

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6
zastoupená: **Mgr. Jakubem Stárkem**, starostou
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
zapsána v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021 - 2000866399/0800
v předmětu Smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: Mgr. Barbora Srp, LL.M.

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: **Ing. Ladislavem Urbánkem**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedeného pozemku. Budoucímu povinnému je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, v obci Praha, **parc. č. 569/1 v k. ú. Hradčany** zapsán na listu vlastnictví **č. 236** a vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Budoucí povinný na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemkem nakládat tak, jak plyne ze Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný v rámci realizace stavby „Výměna pohyblivých schodů a modernizace stanice metra Hradčanská“ (dále jen „**Stavba**“) umístí do části Pozemku specifikované v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Situační plán**“) následující objekt Stavby:

- SO 07 – ochrana proti bludným proudům
(dále jen „**Objekt**“)

Objekt je součástí liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku. Vlastníkem liniové stavby včetně Objektu je a bude Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na části Pozemku dle specifikace uvedené v Situačním plánu.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 občanského zákoníku, ve prospěch Objektu, a to k tíži částí Pozemku ve svěřené správě Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektu na vymezené části Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Stavby na náklady Budoucího oprávněného, zpracovaným dle skutečného provedení Objektu, přičemž tento rozsah Služebnosti bude zahrnovat ochranné pásmo a nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti (dále jen „**geometrický plán**“). Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby a výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a Budoucího povinného.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu sjednanou dle článku IV. této Smlouvy.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Budoucím oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před vynaložením nákladů Budoucím povinným., Smluvní strany současně sjednávají, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset, to vše za předpokladu, že Budoucí oprávněný opravu a úpravu Pozemku po dokončení Stavby neprovede v plném rozsahu sám na své náklady.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na

Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit kopii kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a výkaz výměr vztažený k příslušnému geometrickému plánu.

2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný v souladu s „Pravidly městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen“.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že schválení zřízení Služebnosti podléhá předchozímu souhlasu Rady městské části Praha 6.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená úplata za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva o zřízení Služebnosti bude uveřejněna v registru smluv, bude-li na základě platných právních předpisů podléhat smlouva o zřízení Služebnosti uveřejnění v registru smluv.

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost včetně ochranného pásma bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma, a to na základě dohody Smluvních stran ve spojení s interním předpisem Budoucího povinného, který byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Jednorázová finanční náhrada za zřízení Služebnosti a ochranného pásma tak bude činit 600,- Kč/m² bez DPH.
2. K úplatě za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Celková výše úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti včetně ochranného pásma stanoveného na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma uhradit způsobem dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo smlouvy o zřízení Služebnosti Budoucího oprávněného.

4. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur: [REDACTED] nebo do datové schránky fhidrk6.
5. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf., případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví.
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
 - Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Náklady na pořízení geometrického plánu a za správní poplatek pro vkladové řízení do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
7. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
8. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný dodrží podmínky Souhlasu odboru správy majetku ÚMČ P6 s PD pro společné územní a stavební řízení ke stavebnímu záměru: „Výměna pohyblivých schodů a modernizace stanice metra Hradčanská na části pozemku parc. č. 569/1 k. ú. Hradčany“ č. j. MCP6 391406/2023 ze dne 05.01.2024.
2. V případě změny vlastnictví Pozemku nebo spoluvlastnického podílu či správy k němu Budoucí povinný ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku, vyvine spravedlivě požadovanou snahu převést na případného nového vlastníka či správce práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy anebo ze smlouvy o zřízení Služebnosti.

3. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku, a to ani ochranným pásmem Služebnosti.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2314/24 ze dne 17. 12. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: č. 1 - Situační plán s umístěním Objektu na Pozemku

V Praze dne

za Budoucího povinného
Městská část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

V Praze dne

za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva