

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 117 300

**Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
 jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou  
 bankovní spojení: KB a.s., pobočka Vsetín, číslo účtu: [REDACTED]  
 dále jako pronajímatel na straně jedné

**HP TRONIC, s.r.o.**, se sídlem Zlín, Pršné – Kútiky 637, PSČ 760 01  
 IČ: 60323418, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38954  
 jednající jednatelem [REDACTED]  
 dále jako nájemce na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění tuto

## Smlouvu o nájmu pozemků k podnikatelským účelům

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem ve vlastnictví ČR mimo jiné i k pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
5482/1	lesní pozemek	752334	20979	Velké Karlovice	0	Velké Karlovice
5502/8	lesní pozemek	851	300	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
5485	lesní pozemek	5744	1125	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
5518/1	lesní pozemek	373	188	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
5519	lesní pozemek	357	162	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
<b>Celkem</b>			<b>22754</b>			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1726 pro katastrální území Velké Karlovice, obec Velké Karlovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

2. Předmětem nájmu jsou části pozemků uvedených v odst. 1 o výměře 22 754 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkce lesa na základě rozhodnutí vydaném Okresním úřadem Vsetín, referátem životního prostředí pod č. j: ŽP-2670/00-221 Por. ze dne 3.4.2000 a rozhodnutí vydaném Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí pod č.j.: MUVS 10024/2005 OŽP221 Por pro stavbu a provoz „Sjezdovky a vleku Razula“. Tato rozhodnutí jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat části předmětných pozemků o celkové výměře 22 754 m<sup>2</sup> do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu dle čl. IV.
4. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo, právo těžby nerostů a jiných součástí pozemků.
5. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů ( např. Vyhláška MZe č. 55/1999 Sb.).
6. Hranice předmětu nájmu, tak jak jsou vyznačeny v geometrických plánech č.1517-795/2003 ze dne 11.12.2003 a č.512/2005 ze dne 12.9.2005 jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II. Nájemní doba

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu přenechá nájemci do nájmu na dobu určitou do 31.12.2015.
2. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré povinnosti, může být tento nájemní vztah na základě žádosti nájemce prodloužen o pětileté periody.
3. Nájem skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek,
  - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu jestliže:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce porušuje kteroukoli z podmínek příslušného pravomocného rozhodnutí správního úřadu, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal.
5. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal,
  - b) nájemce předmětný pozemek dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal.
6. Pro výpověď se v těchto případech sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale

od doručení písemného odstoupení příslušné straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhrady škody.

8. Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení nájmu pronajaté pozemky vyklidí a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena pronájmu

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné činí 113 770,-Kč (slovy: jednostotřinácttisícsešmdesátkorunčeských).
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Smluvené nájemné spolu s DPH bude nájemce platit jednou ročně na základě faktury vždy k 30.6. běžného roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Fakturační adresou je adresa sídla nájemce. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
3. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně, jednostranně zvýšit nájemné od 1.1. běžného roku o výši dosažené inflace v roce minulém dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2012.
5. Nebude-li nájemné zapláceno řádně a včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.
6. V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v čl. I. nájemci k podnikatelským účelům, a to k provozování vleků, lanové dráhy a sjezdovek a k provozování letních sportovních aktivit, zejména ke sjezdu horských kol.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět udržovací práce a drobné opravy.

4. Na pozemku přenechaného do nájmu nesmí být nájemcem budovány žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
5. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předměty jeho činnosti vzniknou.
7. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na pěstovaných kulturách, je nájemce oprávněn domáhat se na poškozovateli náhrady. Při trvalém poškození pozemku právo náhrady přísluší pronajímateli.
8. Pokud budou pronajímateli poskytovány služby, které nebudou zahrnuty do nájemného, budou tyto poskytovány na základě samostatné písemné dohody a budou účtovány dle skutečné výše.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav přesahující rozsah stanovený v bodě 3., aby na majetku nedošlo ke zbytečné další škodě. V případě zanedbání této povinnosti odpovídá nájemce za škodu způsobenou tímto zanedbáním.
10. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy lesů o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci.

#### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v článku IV. a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoli písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.
3. Nájemné za předmět nájmu užívaný nájemcem před platností a účinností této smlouvy, je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Tato částka bude vyúčtována od 1.1.2011, dle skutečné doby bezesmluvního užívání a bude vyfakturována spolu s nájemným za rok 2011. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
5. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.

6. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
7. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Hradci Králové, dne 24. 01. 2011

*E. Hlaváč*  
V....., dne 7/2/2011

Přílohy:

Kopie GP č. .1517-795/2003 ze dne 11.12.2003 a č.512/2005 ze dne 12.9.2005  
Rozhodnutí o dočasném odnětí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav		Nový stav																			
Označení pozemku	Druh pozemku	Označení parc.	Způsob využití	Výměra parc. m <sup>2</sup>	Výměra parc. ha	Způsob využití pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra parc. m <sup>2</sup>	Výměra parc. ha	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu					
												Díl přechází z pozemku	Díl přechází z pozemku v zastavitelství	Cíle listu	Výměra dílu m <sup>2</sup>		Způsob určení	Nabytelnost	Výměr	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence
5482/1	75	23	34	lesní poz.																	

Výměra navrženého odlesnění sjezdovky v areálu Razula /šrafovaná část/ je 4979 m<sup>2</sup>.  
 11111  
 212114

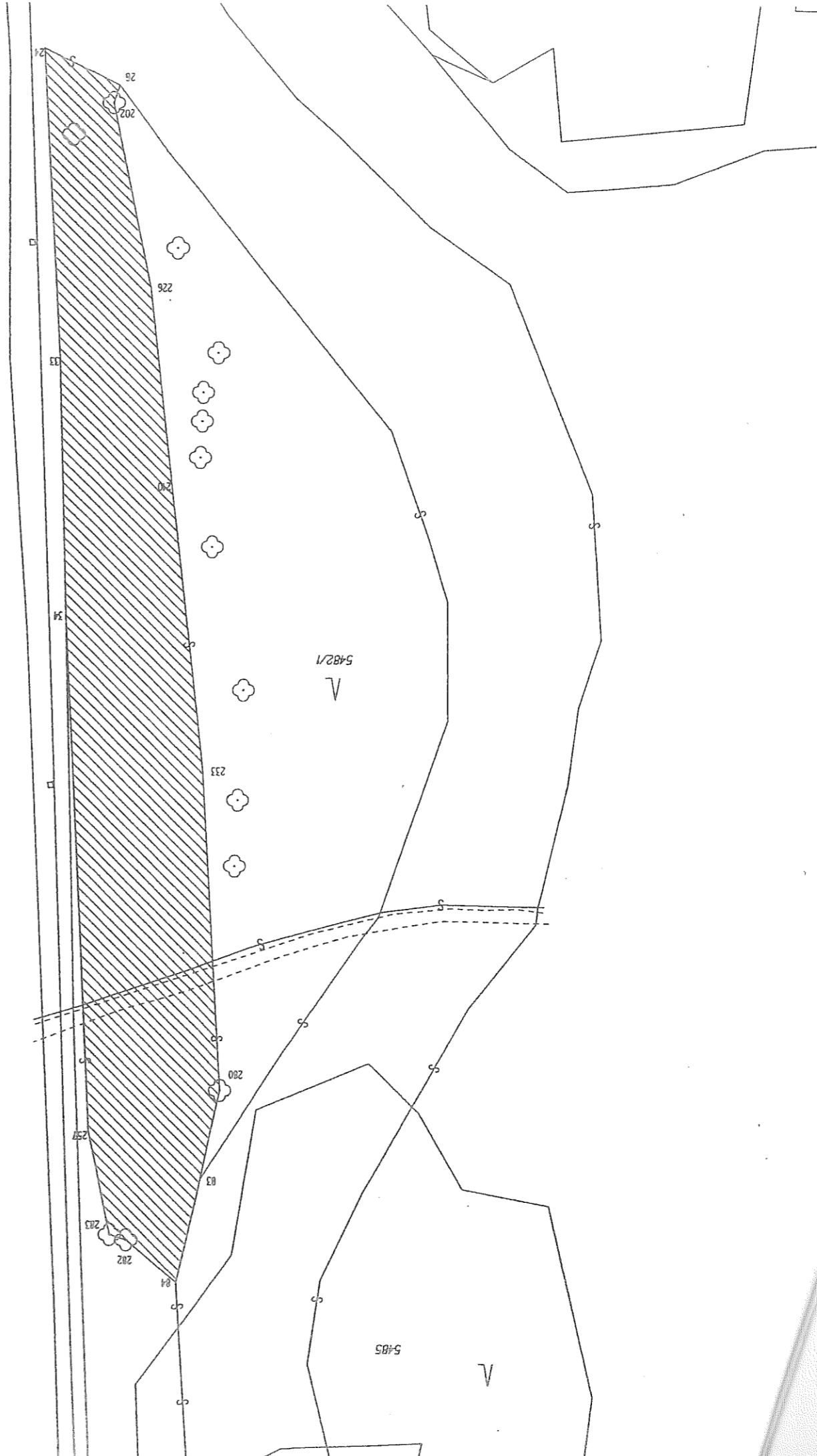
**Zaměření skutečného stavu odlesnění v areálu Razula**

Zhotovili: [redacted] pr.  
 Číslo zakázky: 512/2005  
 Okres: Vsetín  
 Obec: Velké Karlovice  
 Kat. území: Velké Karlovice  
 Mapový list: VS - XIX - 16 - 20  
 Souřadnicový systém: S-JTSK

Měřítko: 1:1000  
 Dne 12.9.2005 Číslo 249/2005

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

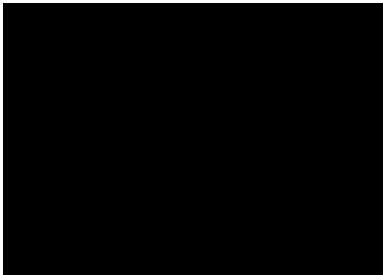
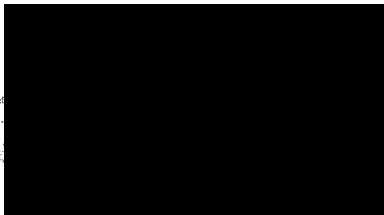


Ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted]

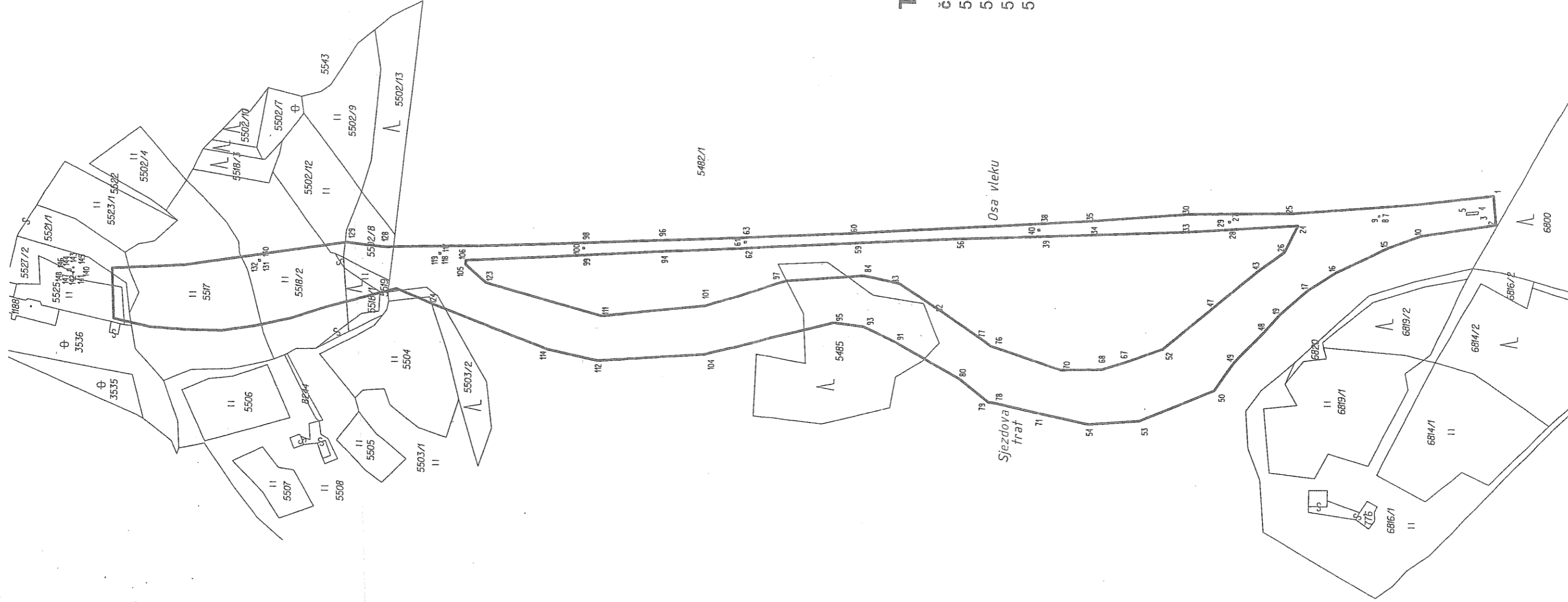




č.b.	Y	X	Z	č.b.	Y	X	Z
083015170001	469751.09	1154495.26	778.56	083015170076	469835.85	1154216.41	713.47
083015170002	469767.13	1154496.70	778.61	083015170077	469832.28	1154211.57	713.16
083015170003	469761.00	1154486.78	778.46	083015170078	469867.35	1154218.56	712.42
083015170004	469759.62	1154486.81	778.48	083015170079	469867.00	1154215.36	711.86
083015170005	469760.09	1154480.35	778.24	083015170080	469854.08	1154198.75	706.78
083015170007	469761.73	1154432.44	778.77	083015170082	469817.37	1154189.37	706.36
083015170008	469762.72	1154432.47	778.76	083015170083	469801.59	1154164.47	700.70
083015170009	469762.74	1154431.52	778.76	083015170084	469797.32	1154144.23	695.45
083015170010	469773.06	1154455.83	777.24	083015170091	469833.82	1154162.21	696.02
083015170015	469779.80	1154437.13	775.99	083015170093	469825.69	1154144.70	691.06
083015170016	469793.62	1154408.29	770.14	083015170094	469784.37	1154032.17	668.70
083015170017	469803.44	1154392.97	767.33	083015170095	469823.43	1154127.99	686.50
083015170019	469817.34	1154376.84	762.18	083015170096	469778.26	1154031.24	669.27
083015170024	469767.87	1154386.65	774.10	083015170097	469800.32	1154101.48	684.15
083015170025	469761.17	1154383.80	773.45	083015170098	469782.45	1153988.15	653.33
083015170026	469782.50	1154379.25	772.25	083015170099	469783.42	1153988.22	653.33
083015170027	469765.50	1154348.91	768.90	083015170100	469783.46	1153987.14	653.28
083015170028	469766.49	1154348.89	768.91	083015170101	469814.27	1154056.19	668.41
083015170029	469766.53	1154347.80	768.79	083015170104	469841.41	1154055.58	663.72
083015170030	469761.93	1154325.99	762.52	083015170105	469792.86	1153921.77	641.52
083015170033	469771.75	1154326.24	761.73	083015170106	469790.59	1153921.90	642.36
083015170034	469773.68	1154275.35	746.57	083015170111	469820.53	1153997.97	648.75
083015170035	469766.07	1154272.66	746.86	083015170112	469845.41	1153996.02	644.66
083015170038	469770.67	1154242.63	736.96	083015170114	469839.34	1153968.01	637.09
083015170039	469771.66	1154242.71	736.98	083015170117	469786.35	1153907.96	640.15
083015170040	469771.80	1154241.63	736.87	083015170118	469787.37	1153908.05	640.15
083015170043	469792.55	1154365.62	768.77	083015170119	469787.41	1153906.83	640.07
083015170047	469813.31	1154340.35	759.48	083015170123	469802.74	1153933.15	639.97
083015170048	469826.37	1154369.06	758.56	083015170124	469815.31	1153904.10	634.20
083015170049	469843.91	1154351.97	750.60	083015170128	469783.59	1153876.08	628.79
083015170050	469859.72	1154341.05	741.89	083015170129	469781.01	1153854.69	622.96
083015170052	469836.93	1154311.93	747.03	083015170130	469790.93	1153805.56	606.35
083015170053	469876.76	1154299.92	732.45	083015170131	469792.04	1153805.76	606.28
083015170054	469878.94	1154271.37	726.36	083015170132	469792.07	1153804.57	606.21
083015170056	469776.45	1154198.43	719.83	083015170140	469798.95	1153701.01	576.51
083015170059	469779.20	1154141.12	699.93	083015170141	469798.97	1153700.17	576.52
083015170060	469773.76	1154140.49	700.35	083015170142	469798.39	1153700.12	576.51
083015170061	469779.45	1154076.71	683.08	083015170143	469796.51	1153700.02	576.49
083015170062	469779.39	1154077.93	683.15	083015170144	469795.84	1153699.98	576.51
083015170063	469778.41	1154077.84	683.16	083015170145	469795.79	1153700.82	576.53
083015170067	469844.62	1154290.89	739.65	083015170146	469796.99	1153699.26	576.46
083015170068	469848.50	1154278.62	735.61	083015170147	469797.93	1153699.31	576.48
083015170070	469848.88	1154255.19	727.35	083015170148	469798.03	1153697.11	576.51
083015170071	469872.82	1154242.63	721.04				

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

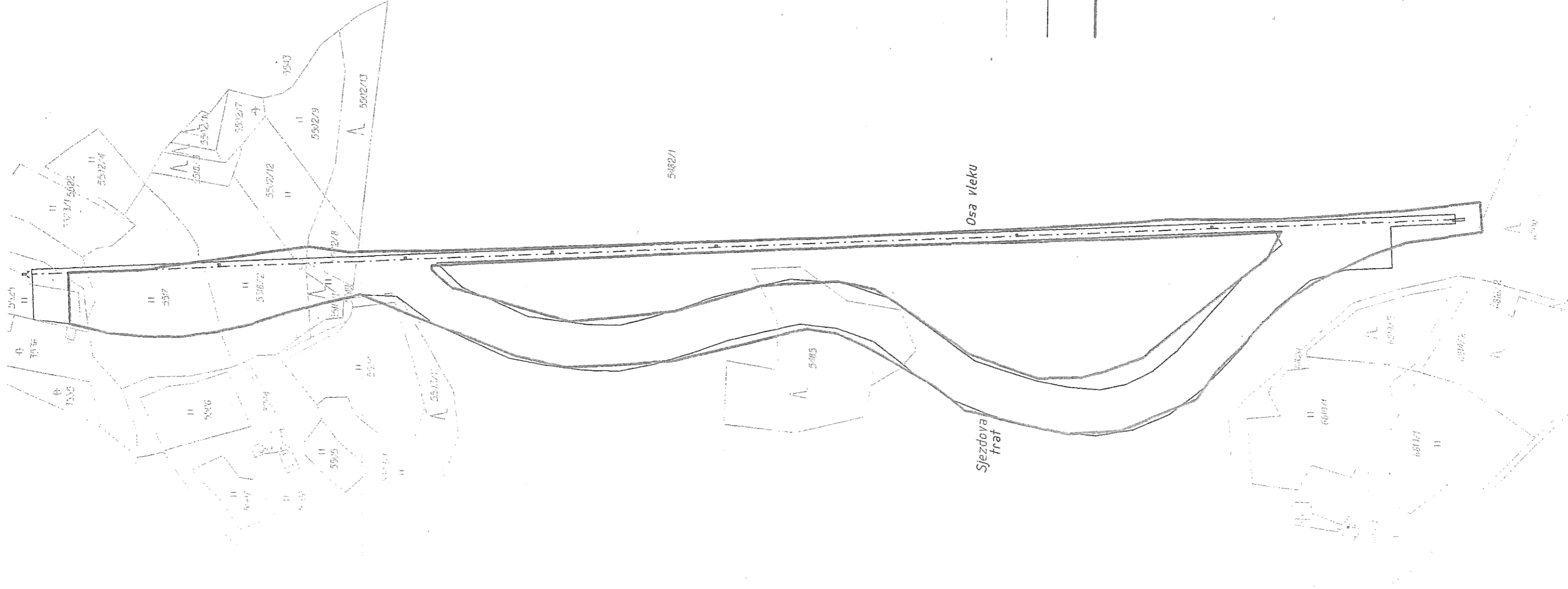
<b>Vyznačení skutečného stavu</b>  sjezdové trati Razula	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Zhotovil:  k		
Číslo plánu: 1517-795/2003		
Okres: Vsetín		
Obec: Velké Karlovice		
Kat. území: Velké Karlovice		
Mapový list: VS - XIX - 16 - 16	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 11.12.2003 Číslo 549 /2003	Dne Číslo /2003
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden provpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



**Tabulka odlesnění**

číslo parcely	výměra [m <sup>2</sup> ]
5482/1	19304
5485	1904
5503/2	99
5518/1	188





- kalkulační dráha
- Projektovaný stav
- Skutečný stav



**Zaměření skutečného stavu  
sjezdovky Razula**

Zaměřil: [Redacted]  
 Ověřil: [Redacted]  
 Dne: 8.12. 2003



Náležitosti a přesnosti odpovídá  
 právním předpisům

Okresní úřad Vsetín, Horní náměstí 31, PSČ 755 35  
referát životního prostředí

Vyřizuje: [redacted]  
č. j.: ŽP-2670/00-221 Por.

Vsetín, dne 3.4.2000

[redacted] HP TRONIC  
Kútiky 637  
Zlín

9. 4. 2000  
12. 6. 2000

Věc: Dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa v k. ú. Velké Karlovice pro stavbu „Sjezdovka a vlek Razula“

### Rozhodnutí

Okresní úřad Vsetín, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 5 zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích rozhodl takto:

I) povoluje podle § 15 zákona č. 289/95 Sb. o lesích dočasné odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Velké Karlovice

<u>pozemek parcela č.</u>	<u>plocha pro dočasné odnětí - výměra v m<sup>2</sup></u>
5482/1	16000
5485	1125
5502/8	300
5518/1	188
5519	162

celková plocha k odnětí činí 1,7775 ha, na dobu 20 let, pro stavbu „Sjezdovka a vlek Razula“

II) stanovuje dle § 17 odst. 1) písm. c) zákona č. 289/95 Sb. o lesích povinnost žadatelé Danuše Hradilová - HP TRONIC, Kútiky 637, Zlín IČO 415 87 855 uhradit finanční poplatek ve výši 22 597,- Kč ( slovy dvacetdvacisícipětsetdevadesátšedemkorunčeských ) za rok dočasného odnětí v k. ú. Velké Karlovice což je 1.883,- Kč za každý započatý měsíc, přičemž

- 40% této částky připadá obci Velké Karlovice a může být použito jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,
- 60% této částky je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle § 17 zákona č. 289/95 Sb. je tento poplatek je splatný do 31. 12. každého roku v němž odnětí trva na účet Finančního úřadu - Vsetín. Stanovenou částku ( 11.299,- Kč za rok 2000 a 22.597,- Kč za roky 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020 ) zaplatíte přímo na účet Finančního úřadu Vsetín číslo: 8758-7620-851/0710. konstantní symbol: 1148. variabilní symbol: uveďte IČO žadatele.

#### Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen a před zahájením stavby bude nutno v terénu zřetelně vyznačit hranice záboru lesních pozemků, současně nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů. S odlesněním bude započato až po nabytí právní moci stavebního povolení.
- Před kolaudací předloží investor zdejšímu orgánu státní správy lesů geometrický plán s upřesněním záboru a výpočtu poplatku za odnětí.
- Majiteli lesních pozemků přísluší zároveň náhrada dle ust. § 21 zák. č. 289/1995 Sb. o lesích tak, jak byla vyčíslena ve výpočtu náhrad.

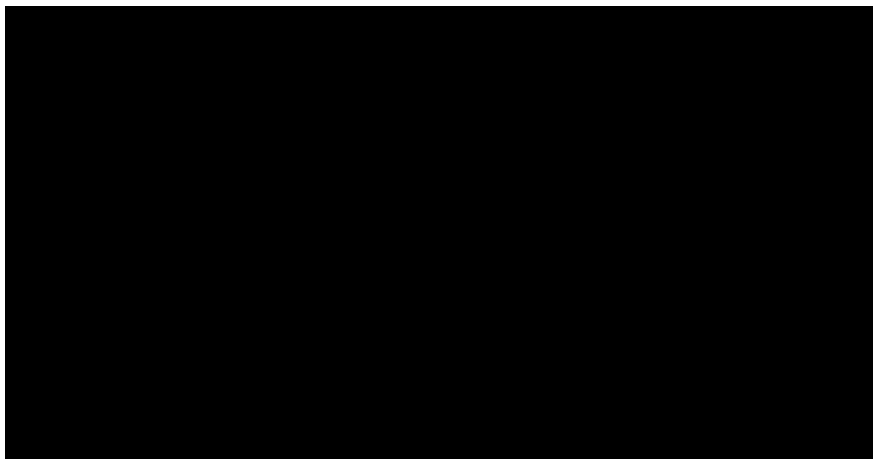
- Případnou žádost o prodloužení doby povolených záborů je nutno podat orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí

### O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že podané žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí se ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1) zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení upouští.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno v souladu s § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Sb. o správním řízení podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství - územnímu odboru Frýdek - Místek prostřednictvím referátu životního prostředí Okresního úřadu Vsetín. Včas podané odvolání má, podle § 55 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, odkladní účinek.



#### Účastníci řízení:

Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové

#### Na vědomí:

Finanční úřad Vsetín

Lesy ČR, s. p., Lesní správa Velké Karlovice - OLH

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby

# Městský úřad Vsetín

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

30. září 2005

9617/10/140

naše zn.: MUVS 10024/2005.OŽP221 Por.

vyřizuje:

telefon: 571 491 415

datum: 27.9.2005

Kútiky 637

Zlín

760 01

HP TRONIC

LESNÍ SPRÁVA  
VSETÍN

30.9.2005

vyřizeno: [redacted]

**Věc: Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Velké Karlovice pro provoz lyžařského vleku Razula**

## Rozhodnutí

Městský úřad Vsetín – obce s rozšířenou působností ( zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1, písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ( lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodl takto:

**I) povoluje** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí** částí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od **1.10.2005** do **31.12.2020** pro provoz lyžařského vleku v k. ú. Velké Karlovice, obec Velké Karlovice, okres Vsetín

pozemek parcela č.  
5482/1

plocha pro dočasné odnětí - výměra v m<sup>2</sup>  
4979

Označení pozemku je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí vydaného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm ve Vsetíně dne 14.9.2005. Pro určení dotčené části pozemku je směrodatné zaměření skutečného stavu č. zakázky 512/2005, zhotovené GB-geodezie, spol. s r. o. pracoviště Zlín, tř. T. Bati 1565, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**II) stanovuje** dle § 17 odst. 1) lesního zákona povinnost žadateli Danuše Hradilová – HP TRONIC, Zlín, Kútiky 637, IČO 41587855 uhradit finanční poplatek ve výši **4.862,- Kč** ( slovy čtyřtisíc osmsetšedesát dvě korun českých ) což je **405,- Kč** za měsíc za toto dočasné odnětí v k. ú. Velké Karlovice, přičemž

- 40% této částky připadá obci Velké Karlovice a může být použito jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,
- 60% této částky je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky

Dle § 18 odst. 1, lesního zákona je tento poplatek je splatný do 31. 12. každého roku v němž odnětí trvá na účet Finančního úřadu Vsetín. Stanovenou částku ( 1215,- Kč za rok 2005, a částku 4.862,- Kč za roky 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020 ) zaplaťte přímo na účet Finančního úřadu Vsetín, u ČNB Brno číslo: 8758-97628661/0710, konstantní symbol: 1148, variabilní symbol: uveďte IČO žadatele.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen a nutno v terénu zřetelně vyznačit hranice záboru lesních pozemků, současně nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů.

- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- Majiteli lesních pozemků přísluší zároveň náhrada dle ust. § 21 zák. č. 289/1995 Sb. o lesích tak, jak byla vyčíslena ve výpočtu náhrad.
- Před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a protokolárně je předat vlastníkovvi pozemku tak, aby ten jej mohl bez dalších opatření zalesnit

### O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům ( 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 12.9.2005 navrhl žadatel Danuše Hradilová – HP TRONIC vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemku.

Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o rozšíření lyžařského areálu Razula. Navýšení záboru činí 4979 m<sup>2</sup>. Důvodem navýšení záboru bylo zvýšení bezpečnosti provozu.

Dříve vydaná rozhodnutí č. j.: ŽP-2670/00-221 Por. ze dne 3.4.2000 a č. j.: ŽP-783/04-221 Por. ze dne 23.2.2004 zůstávají v platnosti.

U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městskému úřadu obce s rozšířenou působností ve Vsetíně o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2005 ve výši 775,- Kč. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří finanční úřad penále.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Vsetín. Včas podané odvolání má, podle § 55 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, odkladný účinek.

#### Účastníci řízení:

Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 501 68

#### Na vědomí:

Finanční úřad Vsetín

Obec Velké Karlovice

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a ÚP

Ministerstvo zemědělství ČR [redacted] Těšnov 17, Praha 1, 117 05

Lesy ČR, s. p., Lesní správa Vsetín, U Skláren 781, Vsetín 755 01- OLH

Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
Telefonní ústředna: 571 491 111, 571 414 256 • Fax: 571 419 278, 571 419 967  
IČO: 00304450 • Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín