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými a podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
	4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
	5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2025.
	6. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují
	 svými podpisy.

V Praze dne:……. ………… V Liberci dne:…………………

 ..……………………………… ……………………………… za půjčitele za vypůjčitele

 Ing. Martin Lehký XXX

 ředitel AS-PO předseda Letci Liberec z.s.