

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné:

SPORTES Svitavy s.r.o.

IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620

se sídlem Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena Ing. Jaroslavem Kytýrem, jednatelem

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

Ing. Pavel Šimek, FLORART - Projekční a poradenská kancelář při zahradní a krajinářskou tvorbu

IČO: 136 97 129, DIČ: CZ5806261472

se sídlem Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDAKOVANÉ]

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace „Pasport zeleně“. Dokumentace se člení na dvě části:
 - 1.2.1. aktualizace pasportu zeleně v rozsahu dle předaných podkladů od objednatele,
 - 1.2.2. zpracování nového pasportu zeleně na plochách, které doposud nejsou zpracovány.
- 1.3. Podrobnost pasportu, resp. struktura vegetačních a technických prvků bude shodná s existující verzí, resp. bude upřesněna podle potřeb objednatele.
- 1.4. Součástí plnění je zpracování „Projektů péče“ o pasportizované plochy zeleně se stanovením technologie pro jednotlivé vegetační prvky a propočtem nákladů podle katalogu směrných cen prací v cenové úrovni 2017.
- 1.5. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
 - návštěvu místa stavby podle potřeby;
 - účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s objednatelem.
- 1.6. Dokumentace bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf.

II.

Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
 - a) zahájení: ihned po uzavření této smlouvy,
 - b) předání: do 120 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta takto:
 - 3.1.1. za Pasport zeleně - aktualizace (85 ha) ve výši 242 250,- Kč
 - 3.1.2. za Pasport zeleně - nové plochy (19,5ha) ve výši 63 960,- Kč.Cena za dílo činí celkem 306 210,- Kč bez DPH.
- 3.2. Cena za dílo dle bodů 3.1.1. a 3.1.2. je dle dohody stran tvořena vždy z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle článku IX.

- 3.3. Cena za dílo vychází z předpokládané výměry, kterou specifikoval objednatel následovně:
- aktualizace pasportu zeleně: 85 ha
 - pasport zeleně - nové plochy: 16 ha
 - pasport zeleně - nové plochy - vyhrazené plochy ZŠ a MŠ: 3,5 ha
- 3.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.5. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.6. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.7. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání celého díla bez vad a nedodělků.
- 4.2. Přílohou faktury vystavené dle bodu 4.1. musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V.

Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.

- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v průběhu provádění díla.
- 7.3. O předání díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

IX.

Licence

- 9.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu dle § 12 autorského zákona. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 9.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 9.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně za dílo (viz. bod 3.2. této smlouvy).
- 9.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.

- 9.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 9.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

X.

Sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 10.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 11.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelům;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelům.
- 11.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

XII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

12.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

SPORTES Svitavy s.r.o.

Adresa: Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: jaroslav.kytыр@svitavy.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing. Pavel Šimek

Adresa: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

e-mail: florart@florart.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

12.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele jsou:

- Ing. Jaroslav Kytыр, [REDACTED]
- osoba pověřená objednatelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.

13.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

13.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

13.4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější účinnost.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Svitavách dne 2.6.2014

V Uherské Brodu dne 12/6/2017

Za objednatele:

Zhotovitel:



 **SPORTES**
Svitavy s.r.o.
Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy
IČ: 62062620, DIČ: CZ: 62062620
6 01

Ing. Jaroslav Kytыр, jednatel
SPORTES Svitavy s.r.o.

Ing. Pavel Šimek - Florart
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
[REDACTED] 6 97 129
[REDACTED] 2 632 520