

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘIPOJENÍ NA VHI HMP PO JEJÍM ZKAPACITNĚNÍ

evid. č.: 0026/25

číslo akce: 5279

SMLUVNÍ STRANY

PARCELY 21 s.r.o.

se sídlem / bytem: Čakovická 635, 25073 Přezletice

IČO: / datum narození: 06908659

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: Jednatel jedná za společnost samostatně a v plném rozsahu.

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce a Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Správce je správcem vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (dále jen „**VHI HMP**“), pověřeným k této činnosti vlastníkem infrastruktury, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581 (dále i jen „**HMP**“), k zajištění správy, optimálního využití a provozování VHI HMP, kterou má Správce v nájmu a správě od HMP na základě smlouvy uzavřené mezi Správcem a HMP dne 5.11.1998 o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění jejich dodatků, a Provozovatel je provozovatelem VHI HMP;
- Stavebník má zájem realizovat projekt Stavba 8 RD včetně technické infrastruktury (dále jen „**Projekt**“), který má být připojen/napojen (dále jen „**připojení**“) na VHI HMP;
- Na VHI HMP nejsou ke dni uzavření této smlouvy pro připojení Projektu kapacitní možnosti ve smyslu ustanovení § 8 odst. 4, případně odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích;
- HMP v zastoupení Správcem má zájem zkapacitnit VHI HMP a umožnit Stavebníkovi připojení Projektu na VHI HMP za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyjádřením Správce

a Provozovatele k povolení Projektu (dále jen „**povolení Projektu**“), číslo jednací ZADOST202406799, případně vyjádření ho nahrazující, měnící nebo doplňující (dále jen „**Vyjádření**“);

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Strany Smlouvu o podmínkách připojení na VHI HMP po jejím zkapacitnění (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem dohody o podmínkách připojení Projektu na VHI HMP uvedených v této Smlouvě a ve Vyjádření.
- 1.2 Dle dohody Stran jsou podmínky uvedené v této Smlouvě a Vyjádření pro přípravu a realizaci Projektu závazné a vymahatelné. Připojení Projektu na VHI HMP dle této Smlouvy je podmíněno dodržением podmínek této Smlouvy a Vyjádření.

Článek 2. Vyjádření

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že se seznámil s konceptem Vyjádření před podpisem této Smlouvy; neprodleně po uzavření této Smlouvy Správce a Provozovatel vydají Stavebníkovi Vyjádření, které se okamžikem jeho vydání stává přílohou č. 1 k této Smlouvě a její nedílnou součástí. V případě rozporu znění této Smlouvy a Vyjádření se použije znění Smlouvy.
- 2.2 Vyjádření podle odst. 2.1 této Smlouvy je platné 4 roky ode dne jeho vydání. Platnost Vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání Vyjádření. Požádá-li Stavebník o prodloužení platnosti Vyjádření, Vyjádření nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti Vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti.
- 2.3 Změna Vyjádření či nové vyjádření nahrazující původní Vyjádření se stávají vydáním bez dalšího přílohou č. 1 této Smlouvy; postup podle části věty před středníkem se použije rovněž při každé další změně Vyjádření či každém dalším vydání nového vyjádření nahrazujícího Vyjádření předchozí.
- 2.4 V případě vydání povolení Projektu, pro které je Vyjádření podkladem, platí Vyjádření po dobu platnosti povolení Projektu.
- 2.5 V případě zániku Smlouvy zaniká bez dalšího rovněž Vyjádření a v případě zániku Vyjádření zaniká tato Smlouva.

Článek 3. Příprava a realizace Projektu

- 3.1 Správce a Provozovatel souhlasí s přípravou a realizací Projektu za podmínek uvedených v této Smlouvě a Vyjádření.
- 3.2 Stavebník se zavazuje realizovat Projekt tak, že jeho připojení na VHI HMP bude možné nejdříve po zkapacitnění VHI HMP. Den zkapacitnění VHI HMP uveřejní Správce na internetových stránkách Správce www.pvs.cz; za zkapacitnění VHI HMP se pro účely této Smlouvy považuje kolaudace stavby vodního díla na VHI HMP nebo její změny, zahájení zkušebního provozu či předčasného užívání vodního díla na VHI HMP nebo její změny nebo provedení jiného opatření VHI HMP dle Vyjádření, pokud umožní bezpečné připojení Projektu Stavebníka (dále jen „**zkapacitnění VHI HMP**“). Právo Stavebníka na připojení Projektu na VHI HMP vzniká zkapacitněním VHI HMP dle této Smlouvy dle uveřejnění na internetových stránkách Správce www.pvs.cz. Stavebník se zavazuje sledovat internetové stránky Správce www.pvs.cz a postup Stavebníka před zkapacitněním VHI HMP je výlučnou odpovědností Stavebníka.
- 3.3 V případě, že Stavebník realizuje Projekt v rozporu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a Vyjádření způsobem, který zvýší požadavky na kapacitu na VHI HMP či může ohrozit VHI HMP nebo její plynulé a bezpečné provozování, nejsou Správce a Provozovatel povinni připojit Projekt na VHI HMP, pokud na VHI HMP není dostatečná kapacita.

Článek 4. Příprava a realizace zkapacitnění VHI HMP

- 4.1 Předpokládáný termín zahájení realizace zkapacitnění VHI HMP Správce uveřejnění na internetových stránkách Správce www.pvs.cz.
- 4.2 Stavebník bere na vědomí, že se jedná o pouhý předpoklad termínu zahájení realizace zkapacitnění VHI HMP, přičemž za jeho případné nedodržení nenesou Správce ani Provozovatel žádnou odpovědnost, a Stavebník tudíž není oprávněn po Správci ani Provozovateli vymáhat jakékoliv sankce či náhradu škody s tím spojené.
- 4.3 Náklady na přípravu a realizaci zkapacitnění VHI HMP nese Správce.

Článek 5. Připojení Projektu na VHI HMP

- 5.1 Připojení Projektu na VHI HMP je vedle podmínek stanovených touto Smlouvou a Vyjádřením podmíněno též zkapacitněním VHI HMP dle odst. 3.2 této Smlouvy.
- 5.2 Správce a Provozovatel se zavazují připojit Projekt na VHI HMP po zkapacitnění VHI HMP dle této Smlouvy.
- 5.3 Provozovatel a Stavebník se zavazují před připojením Projektu uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odloženou účinností nejdříve ke dni zkapacitnění VHI HMP.
- 5.4 Pokud v době dokončení Projektu Stavebníkem není možnost připojení Projektu Stavebníka na VHI HMP a Stavebník se rozhodne zkolaudovat Projekt, zavazuje se Stavebník na vlastní náklady zabezpečit služby dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod závislé na zkapacitnění VHI HMP jiným způsobem než připojením na VHI HMP. Po zkapacitnění VHI HMP následně Stavebník na vlastní náklady provede připojení Projektu na VHI HMP v termínu dohodnutém se Správcem a Provozovatelem.

Článek 6. Protikorupční opatření

- 6.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.
- 6.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 6.3 Stavebník se dále zavazuje, že:
 - a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e. neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.

- 6.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- a. elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
 - b. etická linka Provozovatele dostupná na webu www.pvk.cz.
- 6.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 6.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.
- 6.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že mají oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, jsou Správce a/nebo Provozovatel oprávněni pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce a/nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 6.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 6.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 6.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem uplatnění náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 V případě odstoupení Správce od této Smlouvy zaniká tato Smlouva rovněž pro Provozovatele; případě odstoupení Provozovatele od této Smlouvy zaniká tato Smlouva rovněž pro Správce.
- 7.2 Stavebník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze, pokud se bude Vyjádření, které se stane okamžikem jeho vydání přílohou č. 1 k této Smlouvě, podstatně lišit od konceptu vyjádření, který byl Stavebníkovi předložen před podpisem této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne vydání Vyjádření. Stavebník je povinen o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení Správce a od této Smlouvy odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
- 7.3 Stavebník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě upuštění od realizace Projektu. Stavebník je povinen o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení Správce (majetek@pvs.cz) a/nebo Provozovatele (stavby@pvk.cz) a od této Smlouvy odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
- 7.4 Po dobu platnosti povolení Projektu, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, nelze od této Smlouvy odstoupit.

Článek 8. Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1 Strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stranou, která ji podepsala jako poslední, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Správcem po vydání Vyjádření.
- 8.2 Strany dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.

- 8.3 Stavebník je povinen postoupit či jinak efektivně převést (včetně přeměny obchodní společnosti či jiné dispozice se Stavebníkem) práva a povinnosti z této Smlouvy na každého dalšího nabyvatele Projektu. S tímto postoupením či jiným efektivním převodem či přechodem práv a povinností ze Smlouvy společně s Projektem na nabyvatele Projektu Správce a Provozovatel souhlasí. Stavebník je povinen informovat Správce (majetek@pvs.cz) a/nebo Provozovatele (stavby@pvk.cz) o převodu nebo přechodu Projektu a o nabyvateli Projektu. Pokud Stavebník postoupí či jinak efektivně převede tuto Smlouvu na jinou osobu než nabyvatele Projektu, případně nezajistí převod, přechod či postoupení práv a povinností z této Smlouvy společně s Projektem na nabyvatele Projektu, je povinen uhradit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty Projektu stanovené na základě znaleckého posudku zadaného Správcem na náklady Stavebníka; smluvní pokuta zaniká, pokud Stavebník do 1 měsíce od výzvy Správce k úhradě smluvní pokuty postoupí na nabyvatele Projektu.
- 8.4 Tato Smlouva má pro Strany smysl pouze jako celek. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, Strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 8.5 Strany se zavazují, že v případě získání pověření Správce uzavírat za HMP v Předmětu Smlouvy (čl. 1) plánovací smlouvy podle § 130 až § 132 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nahradí na výzvu Správce bezodkladně, nejdéle však do 1 měsíce, tuto Smlouvu plánovací smlouvou podle § 130 až § 132 stavebního zákona stejného obsahu s výjimkou pouze ustanovení, která jsou v rozporu se zákonem.
- 8.6 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Strany.
- 8.7 Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.8 Pokud je Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy Stavebník, Provozovatel a Správce obdrží jeden stejnopis. Pokud je Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném všemi Stranami zaručeným elektronickým podpisem.
- 8.9 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:

1. Vyjádření.

V Praze dne _____

Stavebník

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Správce

Provozovatel