

Smlouva č. 28/2024-25

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2

se sídlem: náměstí Svobody 2/930, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Michaelou Rybářovou

IČ: 67 798 543

registrace v Registru ekonomických subjektů, 1. 1. 1999

ZŠ a MŠ není plátcem DPH

bankovní spojení: 2845264349/0800

(dále jen „podnajímatel“)

a

FunSport Praha, z.s.

se sídlem: Praha 6, Dejvice, Na Babě 1828/16

zastoupeno T 

IČ: 21407436

Vedený u MS v Praze pod zn. L 78966

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu níže stanovenou.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájímat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ, Praha 6, nám. Svobody 2.

Podnajímány jsou tyto prostory: malá tělocvična o rozloze 214 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 14.00 – 18.30 hod

pátek 14.00 – 17.30 hod

a to od 6. ledna 2025 do 13. června 2025

(kromě státních svátků, ředitelského volna a prázdnin)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: od 6. 1. 2025 do 13. 6. 2025.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat za účelem výuky juda a všeobecné sportovní přípravy.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutou úhradu ve výši 470,- Kč za jednu hodinu (slovy: čtyři sta sedmdesát korun), což činí celkem za celou dobu užívání (157,5 hodiny) **74 025,- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce dvacet pět korun).

Náklady za spotřebované energie činí za sjednanou dobu podnájmu 32 760,- Kč (slovy: třicet dva tisíce sedm set šedesát korun) a jsou součástí celkové úhrady zmíněné v předchozím odstavci.

- 1) Celkovou částku podnájmu **74 025,- Kč** uhradí podnájemce na účet podnajímatele do 27. 1. 2025 a to na základě faktury.
- 2) Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za spotřebované energie a služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Čl. V

- 1) Podnájemce se zavazuje:
 - a) užívat podnajaté prostory jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým
 - b) v podnajatých prostorách provozovat činnost v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy
 - c) udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré hygienické, ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy jakož i bezpečnostní opatření stanovená podnajímatelem
 - d) neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele)
 - e) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách či jiném majetku, s nímž hospodaří podnajímatel, ani na majetku třetích osob
 - f) počínat si tak, aby nebyla narušována činnost podnajímatele
 - g) neprovádět úpravy podnajatých prostor
 - h) oznámit bez průtahů podnajímateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor
 - i) nepřenechat podnajaté prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele

- j) dodržovat opatření podnajímatele regulující vstup osob do objektu podnajímatele
- 2) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
- 3) Podnájemce umožní zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do podnajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Podnájem končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
- 2) Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I, odstavec 1.
- 3) Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět okamžitě, pokud
 - a) podnájemce užívá podnajatý prostor v rozporu s touto smlouvou
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají podnajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání podnajatých prostor
 - e) podnájemce přenechá podnajaté prostory nebo jejich část jinému podnájemci bez souhlasu podnajímatele
- 4) Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si podnajatý prostor podnájal
 - b) se podnajatý prostor stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - c) podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

- 5) Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníku smlouvy.
- 6) Při skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajaté prostory vyklidit a předat podnájemateli ke dni skončení podnájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním podnajatých prostor, zavazuje se zaplatit podnájemateli vedle sjednané náhrady nájemného i smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo podnájematele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
- 8) Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním podnajatých prostor dobu 15 dnů, je podnájematel oprávněn podnajaté prostory sám vyklidit a věci nalézající se v podnajatých prostorách vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž podnájematel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 9. 12. 2024

Podnájematel:

Podnájemce: