

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
IČ 44992785-13, DIČ CZ44992785
zastoupená správcem-firmou
BYTASEN, spol. s r.o.
nám. 28. dubna 1/48, 635 00 BRNO
zastoupený: Ing. Mojmírem Olivou
bank. spoj.: [REDAKCE]
tel. 546 22 14 95; 546 21 00 79
e-mail: bystrc@bytasen.cz

Zhotovitel:

TROJAN-ZTI, s. r.o.
Foltýnova 998/1
635 00 Brno

zastoupený: Petr Trojan
IČ: 29304491 DIČ: CZ29304491
bank: [REDAKCE]
tel.: 608362711
e-mail:

II. Předmět smlouvy: výměna původních rozvodů vody a kanalizace v bytě č. 4, vč. el. ohříváče vody, dle cenové nabídky, z důvodu havárie.

Bytový dům: Brno-Bystrc, Pod horkou 27.

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín plnění: Nástup: 12.2.2025

Dokončení: 24.2.2025

IV. Předání a převzetí díla: Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací **před zakrytím:**

V. Cena díla: 89 263,85 Kč + DPH v platné výši.

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce a představuje **cenu maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatelem stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
- 4) Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který je používán k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43 v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: 24 měsíců

VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na 21 pracovních dnů ode dne převzetí objednatelem, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Přesné uvedení příjemce faktury: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Bystrc, v zast. BYTASEN, spol. s r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno**
- 3) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturuje Vám na základě smlouvy o dílo č. 4/2025/BY.**
- 4) **Dodavatel je povinen odevzdat fakturu v měsíci zdanitelného plnění.**
- 5) Přílohou faktury bude kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací, dále čitelné montážní listy, dodací listy či výkazy práce, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena podpisem nájemníka (u prací prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných

ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena data skutečného zahájení a dokončení prací.

VIII. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas, a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy (vč. komínických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech médií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatel, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el. energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

IX. Smluvní pokuta:

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (3x objednatel, 1x zhotovitel).

V Brně, dne 10.2.2025

Za objednatele:



.....
ředitel

Příloha: cenová nabídka

Za zhotovitele:

Petr Trojan

Digitálně podepsal Petr Trojan
Datum: 2025.02.10 12:22:16
+01'00'

.....
Petr Trojan – jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 20250209 Pod Horkou 27

Objekt: 01 ZTI

Rozpočet: 202502090101 Pod Horkou 27, ZTI

Zadavatel Statutární město Brno - Úřad městské části Brno-Bystrc
nám. 28.dubna 60
63500 Brno-Bystrc

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o.
Foltýnova 998/1
63500 Brno

IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 249,95
PSV			65 013,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			89 263,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	89 263,85 CZK
Snížená DPH	12 %	10 711,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 99 975,51 CZK

v

Petr Trojan

dne

10.2.2025

**Petr
Trojan**

Digitálně podepsal
Petr Trojan
Datum: 2025.02.10
07:02:00 +01'00'

Za zhotovitele

Popis stavby: 20250209 - Pod Horkou 27

Popis objektu: 01 - ZTI

Popis rozpočtu: 202502090101 - Pod Horkou 27, ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 224,80	2,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 290,14	2,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 720,00	10,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 156,10	5,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 709,27	8,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 639,01	16,4
725	Zařizovací předměty	PSV			15 527,92	17,4
735	Otopná tělesa	PSV			8 063,64	9,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 937,10	8,9
781	Obklady keramické	PSV			11 136,96	12,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 858,91	5,4
Cena celkem					89 263,85	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250209	Pod Horkou 27
O:	01	ZTI
R:	202502090101	Pod Horkou 27, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 224,80			
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm, Malta zdicí obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2 jakékoliv šířky rýhy,	m	16,00000	139,05	2 224,80	801-4	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 290,14			
2	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, 0,1*0,1*3	m3	0,03000	5 058,00	151,74	801-4	RTS 24/ II	Indiv
3	631416212R00	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 80 do 120 mm pevnost v tlaku 25 MPa 5,4*0,04	m3	0,21600	9 900,00	2 138,40	801-1	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 720,00			
4	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě 120*5	m2	600,00000	6,21	3 726,00	801-4	RTS 24/ II	Indiv
5	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	100,00000	59,94	5 994,00	801-4	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 156,10			
6	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m2	8,00000	135,45	1 083,60	801-3	RTS 24/ II	Indiv
7	974031133R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	16,00000	141,30	2 260,80	801-3	RTS 24/ II	Indiv
8	974042553R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm s betonovým podkladem,	m	3,00000	314,10	942,30	801-3	RTS 24/ II	Indiv
9	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	5,00000	103,95	519,75	801-3	RTS 24/ II	Indiv
10	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	5,00000	69,93	349,65	801-3	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 709,27			
11	721000001	Vnitřní kanalizace	soubor	1,00000	7 709,27	7 709,27		Vlastní	Součtová
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 639,01			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250209	Pod Horkou 27
O:	01	ZTI
R:	202502090101 Pod Horkou 27, ZTI	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	722000001	Vnitřní vodovod	soubor	1,00000	14 639,01	14 639,01		Vlastní	Součtová
Díl: 725		Zařizovací předměty				15 527,92			
13	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	172,80	172,80	800-721	RTS 24/ II	Indiv
14	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00000	17,19	17,19	800-721	RTS 24/ II	Indiv
15	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 014,30	1 014,30	800-721	RTS 24/ II	Indiv
Včetně dodání zápachové uzávěrky.									
16	725210983R00	Opravy umyvadel zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	1,00000	34,56	34,56	800-721	RTS 24/ II	Indiv
17	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	378,00	378,00	800-721	RTS 24/ II	Indiv
18	725534224R00	Elektrický ohřivač vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 100 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	11 898,00	11 898,00	800-721	RTS 24/ II	Indiv
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.									
19	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	981,00	1 962,00	800-721	RTS 24/ II	Indiv
20	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	154,76850	0,33	51,07	800-721	RTS 24/ II	Indiv
vodorovně do 50 m									
Díl: 735		Otopná tělesa				8 063,64			
21	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohřivačů, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohřivačů, zásobníků a nádrží)	m2	100,00000	27,27	2 727,00	800-731	RTS 24/ II	Indiv
22	735121810R00	Demontáž radiátorů ocelových článkových	m2	10,00000	43,02	430,20	800-731	RTS 24/ II	Indiv
23	735129140R00	Otopná tělesa ocelová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	m2	10,00000	308,25	3 082,50	800-731	RTS 24/ II	Indiv
24	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohřivačů) otopných těles	m2	100,00000	16,29	1 629,00	800-731	RTS 24/ II	Indiv
25	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	32,49	194,94	800-731	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 937,10			
26	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	15,00000	75,60	1 134,00	800-771	RTS 24/ II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250209	Pod Horkou 27
O:	01	ZTI
R:	202502090101	Pod Horkou 27, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
27	771575109RT6	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,00000	709,20	3 546,00	800-771	RTS 24/ II	Indiv
28	597642031R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; barva: černá	m2	5,50000	592,20	3 257,10	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 781		Obklady keramické	11 136,96						
29	781475114RT6	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	8,00000	740,70	5 925,60	800-771	RTS 24/ II	Indiv
30	597623122R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	8,80000	592,20	5 211,36	SPCM	RTS 24/ II	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 858,91						
31	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,14376	829,80	949,09	801-3	RTS 24/ II	Indiv
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,14376	389,25	445,21	801-3	RTS 24/ II	Indiv
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,57504	43,38	198,47	801-3	RTS 24/ II	Indiv
34	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	1,14376	46,44	53,12	822-1	RTS 24/ II	Indiv
35	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	21,73144	11,43	248,39	822-1	RTS 24/ II	Indiv
36	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,14376	2 592,00	2 964,63	801-3	RTS 24/ II	Indiv
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady							
Celkem						89 263,85			