

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě a smlouvě o poskytování služeb č. 66ŘP2051/23

Smlouva je u nájemce vedená pod číslem 00500-2023-PJ OVA

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

Smluvní strany

Pronajímatel

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Betonářská 580/14; Ostrava Muglinov; 712 62 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 767

IČ:

47675977

DIČ:

CZ699002915

Zastoupen:

Bankovní spojení:

ING Bank N.V.

Číslo účtu:

dále jen pronajímatel

Nájemce

ČD Cargo a.s.

Jankovcova 1569/2c, Praha 7- Holešovice, PSČ 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 12844

IČ:

28196678

DIČ:

CZ28196678

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Ceskoslovenská obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

dále jen nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Účelem dodatku č. 2 je změna předmětu nájmu a s tím související úprava výše nájmu a služeb.

II.

Změny ve smlouvě

- 1) Část II. Předmět a účel nájmu, bod 1., bod 2. a bod 3. se mění takto:



1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci za níže uvedených podmínek a závazků následující nebytové prostory v objektu Provozní budovy bez čísla popisného, umístěné na stav.parcele č. 1996/15 v k.ú. Paskov, dále jen "nebytové prostory", v areálu Terminálu Paskov, aby je dočasně užíval v plném rozsahu předmětu nájmu.

2. Nebytové prostory jsou tvořeny:

- a) kancelář č. 31 o výměře 17,8 m² v 2 n.p. výše uvedené budovy.
- b) dílčí poměrnou částí společných prostor (chodby a sociálního zařízení) o ploše 8,34 m²

3. Spolu s nájmem bude pronajímatel nájemci poskytovat tyto služby :

- a) dodávku elektrické energie
- b) dodávku vody
- c) úklid nebytových prostor
- d) odvoz komunálního odpadu
- e) strážní službu,

a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

4. Účelem nájmu je poskytnout nájemci nebytové prostory k provozování činnosti, jak jsou uvedeny ke dni podpisu smlouvy ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

Část III. Úhrada nájmu a služeb, bod 1. se mění takto:

1. Nájemné je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/90 Sb., v platném znění. takto:

Nájemné	Roční úhrada v Kč	Měsíční úhrada v Kč
Kancelář č. 31 (17,8 m2), společné prostory (8,34 m2)		
Nájemné celkem		

Služby	Roční úhrada v Kč	Měsíční úhrada v Kč
Elektrická energie		
Tepelná energie		
Dodávka vody		
Strážní služba		
Komunální odpad		
Úklid nebytových prostor		
Služby celkem		

K uvedené sazbě za nájemné bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Účinnost dodatku se stanoví od 1.1.2025.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Ostravě dne: 03.02.2025



PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.
Betonařská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČ: 47675977, DIČ: CZ699002915

V Ostravě dne: 4.2.2025



ČD Cargo, a. s.
Oblastní provozní ředitelství Východ
Nádražní 88/192, 702 00 Ostrava 1, ČR
www.cdcargo.cz

01